

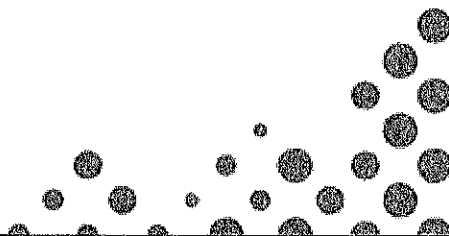
Demi Hansum

Van: >
Verzonden: vrijdag 5 juli 2019 11:45
Aan: Demi Hansum
Onderwerp: RE: informatieverzoek Tilledyk 15 te Minnertsga/ onze ref 19.1023
Bijlagen: Gescand document.pdf

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Waadhoeke gebruikt een formulier voor informatie verzoeken.
In de bijlage treft u de gegevens aan.

Met vriendelijke groet,



Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen
Tink oan it miljeu foar't jo beslute dizze mail te printsjen
Dink an 't miljeu, foordat jou beslútte deuze mail te printen

Van:
Verzonden: donderdag 4 juli 2019 09:08
Aan: Info Waadhoeke
Onderwerp: informatieverzoek Tilledyk 15 te Minnertsga/ onze ref 19.1023

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

(1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Tilledyk 15 te Minnertsga**, kadastraal bekend gemeente **Minnertsga**, sectie **B** nummers **3450** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn

uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum
Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717
E: Demi.Hansum@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

Proud Partner
I'm a good citizen



De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Informatie t.b.v. taxatie- en/of verkoopopdracht

Makelaardij : Rox Legal BV
t.a.v. : Dem. Hanscom E-mail : _____
Betreft perceel : Tilledyk 15 Minnertsgea

Onderhoudstoestand

Zijn er aanschrijvingen? (ex. Art. 14-20 Woningwet)

☒ ja / ☐ nee

Publiekrechtelijke aspecten

Wat is de bestemming van het object?

wonen - 1 (zie www.ruimtelijkeplannen.nl)

Welk bestemmingsplan is vigerend?

bestemmingsplan Minnertsgea

Is er een ontwerpbestemmingsplan aanwezig?

☒ ja / ☐ nee

Geldt er een voorbereidingsbesluit?

☒ ja / ☐ nee

Kan het object worden gebruikt ten behoeve van de functie:

Detailhandel/ maatschappelijke dienstverlening/ zakelijke dienstverlening en bedrijf/ Horeca?

☒ ja / ☐ nee

Is het object belast met een voorkeursrecht gemeenten of een voorstel daartoe?

☒ ja / ☐ nee

Is het object een gemeentelijk / rijksmonument?

☒ ja / ☐ nee

Is het object gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht?

☒ ja / ☐ nee

Aanvullende informatie omtrent externe veiligheid

☒ ja / ☐ nee

Verontreiniging

Informatie over (eventuele) bodemverontreiniging

☒ ja / ☐ nee

Informatie over onder- en/of bovengrondse tanks

☒ ja / ☐ nee

Is er negatieve informatie bekend over directe omgeving?

☒ ja / ☐ nee

De informatie is verstrekt op basis van de bij de gemeente beschikbare gegevens. De verstrekte informatie geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie geen bodemverontreiniging en/of tank(s) aanwezig is/ zijn. Aan de informatie daarover kunnen dan ook geen rechten worden ontleend, noch kan de gemeente voor onjuistheid/onvolledigheid daarvan aansprakelijk worden gesteld.