

BEWARING:

In bewaring genomen:

RIJSWIJK (Z.H.)

- 8 JULI 1976

Dagregister

Deel 495 Nr. 76

De hypotheekbewaarder,

met twee vervolgblad

Aantekeningen:

(Lagerwal)

Heden dertig juni-----
 negentienhonderd zes en zeventig, verscheen voor mij,
 Mr Theodorus Willibrordus Johannes Maria van Nierop,
 notaris ter standplaats 's-Gravenhage:-----
 de heer Johannes Franciscus de Gruiter, notaris-
 assistent, wonende te 's-Gravenhage,-----
 volgens zijn verklaring ten deze handelend als last-
 hebber van de heer Adrianus Anthonius Maria Ruygrok,
 particulier, wonende te Rijswijk (Zuid-Holland),-----
 Delftweg 19;-----
 blijvende van vorenbedoelde lastgeving uit een nota-
 riële akte van volmacht, op dertig augustus negentien-
 honderd drie en zeventig voor notaris Mr van Nierop,
 voornoemd, in minuut verleden.-----
 De comparant verklaarde, dat zijn genoemde lastgever
 eigenaar is van:-----
 "twee benedenwoningen met afzonderlijke boverwoningen,
 "erf en grond, staande en gelegen te Delft aan de-----
 "Delfgauwseweg 161/163 en Simonstraat 2/4 te Delft,--
 "kadastraal bekend gemeente Delft, sectie P nummers
 "1021 en 1022, elk groot drie en negentig centiaren",
 welke onroerende goederen door zijn genoemde lastgever
 in eigendom zijn verkregen door koop, blijkens een---
 akte van verkoop en koop, inhoudende kwijting voor de
 koopsom en afstanddoening van het recht om op grond--
 van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het
 Burgerlijk Wetboek ontbinding van die overeenkomst te
 vorderen, op dertig maart negentienhonderd zes en ze-
 ventig voor notaris Van Nierop, voornoemd, verleden,
 van welke akte een afschrift is overgeschreven ten---
 hypotheekkantore te Rijswijk (Zuid-Holland) op een---
 april negentienhonderd zes en zeventig in deel 4599--
 nummer 20;-----
 dat zijn genoemde lastgever bij deze wenst over te---
 gaan tot splitsing van het voormelde gebouw met de---
 daarbij behorende grond in appartementsrechten in de
 zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en---
 tot vaststelling van het reglement als bedoeld in ar-
 tikel 875e van dat wetboek.-----
 Het voormelde gebouw is uitgelegd in een plan van al-
 le woonlagen, hetwelk aan deze minuut zal worden ge-
 hecht en waarop door de Heer Hypotheekbewaarder te---
 Rijswijk (Zuid-Holland) blijkens diens aantekening--
 de dato dertig juni-----
 negentienhonderd zes en zeventig is verklaard dat voor
 het in de splitsing te betrekken perceel, de complex-
 aanduiding is: 1378A.-----

De gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als-----
afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn op gemeld plan
duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.---
Het gebouw met toebehoren, zomede de daarbij behorende grond
zullen de navolgende appartementsrechten omvatten welke ka-
dastraal bekend zijn als gemeente Delft, sectie P-----
nummers 1378A-1, 1378A-2, 1378A-3 en 1378A-4.-----

De comparant verklaarde thans voormelde opstallen met de----
daarbij behorende grond te splitsen in de navolgende appar-
tementsrechten:-----

1. [het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend---
gebruik van de parterrewoning met plaats en verder toebeho-
ren, plaatselijk bekend Simonstraat 2 te Delft, kadastraal
bekend gemeente Delft, sectie P nummer 1378-A1,-----
uitmakende het een/vierde aandeel in de gemeenschap, be- ---
staande uit twee benedenwoningen met afzonderlijke bovenwo-
ningen erf en grond, staande en gelegen te Delft aan de ----
Delfgauwseweg 161/163 en Simonstraat 2/4 ten tijde va. de---
splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente
Delft, sectie P nummers 1021 en 1022, elk groot drie en ne-
gentig centiaren;-----

2. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend---
gebruik van de bovenwoning op de eerste en tweede verdieping
met toebehoren, plaatselijk bekend Simonstraat 4 te Delft,--
kadastraal bekend gemeente Delft, sectie P nummer 1378A-2,
uitmakende het een/vierde aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap.-----

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend---
gebruik van de parterrewoning met plaats en verder toebeho-
ren, plaatselijk bekend Delfgauwseweg 161 te Delft, kada- --
straal bekend gemeente Delft, sectie P nummer 1378A-3,-----
uitmakende het een/vierde aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap;-----

4. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend---
gebruik van de bovenwoning op de eerste en tweede verdieping
met toebehoren, plaatselijk bekend Delfgauwseweg 163 te ----
Delft, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie P nummer 1378
A-4, uitmakende het een/vierde aandeel in de hiervoor onder
1 omschreven gemeenschap.-----

Alle voormelde appartementsrechten behoren aan de genoem-
de lastgever van de comparant toe.-----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld,
dat, voorzover hierna niet anders is bepaald, als regle-
ment van splitsing, bedoeld in artikel 875e sub d van het
Burgerlijk Wetboek zal gelden het reglement van de Ko-
ninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vast-
gesteld bij akte op twee en twintig februari negentien-
honderd drie en zeventig voor notaris Mr J. Schrijner te

Vv.E

Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk (Zuid-Holland) op een maar negentienhonderd drie en zeventig in deel 4126 nummer 42, wordende, onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement, nog het volgende bepaald:-----

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars, bedoeld in artikel 29, genaamd: "Vereniging van Eigenaars Delfgauwseweg 161/163 en Simonstraat 2/4 te Delft", gevestigd te Delft.-----

2. De bestemming aan het privégedeelte gegeven, als bedoeld in artikel 9, lid 2, is die van woning.-----

De appartementsrechten mogen niet worden gebezigd--- of ingericht tot fabrieken, werkplaatsen, pensions,--- koffie-, bier- of danshuizen, huizen van ontucht,--- noch tot enige andere inrichting welke in de ruimste--- zin tot voormelde categorieën behoort, noch tot--- enige inrichting als bedoeld bij artikel 2 van de--- hinderwet.-----

Bij overtreding van het in de vorige zin bepaalde zal de overtreder ten behoeve van de overige appartementseigenaren verbeuren een boete van tien duizend--- gulden voor iedere dag dat de overtreding duurt,--- (een gedeelte van een dag voor een gehele dag gerekend) onverminderd het recht van ieder der overige--- appartementseigenaren om de nakoming van die bepaling in rechte te vorderen en onverminderd zijn/--- haar/hun recht op vergoeding van kosten, schaden en--- interessen.-----

3. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar. De voorschotbijdragen, bedoeld in artikel 18, lid 2, zijn verschuldigd per kwartaal en bij vooruitbetaling op de eerste van de maanden januari, april, juli en oktober, voor het eerst op de eerste dag van het kalenderkwartaal, volgende op het tijdstip, waarop de vereniging twee of meer leden heeft.-----

Het percentage, bedoeld in artikel 18, lid 2, bestemd tot vorming van het reservefonds, zal worden vastgesteld door de vergadering, evenals het maximum bedrag van de boete, bedoeld in artikel 27, lid 2.-----

4. De eigenaren van de hiervoor omschreven appartementsrechten zijn voor een/vierde aandeel in de gemeenschap gerechtigd, respectievelijk verplicht bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten.-----

