

Alina Driesen - Seydlitz Notarissen

Van: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen
Verzonden: donderdag 28 maart 2019 13:00
Aan: 'info@etten-leur.nl'
Onderwerp: 33248; verzoek om informatie

Geachte dames/heren,

In verband met een door mij op kantoor in behandeling zijnde transactie met betrekking tot het registergoed **Bazuinlaan 15 in 4876 AD Etten-Leur, bij het kadaster bekend als gemeente Etten-Leur sectie L nummer 7056** zou ik u willen verzoeken mij op korte termijn een eventuele verklaring omtrent het gebruik (gebruiksverordening) van het registergoed.

Tevens verneem ik graag of:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;
2. er sprake is van bodemverontreiniging;
3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel;
4. ten aanzien van het onroerend goed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers;
5. met betrekking tot dit registergoed de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing).
6. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende bouwvergunningen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen;
7. tot slot ontvang ik graag een kopie van het van toepassing zijnde bestemmingsplan.

Indien vorenstaande vragen door verschillende afdelingen dienen te worden behandeld, zou ik u willen verzoeken daarvoor zorg te dragen.

De eventuele kosten zullen worden voldaan op de door u aan te geven wijze.

Tot slot kan ik u hierbij berichten dat de ontvangen informatie door ons kantoor zal worden gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

Alina Driesen



VESTIGING BREDA:

GINNEKENWEG 284, 4835 NK
POSTBUS 4919, 4803 EX BREDA
T 076 - 5 60 78 00
F 076 - 5 60 78 01

ROOSENDAAL:

LAAN VAN BRABANT 60, 4701 BL
POSTBUS 181, 4700 AD ROOSENDAA
T 0165 - 39 30 28
F 0165 - 39 28 95

WWW.SEYDLITZ.NL

KVK: 59681640

Alina Driesen - Seydlitz Notarissen

Van: Kees van Dueren <kees.vandueren@etten-leur.nl>
Verzonden: vrijdag 3 mei 2019 08:41
Aan: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen
Onderwerp: RE: 33248; verzoek om informatie

Beste mevrouw Driessen,

De antwoorden op uw vragen over het registergoed Bazuinlaan 105

Het antwoord op uw vragen 1 t/m 6 luidt steeds 'nee', deze zaken zijn dus niet aan de orde bij deze woning.

In reactie op uw vraag 7 deel ik u mede dat het van toepassing zijnde bestemmingsplan het bestemmingsplan 'Grauwe Polder' is. Dit bestemmingsplan is online raadpleegbaar op de website ruimtelijkeplannen.nl.

Ik ga er vanuit dat uw vragen hiermee afdoende zijn beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Kees van Dueren den Hollander | adviseur Grondzaken

Gemeente | Etten-Leur

Afdeling | Ontwikkeling

Team | Grondzaken

Email | kees.vandueren@etten-leur.nl

Postadres | Postbus 10100 | 4870 GA Etten-Leur

Telefoon | 14076 | 076 5024295

Internet | www.etten-leur.nl



Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag.