

To: "gemeente@schouwen-duiveland.nl" <gemeente@schouwen-duiveland.nl>
From: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen <Alina@Seydlitz.nl>
Onderwerp: 34065; verzoek om informatie
Datum: Thu, 20 Jun 2019 10:58:25 +0000

Geachte dames/heren,

In verband met een door mij op kantoor in behandeling zijnde transactie met betrekking tot het registergoed Krepelstraat 6-8 in 4301 AM Zierikzee, bij het kadaster bekend als gemeente Zierikzee sectie L nummers 2042 en 2043 zou ik u willen verzoeken mij op korte termijn een eventuele verklaring omtrent het gebruik (gebruiksverordening) van het registergoed.

Tevens verneem ik graag of:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt; *Nee*
2. er sprake is van bodemverontreiniging; *nee*
3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel; *nee*
4. ten aanzien van het onroerend goed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers;

Uit de openbare registers is gebleken dat er voor nummer 6 een besluit op basis van Monumentenwet 1988 is ingeschreven en voor nummer 8 een besluit op basis van de Gemeentewet is ingeschreven. Graag ontvang ik de betreffende besluiten alsmede eventuele overige relevante informatie/stukken. *beperkingen behandeld by gemeente; gem. mon. bygevoegd.*

5. met betrekking tot dit registergoed de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing). *nee*
6. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende bouwvergunningen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen; *nee*

1. tot slot ontvang ik graag een kopie van het van toepassing zijnde bestemmingsplan. *bygevoegd.*

Indien vorenstaande vragen door verschillende afdelingen dienen te worden behandeld, zou ik u willen verzoeken daarvoor zorg te dragen. De eventuele kosten zullen worden voldaan op de door u aan te geven wijze.

Tot slot kan ik u hierbij berichten dat de ontvangen informatie door ons kantoor zal worden gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

Alina Driesen

[New Project (3)]<<https://www.seydlitz.nl/>>
[Algemene voorwaarden 2]<<https://www.seydlitz.nl/voorwaarden/>>[Privacyverklaring 2]<<https://www.seydlitz.nl/wp-content/uploads/2018/05/Privacyverklaring-AVG-met-logo.pdf>>