5. Het bedrag, bedoeld in artikel 26, lid 4, wordt vastgesteld op vijf honderd gulden (f 500,--).-----
 6. Vergaderingen zullen worden gehouden te Delft.---
 Het aantal eigenaars, bedoeld in artikel 32, lid 3, wordt vastgesteld op één.-----
 Door de vergadering wordt uit de eigenaars of hun-
 echtgenoten een voorzitter benoemd.-----
 7. Het maximum aantal stemmen wordt vastgesteld op vier te weten voor elk appartementsrecht één stem.
 8. Het bedrag, bedoeld in artikel 37. leden 2 en 5, en in artikel 40, lid 4, wordt in alle gevallen---
 vastgesteld op vijf honderd gulden (f 500,--).-----
 9. De bedragen, bedoeld in artikel 40, lid 5, worden respectievelijk vastgesteld op zeven honderd---
 vijftig gulden (f 750,--) en één duizend twee hon-
 derd vijftig gulden (f 1.250,--).-----
 10. Artikel 20, lid 3, wordt gelezen als volgt:----
 "De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook
 "betrekking te hebben op besluiten en bepalingen---
 "die eerst na die verklaring worden vastgesteld,---
 "tenzij een beroep op die bepalingen jegens de ge-
 "bruiker in strijd zou zijn met de goede trouw".---
 11. Voorzover de leidingen, waaronder niet begrepen
 de centrale hoofd-, aanvoer- en afvoerleidingen,---
 voor centrale verwarming, gas, water, electriciteit
 en telefoon, als bedoeld in artikel 2 sub b, zich
 in de privé gedeelten bevinden, worden deze niet---
 tot de gemeenschappelijke gedeelten gerekend.-----
 Het voormelde gebouw zal tegen herbouwwaarde worden
 verzekerd.-----
 Voor de tenuitvoerlegging dezer akte en al haar ge-
 volgen verklaarde de comparant, handelend als ge-
 meld, woonplaats te kiezen ten kantore van de be-
 waarder dezer minuut.-----
 De overeenkomstig artikel 56a van de Woning-----
 wet vereiste vergunning voor de onderhavige split-
 sing in appartementsrechten is verleend bij besluit
 van het College van Burgemeester en Wethouders van
 Delft, de dato drie en twintig juni negentienhon-
 derd zes en zeventig, nummer 18364 Afdeling S en---
 O.W.-----
 De comparant is mij, notaris, bekend.-----
WAARVAN AKTE.

Verleden

te 's-Gravenhage, ten tijde als in het hoofd dezer
 akte is gemeld.-----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze minuut-
 akte aan de comparant heeft deze verklaard van de
 inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op
 volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
 Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
 de comparant en mij, notaris, ondertekend.-----
 (Getekend): J.F. de Gruiter; Th. v. Nierop;

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Th. v. Nierop

BEWARING: RIJSWIJK (Z.H.)

De hypotheekbewaarder,
(Lagerweg)

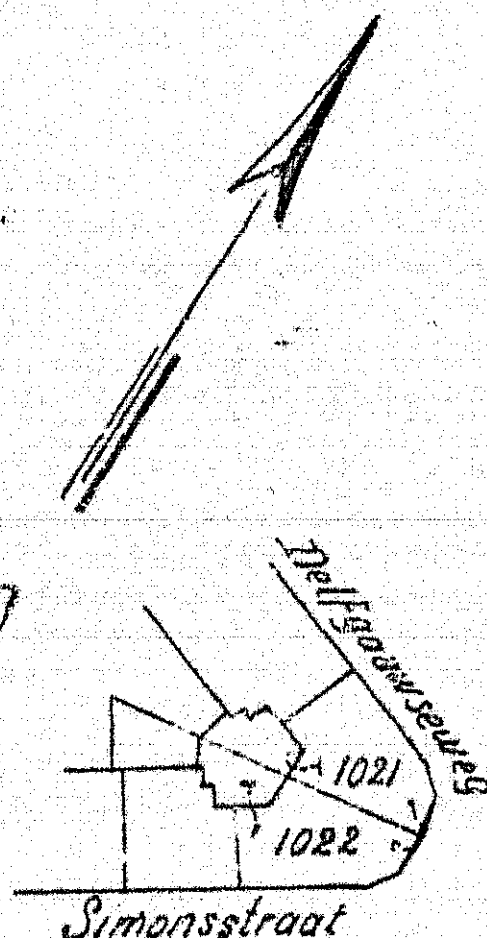
4646
9 15
tweede en... vervolgblad
laatste

Voorgenomen splitsing in
appartementenrechten v.d. kad. percelen
Gemeente Delft.

