

De register		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	6940 58 135
deel	nr.				
632	2141	Rotterdam	80-558 28 NOV. 1980		met één vervolgblad(en) zonder

Aantekeningen:

uitgifte in erfpacht eind. 31-12-2029
127,50

Heden de zesentwintigste november negentienhonderdtachtig verschenen voor mij, Mr. Alfred Willem Hendrik Jansen, notaris ter standplaats Poortugaal:

1. de heer Coen Langerveld, gemeentesecretaris, wonende te Poortugaal, ten deze de Gemeente Poortugaal vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde bij het tweede lid van artikel 78 der Gemeentewet en handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad der gemeente Poortugaal genomen in zijn openbare vergadering van dertig januari negentienhonderdnegenenzeventig goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland op vierentwintig april negentienhonderdnegenenzeventig G.S. Nummer B 41649.

2. de heer Andreas Cornelis Steyns, notarieel medewerker, wonende te Zwijndrecht, ten deze handelende als lasthebber van:

a. de heer Cors Bloot, directeur, wonende te Poortugaal;

b. de heer Bernardus Petrus van Dijk, technoloog, wonende te Poortugaal,

die de last verstrekten in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en secretaris van het dagelijks

bestuur van de stichting "Stichting voor Volkshuisvesting Hoogvliet", gevestigd te Hoogvliet (Rotterdam) en als zodanig deze stichting krachtens artikel 4 harer statuten wettig vertegenwoordigende.

Blijkende van gemelde lastgevingen uit één onderhandse akte van volmacht welke na overeenkomstig de wet voor echt te zijn erkend aan deze minuut is gehecht.

De comparant sub 1, handelende als gemeld, verklaarde bij deze namens de gemeente Poortugaal in erfpacht uit te geven aan de onder 2 genoemde stichtingen behoefte waarvan de comparant sub 2 verklaarde in erfpacht aan te nemen:

percelen bouwterrein gelegen in het bestemmingsplan Boomgaardshoek te Poortugaal, gezamenlijk groot ongeveer twee hectare negenentwintig are uitmakende in het terrein afge-

paalde gedeelten van het kadastrale perceel ge- --
meente Poortugaal sectie A nummer 2260, waarop ---
inmiddels door en voor rekening van de erfpachter-
éénhonderdvierenzeventigwoningwetwoningen worden---
gebouwd;-----

zulks voor een tijdvak ingegaan zijnde op één januari
negentienhonderdnegenenzeventig en eindigende-----
op éénendertig december tweeduizendnegenentwintig---
en onder verplichting voor de erfpachter tot beta-
ling aan de gemeente Poortugaal van de hierna onder--
artikel 1 vermelde canon.-----

De comparanten sub 1 en 2, handelende als gemeld----
verklaarden dat deze uitgifte in erfpacht voorts is--
geschied:-----

A. Voor zover daarvan in deze akte niet is afgewe-
ken onder de "Algemene Voorwaarden voor de uitgifte--
van grond in erfpacht door de gemeente Poortugaal"---
hierna ook te noemen: Algemene voorwaarden, zoals---
deze zijn vastgesteld door de raad der gemeente-----
Poortugaal in zijn openbare vergadering van vijfen-
twintig april negentienhonderdachtenzeventig, goed-
gekeurd door Gedeputeerde Staten der provincie-----
Zuid-Holland op twaalf september negentienhonderd-
achtenzeventig, G.S. nummer B 43627 en gewijzigd----
bij besluiten van de raad der gemeente Poortugaal---
genomen in zijn openbare vergaderingen van dertig---
januari negentienhonderdnegenenzeventig,-----
vierentwintig april negentienhonderdnegenenzeventig--
en tweeëntwintig mei negentienhonderdnegenenzeventig,
welke besluiten zijn goedgekeurd door Gedeputeerde---
Staten der provincie Zuid-Holland, zijnde gemelde---
Algemene voorwaarden zoals zij thans luiden vastge-
legd in een akte op zeven juni negentienhonderdne-
genenzeventig voor mij, notaris, verleden, overge-
schreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op acht---
juni negentienhonderdnegenenzeventig in deel 6370---
nummer 38.-----

Bij besluit van de raad der gemeente Poortugaal ge-
nomen op achtentwintig augustus negentienhonderd-
negenenzeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde-----
Staten der provincie Zuid-Holland op elf september--
negentienhonderdnegenenzeventig, G.S. nummer B-----
45023, werd artikel 4 lid 2 van gemelde Algemene---
voorwaarden gewijzigd, welke wijziging is vastge-
legd in een akte op achtentwintig april negentien-
honderdtachtig voor mij, notaris, verleden, overge-
schreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op-----
negenentwintig april daaraanvolgende in deel 6727 ---
nummer 54.-----

De comparant sub 2 verklaarde dat de door hem ver-
tegenwoordigde stichting een exemplaar van deze-----
Algemene voorwaarden heeft ontvangen en met de in-
houd ervan volkomen bekend is en het in alle-----

Rotterdam

6940

58

136

eng. 2 vervolgblad

opzichten ervoor houdt dat deze Algemene voorwaarden in deze akte woordelijk zijn opgenomen en daarmee als één geheel zijn te beschouwen.

