

Onderwerp: FW: veiling Hagendoornstraat 9B te 3051 NE Rotterdam/ onze ref: PB/19.0347
Bijlagen: 3051NE-9-a_rapportagebeknoptmijop.pdf; Notulen vergadering 14 april 2015.docx

Van: @ken.nl>

Verzonden: woensdag 19 juni 2019 12:48

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: RE: veiling Hagendoornstraat 9B te 3051 NE Rotterdam/ onze ref: PB/19.0347

Beste Indra,

Onderstaand de antwoorden in het rood.

Indien nog vragen hoor ik het graag van je.

Met vriendelijke groet,

KEN group B.V.

Hoofd Financiële Administratie



KEN group B.V.
St. Catharijnehof 8
Postbus 116
3230 AC Brielle
www.ken.nl

K.v.K. KEN Group B.V., Rotterdam, nr. 24193091

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen [<mailto:bhawan@fokkemalinssen.nl>]

Verzonden: maandag 17 juni 2019 11:32

Aan: (..)

Onderwerp: veiling Hagendoornstraat 9B te 3051 NE Rotterdam/ onze ref: PB/19.0347

Geachte heer/mevrouw,

Bij mij op kantoor is in behandeling de executie veiling van de **Hagendoornstraat 9B te 3051 NE Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Hillegersberg**, sectie **H**, complexaanduiding **1074-A**, appartementsindex **6**. Het registergoed is thans eigendom van (...). De veiling zal plaatsvinden op **woensdag 4 september 2019**.

Graag verneem/ ontvang ik van u het navolgende:

1. de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren alsmede of de eigenaar van bovengemeld registergoed een achterstand heeft aan de V.v.E., dan wel tot welke maand/kwartaal hij/zij de bijdrage heeft voldaan. Graag ontvang ik een gespecificeerde opgave van de achterstanden.

Antwoord: De maand bijdrage 45,38. De (.....) heeft geen achterstand in de VVE bijdrage

2. of er stookkosten verschuldigd zijn. **Antwoord:** **NEE** Zo ja zijn deze stookkosten dan wel een voorschot op de stookkosten inbegrepen in de maandbijdrage en hoeveel deze kosten bedragen.

3. het bedrag waarvoor de eigenaar van het onderhavige appartementsrecht in het reservefonds casu quo onderhoudsfonds gerechtigd is; **antwoord:** **1/8 deel**

4. hoogte van de eventuele mutatiekosten; **antwoord:** **GEEN**

5. of de opstalverzekering collectief -middels de V.v.E.- is geregeld. Antwoord: Ja is collectief geregeld
6. een kopie van de notulen van de laatste vergadering van de Vereniging van Eigenaren; antwoord: zie bijlage
7. of de vereniging een MeerJaren Onderhoudsplan heeft opgesteld dan wel voornemens is hiertoe over te gaan? Zo ja, wilt u mij een kopie e-mailen; antwoord: zie bijlage
8. of er (concept)aanschrijvingen dan wel andere omstandigheden die tot verhoging van de maandbijdrage of een extra bijdrage c.q. kosten kunnen leiden; antwoord: NVT
9. of de VvE een huishoudelijke reglement heeft? antwoord: NEE Zo ja, wilt u mij een kopie hiervan e-mailen?

Met vriendelijke groet,

Mw.l. Bhawan

Notarisklerk



Fokkema Linssen Notarissen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl

internet: www.fokkemalinssen.nl

KVK-nummer: 24457167

Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam en gepubliceerd op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Voor wat betreft ons privacybeleid verwijzen wij u naar de Privacyverklaring zoals vermeld op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Disclaimer

Notulen 14 april 2015

Aanwezig 5r -5a; -5B; 5 -7A;
5l -9A, 5 -9B; -11A; 5 -

11B

Afwezig: - 7B

1. Opening –
 - a. wordt gedaan door
2. Gegevens eigenaren VVE 5-11
 - a. Excell lijst wordt uitgedeeld, waar een ieder zijn email adres kan invullen. Dit om de administratie en communicatie beter te laten verlopen.
3. Inschrijving KvK
 - a. Onze VVE blijkt niet ingeschreven te zijn bij de KvK. Dit zal alsnog gedaan worden.
4. Liquiditeit – Balans en V&W
 - a. Deze worden overhandigd aan een ieder. Er zijn wat achterstanden in de betalingen van de contributie. Dit zal worden besproken met de desbetreffende vve lid.
5. Riolering
 - a. onze straat krijgt nieuwe riolering en bestrating. De riolering van huis naar straat zijn kosten voor de eigenaar. Besproken dat indien daar kosten uit ontstaan dit betaald wordt door de VVE.
6. Fundering
 - a. de heer _____ wordt aanspreekpunt voor de gehele Hagedoornstraat nr 5 tm 25. Indien iedereen toestemming verleend zal er een funderingsonderzoek gedaan worden. Dit wordt gedeeltelijk gesubsidieerd door de gemeente. De overige kosten moeten de eigenaren zelf betalen. Voor de eigenaren in onze VVE zullen de kosten vanuit de VVE betaald worden.
7. Oude administratie
 - a. _____ heeft de gehele oude administratie aan _____ gegeven. Deze administratie is zeer oud. Iedereen de optie gegeven de stukken nog in te kijken. Geen van de aanwezige wil dit. Besloten dat de oude stukken vernietig kunnen worden.
8. Rondvraag
 - a. Bij de rondvraag worden diverse onderhoudspunten genoemd. Zoals schilderwerk (waar je zelf niet bij kunt), vernieuwing dak en zink. Dit zullen we in de volgende vergadering als agenda punten meenemen
9. Sluiting
 - a. Sluiting wordt gedaan door