Sectie P nrs. 1021 en 1022.

d.d. 21 juni 1976
de notaris

Mr Th. W. J. M. VAN NIEROP
NOTARIS
JOZEF ISRAELSPLEIN 4
's-GRAVENHAGE - TEL. 070-244460



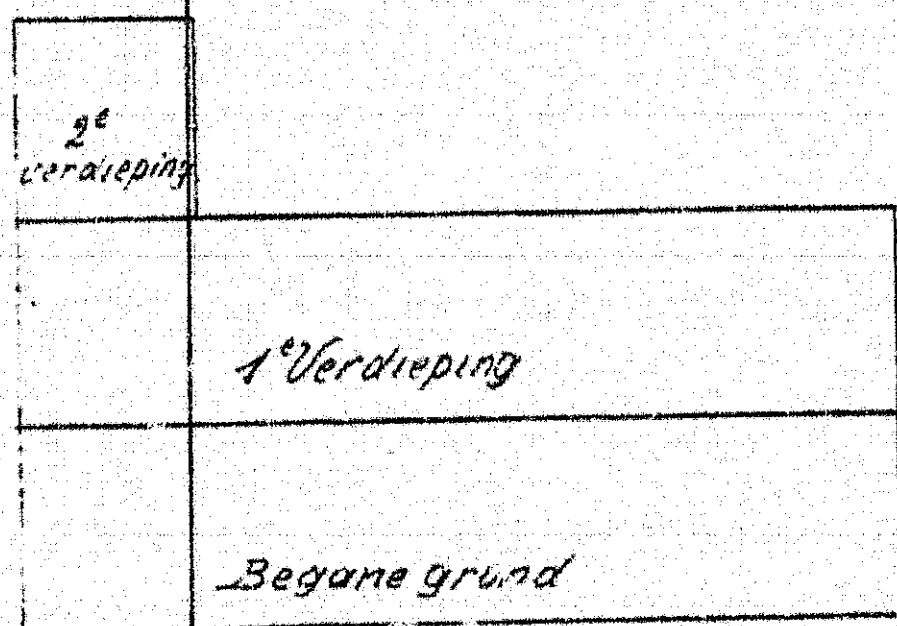
Situatie 1:1000

Archiefnr 36
Ondergetekende, bewaarder van de hypo-
theeken en het kadaster te Rijswijk verklaart,
dat voor ~~het~~ in de splitsing betrokken ~~perceel~~
de
kadastrale gemeente
DELEF
nrs. 1021, 1022
de complexaanduiding is: 1398
Rijswijk, 30 JUNI 1976

