

Demi Hansum

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 24 mei 2019 12:49
Aan: Demi Hansum
Onderwerp: RE: Verklaring Bestuur VvE Graaf Lodewijkstraat 16 & 18

Beste Demi,

Zoals telefonisch besproken is onderstaande inderdaad correct. Graag de gegevens hierop aan passen. Alvast bedankt!

Nog even 2 andere aandachtspuntjes.

- 1) Op de veiling site staat het volgende:

Het gebruik en inrichting van het gehele dakterras ligt bij de eigenaren van Graaf Lodewijkstraat 18. Volgens splitsingsakte kan het gedeelte van het dakterras voor zover behorend bij het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie N, complexaanduiding 6990-A, appartementsrecht 1, plaatselijk bekend Graaf Lodewijkstraat 16 te Arnhem, uitsluitend worden gebruikt voor het plaatsen, hebben, houden en onderhouden **van één of meer lichtkoepels**.

Echter bij onze koop van het huis nummer 18 is bevestigd dat slechts het plaatsen van 1 extra lichtkoepel is vastgelegd. **Dus niet meer**. Echter kan ik dit zo snel niet meer in de aankoop stukken terug vinden. Waar heb jij deze info vandaan?

- 2) Zoals vastgesteld in de VvE vergadering op 16.03.2017 komen kosten van onderhoud, aanpassing, reparatie en/of vervanging van de kozijnen aan de buitenzijde van het pand, niet ten laste van de VvE. Hiervoor zijn de eigenaren zelf verantwoordelijk.

Wellicht ook goed om dit te vermelden.

Hoor graag van je.
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] >
Verzonden: Friday, May 24, 2019 10:45:37 AM
Aan: "**Onderwerp:** RE: Verklaring Bestuur VvE Graaf Lodewijkstraat 16 & 18

Geachte r

Uit het Modelreglement van splitsing waarin in de splitsingsakte van de Graaf Lodewijkstraat 16 en 18 naar wordt verwezen, staat het navolgende vermeld:

"Artikel 26c 1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen voor zich en eventuele huisgenoten, na voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur."

Dit komt niet overeen met de door u afgegeven verklaring.

Graag verneem ik dan ook van u of er voor de verhuur en in gebruik geven aan een derde toestemming is vereist van de vve.

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum
Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717
E: Demi.Hansum@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: Marieke Hoorweg <marieke_hoorweg@live.nl>

Verzonden: dinsdag 21 mei 2019 16:16

Aan: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

Onderwerp: Verklaring Bestuur VvE Graaf Lodewijkstraat 16 & 18

Beste Demi,

Zoals besproken ontvang je de Verklaring Bestuur VvE per mail. Zie bijlage.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
Marieke Hoorweg
Bestuur VvE