B. Onder de navolgende bijzondere voorwaarden en bepalingen:

1. De uitgifte in erfpacht geschiedt tegen betaling van een canon ineens gelijk aan de grondwaarde van tweemiljoen zeshonderdzesenzeventigduizend negenhonderdzesig gulden (f. 2.676.960,--), waarin de verschuldigde omzetbelasting is begrepen, behoudens een bedrag van één gulden (f. 1,--) per jaar over de nog niet verschenen erfpachtstermijnen.

De verschuldigde canon wordt verhoogd met rente van af de datum van de uitgifte in erfpacht tot en met twaalf maart negentienhonderdnegenenzeventig, tegen een percentage dat gelijk is aan dat waartegen de gemeente rijksleningen voor de bouw van de hierboven genoemde woningen ontvangt.

2. Artikel 1 sub b en c, 2, 4 lid 1 en 2, 6, lid 5 en 6, 12 lid 2 en 17 lid 2 van de Algemene voorwaarden zijn niet van toepassing.

3. Voor "met toepassing van artikel 2, lid 2", opgenomen in artikel 6, 3e lid, en in de eerste volzin van het 6e lid van artikel 18 van de Algemene voorwaarden wordt gelezen: "waarvan één te benoemen door burgemeester en wethouders, één door de erfpachter en één door de beide deskundigen tezamen";

4. Het bepaalde in artikel 12, 2e lid, van de Algemene voorwaarden is onverkort van toepassing indien de vervreemding van de opstallen geschiedt met toepassing van de Regeling inzake overdracht van woningwetwoningen aan de bewoners;

5. Voor "artikel 4", genoemd in het 1e lid van artikel 17 van de Algemene voorwaarden wordt gelezen "de 2e bijzondere voorwaarde".

De schadevergoeding als bedoeld in artikel 17, 1e lid, wordt bepaald door burgemeester en wethouders en is gelijk aan de boekwaarde der opstallen, zoals deze luidt op de dag, welke op grond van artikel 16, 3e lid, van de Algemene voorwaarden is vastgesteld;

6. De toewijzing van de te realiseren woningen dient te geschieden aan hen, die als woningzoekende bij de gemeente Poortugaal zijn geregistreerd en overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toewijzingsnormen inzake woningverdeling Boomgaardshoek.

7. Partijen sluiten uit elke aktie wegens overmaat of ondermaat.

8. Alle lasten en belastingen van de in erfpacht uitgegeven grond geheven wordende komen van één januari negentienhonderdnegenenzeventig voor rekening van de erfpachter.

9. Met uitzondering van het daaromtrent bepaalde in gemelde Algemene voorwaarden doen partijen afstand van alle aktiën tot ontbinding van deze overeenkomst welke zij aan de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek zouden kunnen ontleenen.

10. Alle kosten op deze overeenkomst vallende, de---
kosten van overschrijving daaronder begrepen zullen-
door de erfpachter worden betaald en gedragen.-----
Tenslotte verklaarden de comparanten:-----
dat op de in deze akte vervatte uitgifte in erf- ---
pacht omzetbelasting is verschuldigd;-----
dat de gemeente Poortugaal de in erfpacht uitgegeven-
grond niet als bedrijfsmiddel heeft gebruikt, zodat--
een beroep wordt gedaan op de vrijstelling van over-
drachtsbelasting bedoeld onder letter a van het-----
eerste lid van artikel 15 van de Wet op Belastingen--
van rechtsverkeer.-----
Mede verscheen voor mij, notaris, de heer-----
Jacob Sekeris,-----
gemeenteambtenaar, wonende te Pernis (Rotterdam),----
kassier ten kantore van de gemeenteontvanger van----
Poortugaal, die verklaarde de hiervoor onder artikel
1 vermelde erfpachtscanon ten bedrage van tweemiljoen
zeshonderdzesenzeventigduizend negenhonderdzes- ---
tig gulden (f. 2.676.960,--) en de daarover -----
verschuldigde rente berekend tegen -----
acht één/achtste procent ($8\frac{1}{8}\%$) -----
per jaar ten bedrage van tweeënveertigduizend -----
achthonderdzesennegentig gulden drieënveertig cent --
(f. 42.896,43) -----
alzo tezamen tweemiljoen zevenhonderdnegentienduizend
achthonderdzesenvijftig gulden drieënveertig cent ---
(f. 2.719.856,43) van de erfpachter te hebben -----
ontvangen en daarvoor volledige kwijting te verle- ---
nen, zonder enig voorbehoud. -----
Voor de tenuitvoerlegging dezer akte verklaarde -----
de comparant sub 1 voor de gemeente Poortugaal -----
domicilie te kiezen ter secretarie van die gemeente --
en de comparant sub 2 voor de Stichting voor -----
Volkshuisvesting Hoogvliet ten kantore van de -----
notaris-bewaarder dezer minuutakte. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte in minuut is verleden te Poortugaal ----
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte -----
aan de verschenen personen hebben deze eenparig -----
verklaard van de inhoud van deze akte te hebben -----
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan -----
geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing -----
door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. ---
(Getekend) C. Langerveld, A.C. Steyns, J. Sekeris,---
A.W.H. Jansen.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(w.g.) A.W.H. Jansen

De ondergetekende, Mr Alfred Willem Hendrik Jansen,
notaris ter standplaats Poortugaal, verklaart dat dit stuk
eenschijnd is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

