

KOSTENOVERZICHT KOPER Noordweg 402, 402A en 400 en percelen akkerbouwgrond aan de Goldsteinseweg Middelburg

Dossiernummer 2018.02895.01

In artikel 5 van de bijzondere veilingvoorwaarden is een splitsing opgenomen voor de kosten

Koopsom	€	p.m.
Inzetpremie 1% van 32 % van de inzetsom voor het landbouwgronddeel	-	p.m.
Overdrachtsbelasting		
- 2 % over <u>68 %</u> van de koopsom met kosten (niet zijnde het gedeelte landbouwgrond)	-	p.m.
- 6 % over <u>32 %</u> van de koopsom met kosten, zijnde het gedeelte landbouwgrond)	-	p.m.
Honorarium voor alle registergoederen/sub 1 reg.g. gezamenlijk: € 4.500,-- (excl. btw)	-	5.445,-(incl.)
Honorarium indien de registergoederen sub 2-6 per kavel worden verkocht per koper: € 3.000,- (excl. btw)-		3.630,- (incl.)
Kadasterkosten inschrijving	-	137,50,-
Kadasterinzagekosten € 50,00 (excl. btw)	-	60,50 (incl.)

Voor zover het betreft de landbouwgronden zal koper van onderstaande kosten **32 %** vergoeden aan verkoper, worden de kavels apart verkocht dan zal naar rato deze kosten in rekening worden gebracht aan de betreffende kopers van het niet-wonen gedeelte

Aanmelding platform Openbare verkoop € 575,-	-	695,75 (incl)
Vermeerderd vanaf publicatiedatum met € 495,-	-	598,95 (incl.)
Biedproces:		
hybride (7 dgn voor inzetdatum) € 525,-	-	635,25 (incl.)
Extra nota hybride (7 dgn voor inzetdatum)		
ivm ook veilen in kavels		
ad € 495,- excl. btw	-	598,95 (incl.)
Biedproces: 6 x nota's regioveiling per kavel € 525,-		
excl. btw is voor 6 kavels	-	3.811,50 (incl.)

Bijdrage kwaliteitsfonds		
- veilingvoorwaarden (€ 8,22	-	9,95 (incl.)
- proces-verbaal van veiling, gunning, kwijting € 8,22	-	9,95 (incl.)
Verplicht WWFT onderzoek € 50,-	-	60,50 (incl.)
Korenhof en Partners Gerechtsdeurwaarders & Incasso:		
notanummer 201900107	-	257,15 (incl.)
notanummer 201831198	-	497,89 (incl.)
notanummer 201829359	-	82,98 (incl.)
Nota gemeente Middelburg	-	26,-
Nota gemeente Middelburg	-	39,60
Nota SWG Advocaten inzake oproeping beheer- en ontruimingsbeding (19-02) (<u>indicatief bedrag</u>)	-	4.500,-
Nota SWG Advocaten Inroepen huurbeding (23-5)		

(indicatief bedrag)

- 1.600,-

Verder is verschuldigd:

bij verzuim: een boete ten bedrage van drie promille van de koopsom met een minimum van € 1.000,-, (zie artikel 26.2 van de algemene voorwaarden) met dien verstande dat de som van de dagboetes nooit hoger zal zijn dan vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van vijftienduizend euro (EUR 15.000,--).

- voor wat betreft de landbouwgrond: wettelijke rente vanaf datum gunning tot datum akte van kwijting
- kosten buitengewone publicaties
- 32 % van alle kosten verbonden aan het verkrijgen van de toestemming van de voorzieningenrechter van de rechtbank om te komen tot een gedwongen onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW - p.m.

Waarborgsom:

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 bedraagt de waarborgsom ten minste dertigduizend euro (€ 30.000,00) wanneer alle registergoederen in de koop zijn begrepen en ingeval dat per kavel wordt gekocht tien procent (10%) van de koopsom, met een minimum van € 5.000,- te voldoen 5 werkdagen na de veiling.

Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld zal altijd de doorslag geven. Door ondertekening van de inzet- en/of afslagvolmacht en/of onderhands biedingenformulier accepteert de aspirant-koper dit kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij de veilende notaris c.q. de maatschap Sauer & Oonk Adviseurs & Notarissen voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.