
Van:
Verzonden: dinsdag 21 mei 2019 16:18
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Graaf Lodewijkstraat 16 te Arnhem/ onze ref 19.0889

Beste mevrouw

Voor wat betreft punt (4) > hier vindt u een historisch bodemonderzoek mbt de genoemde locatie:

<https://geo1.arnhem.nl/hyperlink/bodem/310934-01.pdf>

Er zijn geen tanks bekend.

Met vriendelijke groet,

K

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp: Graaf Lodewijkstraat 16 te Arnhem/ onze ref 19.0889

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Graaf Lodewijkstraat 16 te Arnhem** kadastraal bekend gemeente **Arnhem**, sectie **N** complexaanduiding **6990-A** appartementsindex **1** een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven;
- (2) of er ten aanzien van bovenstaand registergoed informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (3) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

- (4) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,



De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

310934.01

**Historisch onderzoek GRAAF
LODEWIJKSTRAAT 16 (Locatienr.
1330.0) te Arnhem**

eindrapport

In opdracht van : Gemeente Arnhem
Opgesteld door : De Straat Milieu-adviseurs
Projectnummer : B02B0602
Documentnaam : F:\data\project\bodem02\B02B0602\Rapporten\RAP1330.doc
Datum : 29 juli 2003

Inleiding

In opdracht van de gemeente Arnhem, Dienst Stadsbeheer, heeft De Straat Milieu-adviseurs een historisch onderzoek uitgevoerd in de wijk Vogelwijk. Het historisch onderzoek is uitgevoerd in de periode van januari 2003 tot en met juni 2003.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de Leidraad voor historisch onderzoek Bodem in Beeld' (De Straat Milieu-adviseurs, B01B0346 van 2 mei 2002). In de voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van het onderzoek op de locatie GRAAF LODEWIJKSTRAAT 16 (Locnr. 1330.0). Algemene gegevens over de wijk (regionale bodemopbouw, grootschalige verontreinigingen, zone bodemkwaliteitskaart) zijn opgenomen in de samenvattende wijkrapportage Vogelwijk.

Leeswijzer

De onderzoeksgegevens zijn samengevat in een aantal tabellen. In tabel 1 is een overzicht gegeven van de informatiebronnen en de verzamelde gegevens. In tabel 2 zijn de locatiegegevens samengevat. De vergunningen staan in tabel 3. De verdachte activiteiten en objecten zoals in HBB zijn beschreven staan in tabel 4 en de tijdens het historische onderzoek gevonden activiteiten en objecten zijn in tabel 5 weergegeven. In tabel 6 staan de probleemstoffen vermeld. In relevante gevallen zijn aanvullende toelichtingen gegeven bij de tabellen. De rapportage besluit met de conclusies en aanbevelingen.

Tabel 1: Informatiebronnen en verzamelde gegevens

HBB	Informatiebron	Kenmerk	Resultaten
Ja	SB ARNHEM	40/GRAAF LODEWIJKSTRAAT 16	Revisievergunning handelsonderneming in bouwmachines (1971)
Ja	SB ARNHEM	77/GRAAF LODEWIJKSTRAAT 16	Toevoeging vergunning 1348 Stoter bouwmachines n.a.v. klachten omwonenden (1972)
Ja	SB ARNHEM	77/GRAAF LODEWIJKSTRAAT 16	Niet gegronde klacht omwonenden Stoter Bouwmachines N.V.
Ja	SB ARNHEM	250/GRAAF LODEWIJKSTRAAT 16	Uitbreidingsvergunning Stoter Bouwmachines N.V. (1978)
Nee	MPM	Graaf Lodewijkstraat 16	gesloten dossier: Tussenhandel in bouwmaterialen; Power Tools
Ja	GA ARNHEM	GW/1970-1977/37	Oprichtingsvergunning handelsonderneming in bouwmachines (1971)

Tabel 2: Locatiegegevens

LOCATIEGEGEVENS	
Locatienaam	GRAAF LODEWIJKSTRAAT 16
Adres	GRAAF LODEWIJKSTRAAT 16
Postcode	6821ED
Plaats	Arnhem
Kadastraal	N 3653
Oppervlakte	117.48 m ²
Coördinaten (x,y)	191333, 444841