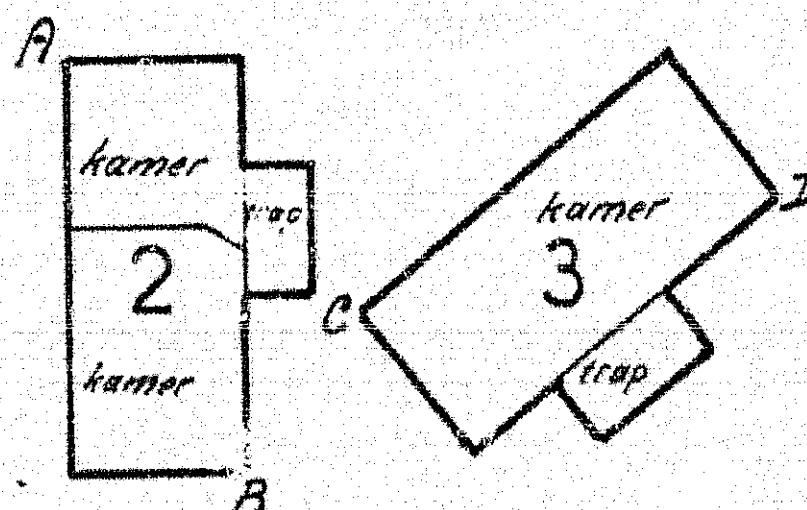
De Bewaarder

J. A. M. Huyben
commissie-secretaris

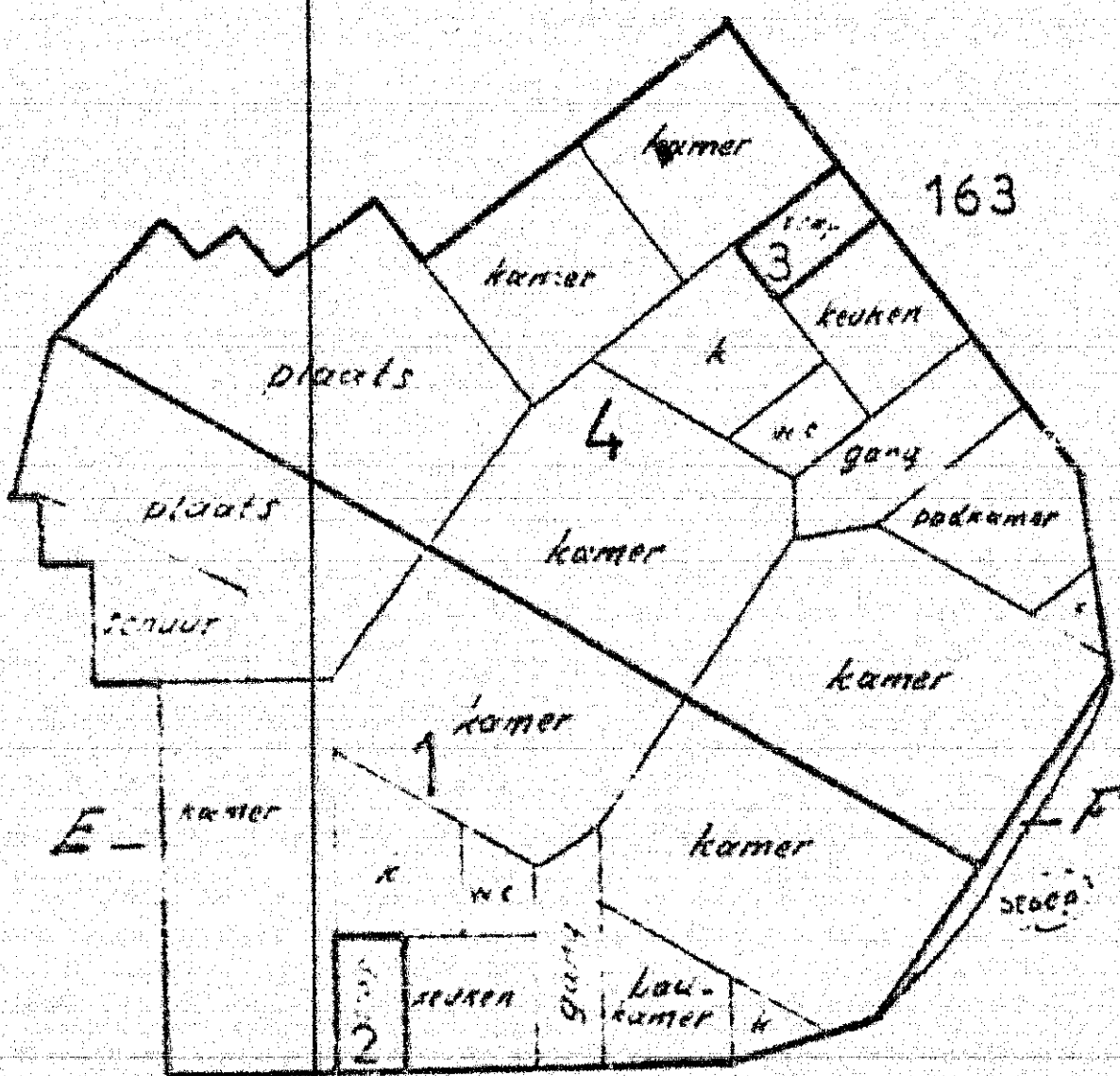
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(w.g.) Th. v. Nierop



