

J.H. Kral

Van: Klaas Gringhuis <K.Gringhuis@westerwolde.nl>
Verzonden: vrijdag 10 augustus 2018 15:20
Aan: J.H. Kral
Onderwerp: RE: openbare verkoop Kanaaldijk OZ 26 9695 VC Bellingwolde
Bijlagen: Evaluatierapport bodemsanering.pdf

Geachte heer Kral,

Ik heb hieronder de door u gestelde vragen in rood beantwoord. Alleen de eerste vraag (nummer bestemmingsplan) heb ik geen antwoord gegeven. Als hiermee de IMRO-code van het bestemmingsplan wordt bedoeld, moet ik u antwoorden dat nog sprake is van een oud bestemmingsplan, dat nog niet IMRO is gecodeerd.

Informatie over de bodem is bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

Klaas Gringhuis
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Gemeente Westerwolde

T 0599 32 02 20
E k.gringhuis@westerwolde.nl
W www.westerwolde.nl

Aanwezig op maandag t/m vrijdag, gemeentehuis Dorpsstraat 1 Sellinger.

Van: J.H. Kral [<mailto:kral@ksnn.nl>]
Verzonden: dinsdag 7 augustus 2018 11:24
Aan: Gemeente Westerwolde
Onderwerp: openbare verkoop Kanaaldijk OZ 26 9695 VC Bellingwolde

Geachte heer, mevrouw,

In verband met door mij te verrichten ambtelijke werkzaamheden, verzoek ik u om de volgende informatie met betrekking tot het volgende registergoed:
de woning met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 9695 VC Bellingwolde, Kanaaldijk OZ 26, kadastraal bekend gemeente Bellingwolde, sectie O, nummer 667, groot 1.34.50 are;

Informatie met betrekking tot het bestemmingsplan:

- nummer bestemmingsplan;
- naam bestemmingsplan; **bestemmingsplan Buitengebied 1998 van de gemeente Bellingwedde**
- bestemming; **Woondoeleinden**
- datum vaststelling bestemmingsplan door de Raad; **9-7-1998**
- datum goedkeuring bestemmingsplan door de Gedeputeerde Staten; **23-2-1999**
- geldt er een voorbereidingsbesluit?; **Nee**
- betreft het een monument?; **Nee**

- Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?; **Nee**
- Zijn er aanschrijvingen inzake art. 14 t/m 20 van de woningwet?; **Nee**
- Is er sprake van een beschermd dorpsgezicht?; **Nee**
- Is er informatie bekend over (toekomstige) planologische ontwikkelingen in (directe) omgeving van genoemd perceel (b.v. omliggende industrie, bouwplannen, wijkontwikkelingen)? **Nee**

Informatie met betrekking tot de bodem:

- Is er informatie bekend over de bodemkwaliteit inzake het perceel en/of aangrenzende percelen? **Zie bijlage**
- Is er informatie bekend over de (voormalige) aanwezigheid van brandstoftanks inzake het perceel en/of aangrenzende percelen? **Zie bijlage**

Informatie met betrekking tot publiekrechtelijke beperkingen.

Uit de informatie afgegeven door de Dienst van het kadaster en de openbare registers met datum 7 augustus 2018 blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van het registergoed zijn ingeschreven.

Graag verneem ik van u, of er inderdaad geen publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van het registergoed bestaan. Ook verneem ik graag, of er in de nabije toekomst publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van het registergoed te verwachten zijn.

Er bestaan geen publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van het registergoed en er zijn in de nabije toekomst geen publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van het registergoed te verwachten.

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking. Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben dan verneem ik dat graag van u. Voor de betaling van de kosten zal ik zorgdragen.

Met vriendelijke groet,
Jos Kral



Ons kantoor is aangesloten bij
NETWERK NOTARISSSEN

Mr J.H. Kral
notaris

Weerdingerstraat 237
Postbus 31, 7800 AA Emmen
Tel.: 0591-611624
Fax.: 0591-641068
Website: www.kral-schukken.nl
KvK-nummer 04085173

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met de besloten vennootschap Kral & Schukken Netwerk Notarissen B.V., waarop van toepassing zijn de

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van Fuhler BV is door Ingenieursbureau AsmA de bodemsanering op het terrein nabij Kanaaldijk OZ 26 te Bellingwolde milieukundig begeleid (zie bijlage 1 voor de situering en bijlage 2 voor een overzicht van de saneringslocatie).

Aanleiding tot de bodemsanering vormt de zorgplicht uit de Wet Bodembescherming.