Tabel 3: Vergunningen

Datum	Vergunningnr.	Activiteit	Opmerkingen
21-12-1971	1348	Handelsonderneming in bouwmachines	Kadastraal R 3653
06-06-1972	1348 MAVM	Verboden buiten te lassen en in opslagplaats schiethamerpatronen	
05-12-1978	126/458	Opslagplaats schiethamerpatronen	Kadastraal N 3653

Tabel 4: Activiteiten volgens het HBB-bestand

UBI 1	SBI10MS	UBI 2	SBI20MS	Opmerking
00066	kantoorgebouw	31	elektrische machine- en apparatenindustrie	reparatie electrisch handelsgereedschap
292406	machine- en apparatenreparatiebedrijf	516	machinegroothandel	
292406	machine- en apparatenreparatiebedrijf			
63151	munitiedepot	516	machinegroothandel	verkoop van schietpatronen
292406	machine- en apparatenreparatiebedrijf	63151	munitiedepot	schietpatronen voor de bouw.

Tabel 5: Activiteiten en objecten na historisch onderzoek

Activiteit/object	UBI	Klasse	Periode	Bijzonderheden
bouwmachineverhuurbedrijf	7132	2	1971-onbekend	Betreft handelsonderneming in bouwmachines, inclusief draaibank en slijpmachine
bouwmateriengroothandel	000000	0	onbekend-onbekend	Betreft tussenhandel in bouwmaterialen; Power Tools

Tabel 6: Probleem stoffen op basis van UBI-code

UBI-code	Stof	GROEP
7132	n-decaan	
7132	pcb-28	
7132		Aromatische verbindingen

Conclusies en aanbevelingen

Op de locatie is geen sprake van een potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging. Vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