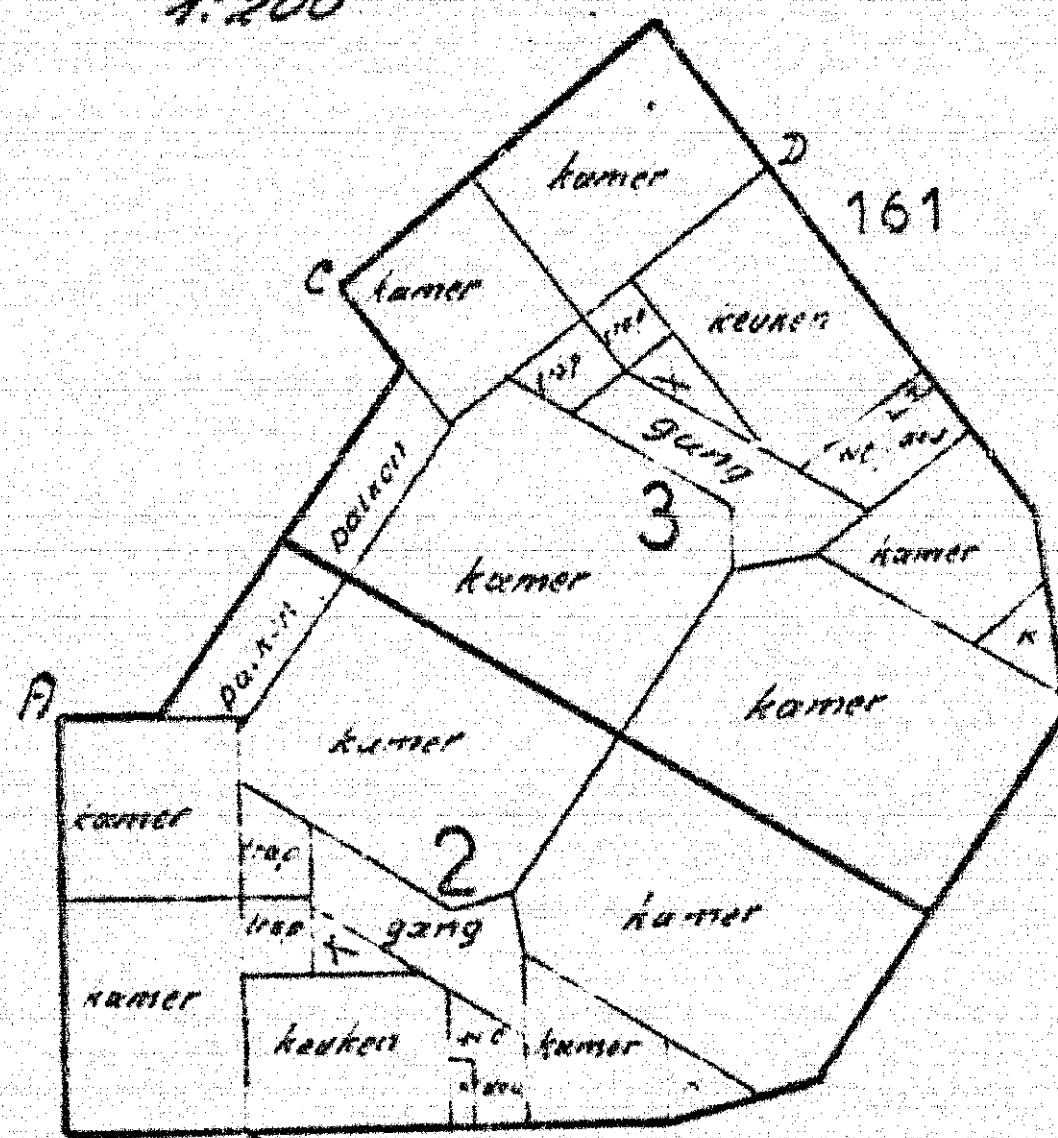
Doorsnede E-F
1:200



2e verdieping
1:200



Begane grond
1:200



1e verdieping
1:200

De ondergetekende Mr Theodorus Willibrordus Johannes Maria van Nierop, notaris, wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