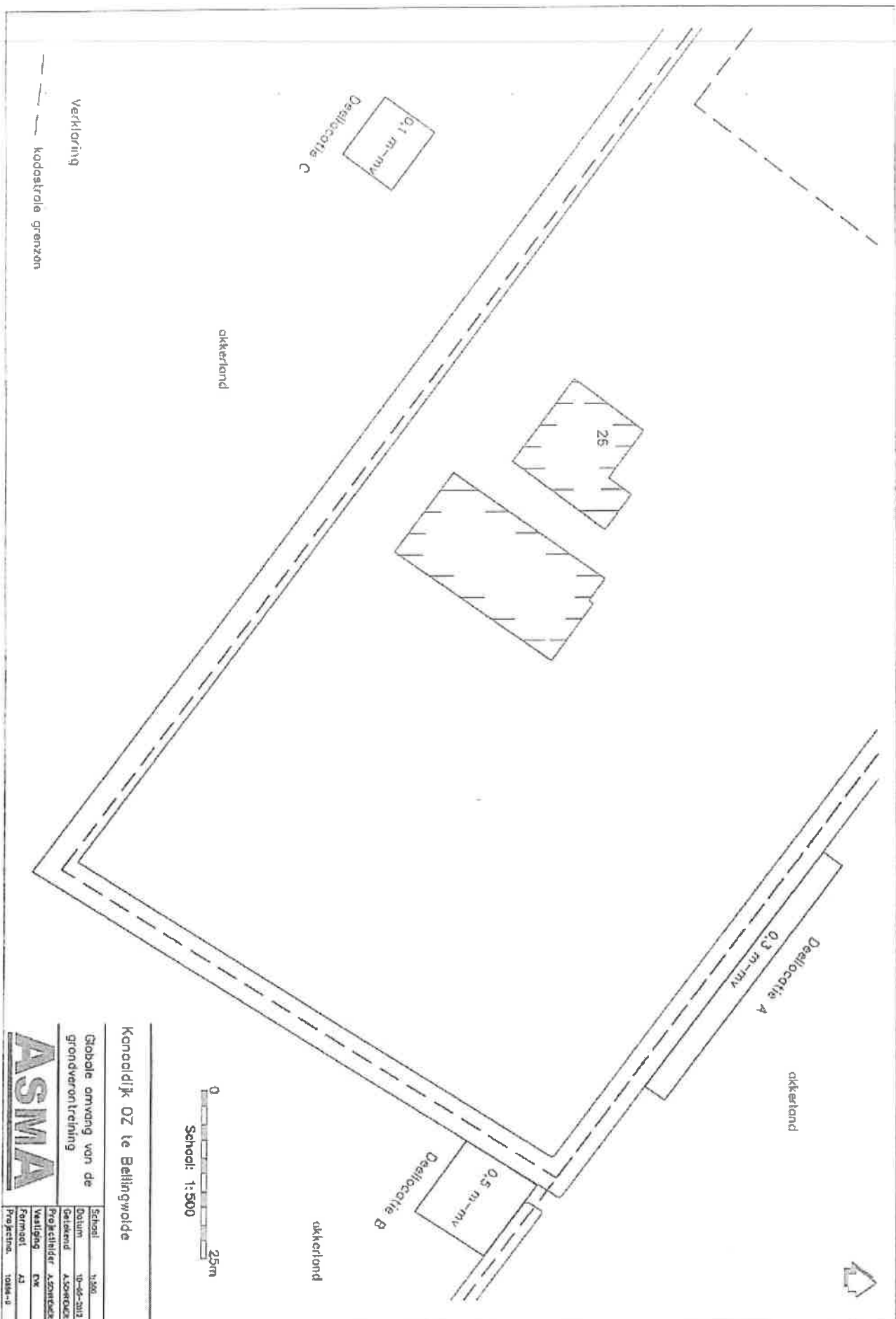
De sanering is uitgevoerd door Fuhler BV te Emmen.

De verontreinigde grond is ontgraven onder continue begeleiding van de heer A. Schriemer van Ingenieursbureau AsmA. De verontreinigde grond is op locatie gezeefd over 10mm en in depot geplaatst. Uit analyseresultaten is gebleken dat in de grond uit het depot 7 mg/kg.ds aan asbest is aangetoond (gewogen).

Het zeefresidu met puin en asbest is afgevoerd (13,98 ton).

In de eindcontrolemonsters van de sanering zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Het eindresultaat van de bodemsanering voldoet aan de eisen uit de beschikking.

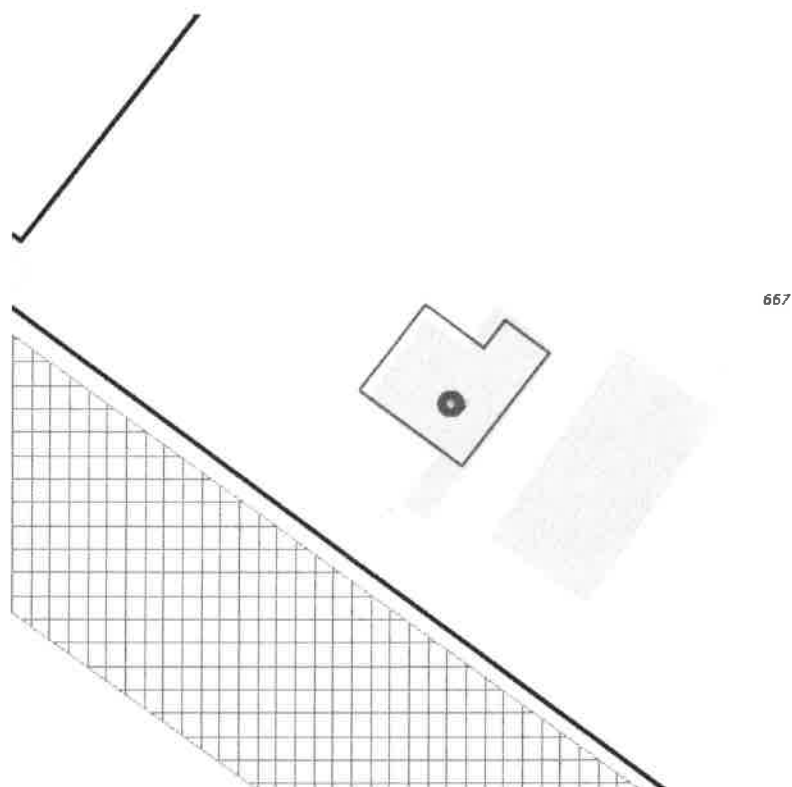




Rapport Bodemloket

Gemeente: Bellingwedde

Datum: 20-04-2018



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Mijnsteengebieden

- ☐ Mijnsteengebieden Limburg
- ☐ Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.