

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Van Walbeekstraat 20 H te Amsterdam

Opgave per: 13 augustus 2019

Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig uit artikel 9 lid 1 van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017), juncto artikel 3 van de Akte houdende Bijzondere Veilingvoorwaarden.

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 4.500,00	€ 5.445,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten		€ 137,50
Kadastrale recherches	€ 80,00	€ 96,80
achterstand servicekosten VvE tm augustus 2019	€ 1.170,00	€ 1.170,00
Totaal excl. BTW €	5.750,00	
Totaal incl. BTW		€ 6.849,30

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Van Walbeekstraat 20 H te Amsterdam

Overige kosten:

- eventuele achterstand waterschapslasten
- Overdrachtsbelasting: 2%
- Eventuele kosten akte de command € 196,00 excl btw

Betalingstermijnen

Betaling kosten:

uiterlijk 17 september 2019: 10% van de koopprijs.

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

uiterlijk 5 werkdagen na de gunnig: 10% van de koopprijs.

Betaling koopprijs:

uiterlijk vier weken na de dag van de veiling, vóór 12:00 uur

uiterlijk 14 oktober 2019.