

GBLAAL OVERZICHT VAN DE VEILING KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE KOPER KOMEN

(wijzigingen uitdrukkelijk voorbehouden)

- achterstand erfpachtcanon (voor koper beperkt tot)	€ 50.000,=
- kadasterkosten (belast / excl. btw)	€ 81,00 *
- kadasterkosten (onbelast)	€ 137,50
- <u>royementskosten</u>	
doorhaling 6 inschrijvingen incl. titels, recherche e.d.(excl. BTW)	€ 595,= *
kadastraal recht	€ 74,=
griffierecht	€ 124,=
- onderzoekswerkzaamheden eigenaar/gebruikers (excl. btw)	€ 325,= *
- <u>deurwaardersexploiten</u>	
aanzegging/ belanghebbende(n)/ huurders en eigenaar	€ 1.201,02
openbare aanzeggingen (schatting)	€ 206,04
- notariswerkzaamheden huurbeding (excl. BTW)	€ 2.375,= *
- notariswerkzaamheden niet doorgestaan beheerbeding (excl. BTW)	€ 125,= *
- kosten onderzoek informatie (schatting)	€ 50,=
- verschotten aangetekende post	€ 123,15
- leges gemeente (schatting)	€ 50,=
- informatie Dataland incl. btw	€ 42,36
- recherches Kamer van Koophandel (excl. btw)	€ 120,= *
- toestemming tot uitbetaling eerste hypotheekhouder	€ 124,=
- forfaitair bedrag Vendu/NIIV voor advertentiekosten, zaalhuur en Internetveiling (veiling 6 maart 2019)	€ 2.032,80
- forfaitair bedrag Vendu/NIIV voor advertentiekosten, zaalhuur en Internetveiling na verwijzing Voorzieningenrechter	€ 2.710,40
- notariskosten (excl. BTW) in het kader van de veilingen en niet gegunde onderhandse verkoop ex artikel 547 van het WBRv	€ 7.750,= *
- advocaatkosten wegens niet gegund onderhands bod	€ 3.000,=
- kwaliteitsfonds KNB	€ 49,75
- kantoorkosten:	€ 55,00 *
- inzetpremie bij veiling op 5 juni 2019 (1% over PM)	PM

Tevens zijn voor rekening van koper alle kosten verband houdende met de ontruiming van het onderhavige registergoed, die worden geschat op circa PM en de overdrachtsbelasting over de koopsom vermeerderd met de alle bovenstaande bijkomende kosten en gekapitaliseerde canon (zijnde factor zeventien (17) x de jaarcanon van € 30.364,14 (per jaar)

* Let op: deze posten zijn exclusief BTW

74.052,98 = 73.750,48