Bijlagen

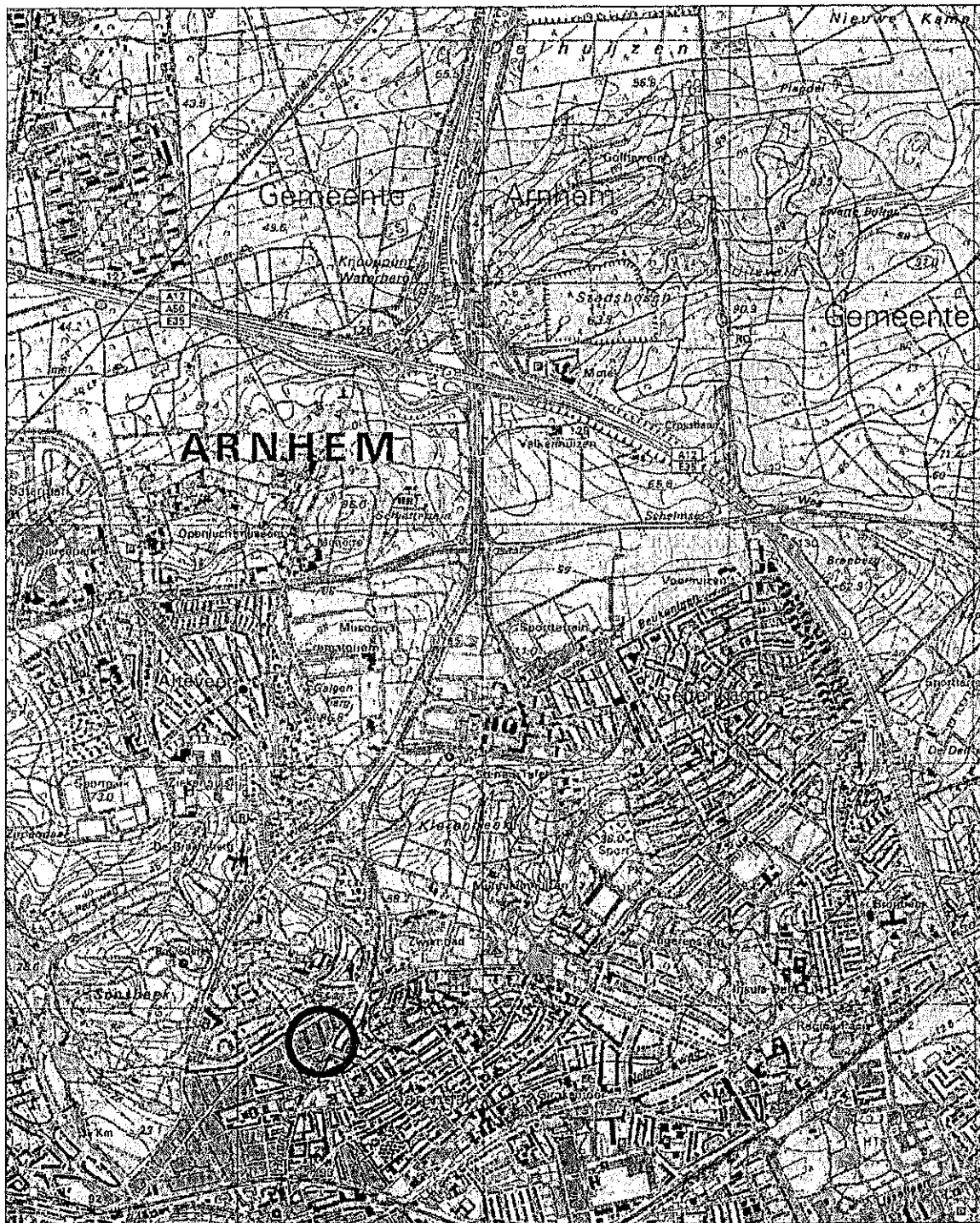
Bijlage 1: Checklist

Bijlage 2: Overzichtskaart

Bijlage 3: Situatietekening

Bijlage 1: Checklist

Informatie	Uitgevoerd/ geraadpleegd	Opmerkingen
Historisch gebruik		
Bestemmingen (periode)		
Aard bodemgebruik (periode)	x	
Veranderingen in de verkaveling	x	
Potentieel bodembelastende bedrijfsactiviteiten (aard, periode, stoffen, plaats)	x	
Potentieel bodembelastend agrarische activiteiten (aard, periode, stoffen, plaats)	x	
Handelingen met grond, verhardingen, afval (aard, periode, stoffen, plaats)	x	
Ophogingen, dempingen, stortingen, opvullingen (aard, periode, stoffen, plaats)	x	
Tanks, en leidingen voor vloeistoffen (aard, periode, stoffen, plaats)	x	
Sloopwerkzaamheden, bouwwerkzaamheden	x	
Afzetten van verontreinigd bodemmateriaal	x	
Verbranden van afval	x	
Bodemonderzoeksgegevens		
Nabijgelegen grootschalige gevallen, verhoogde achtergrondgehalten, van nature verhoogde gehalten		
Huidige gebruik		
Ligging locatie, noordpijl, coördinaten, adres	x	
Kadastrale aanduiding	x	R 7514
Oppervlakte	x	
Bodemgebruik onverhard (aard, plaats)		
Verhardingen (aard, plaats)		
Bebouwing (aard, plaats)		
Ondergrondse infrastructuur (aard plaats)		
Tanks, kabels en leidingen (aard, ligging)		
Verdachte plekken bij terreininspectie		
Toekomstig gebruik		
Asbest		
Financieel/juridisch		
Tijdstip grondtransacties (huidige en voormalige eigenaren)		
Bodemopbouw en geohydrologie		
Diepte freetisch grondwater		
Regionale horizontale en verticale stromingsrichting		
Ligging oppervlaktewater		
Informatie in verband met de lokale stromingsrichting		
Archief		
Bouwvergunningenarchief		
Informatiseringsprodukten		
MPM (bedrijvenbestand)	x	
Kamer van Koophandel lijst		
BIS4ALL		
KAD4ALL		



0 250 500 750 1000m

Onderzoekslocatie

B2B0200 PS1 format: A4	BIJLAGE GR. LODEWIJKSTRAAT 16 (loc.-nr. 1330)		BIJLAGENR. 2
	PROJECT HO VOGELWIJK, ARNHEM		
	OPDRACHTGEVER GEMEENTE ARNHEM		
	DATUM 4-6-2003	SCHAAL 1:25000	

