

Demi Hansum

Van: >
Verzonden: woensdag 26 juni 2019 15:32
Aan: Demi Hansum
Onderwerp: RE: Spoetnikstraat 13 te Oude Pekela/ onze ref 19.0968
Bijlagen:

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

1

Beste mevrouw Hansum,

Bij dezen de door u opgevraagde informatie. U ontvangt binnenkort een acceptgiro voor de vermeldde leges.

Met hartelijke groet,

de  Kompanjie

Tel:
E-mail:

Van: Demi Hansum [mailto:demi.hansum@roxlegal.nl]
Verzonden: donderdag 20 juni 2019 15:34
Aan:
Onderwerp: Spoetnikstraat 13 te Oude Pekela/ onze ref 19.0968

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Spoetnikstraat 13 te Oude Pekela**, kadastraal bekend gemeente **Oude Pekela**, sectie **A** nummer **4567** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van die aanschrijvingen.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum
Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717
E: Demi.Hansum@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

Proud Partner
I'm a good citizen



De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

EMAIL DISCLAIMER

Dit bericht (inclusief de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender te informeren. Voor zover dit bericht betrekking heeft op het opvragen of aanvaarden van offertes melden wij hierbij uitdrukkelijk dat de inkoopvoorwaarden van de Kompanjie of de gemeente Veendam c.q. de gemeente Pekela van toepassing zijn bij deze opvraag of aanvaarding van offertes. Deze voorwaarden vindt u op de websites van de gemeente c.q. de Kompanjie, of via deze [link](#).

Op verzoek kunnen de inkoopvoorwaarden worden toegezonden.

De Kompanjie gebruikt FileCap voor het beveiligd versturen van bestanden.

gemeente Pekela

Datum binnenkomst: 20-6-2019

Datum verzending: 26-06-2019

Verzoek van: RoX Legal

e-mail:

Adres: '

Informatie over de locatie conform opgaaft aanvrager:

Adres: Spoetnikstraat 13, Oude Pekela

Kadastraal bekend: gemeente Oude Pekela Sectie A nummer(s) 4567

vraag	antwoord	team
Geldt er een voorbereidingsbesluit	Niet van toepassing	Ruimte en Bouwen
Is er een ontwerp bestemmingsplan	Niet van toepassing	
Is het voorkeursrecht gemeenten van toepassing	Niet van toepassing	
Zijn er planologische ontwikkelingen	Niet van toepassing. Er zijn geen vergunningen afgegeven.	
Zijn er aanschrijvingen ex art 14 t/m 20 WW	Niet van toepassing	Bouwen en Milieu
Naam van het bestemmingsplan	Oude Pekela	
Wanneer is het bestemmingsplan vastgesteld door de raad	29-04-2014	
Wanneer is het bestemmingsplan goedgekeurd door GS	Niet van toepassing	
Bestemming van het object	Wonen	
Kan het object op grond van de doeleindenomschrijving van het b.plan gebruikt worden tbv: <i>(NB hierbij is niet gekeken naar (on)mogelijkheden van vrijstelling of naar andere wet- en regelgeving)</i>	- Niet van toepassing - Niet van toepassing - Niet van toepassing - Niet van toepassing - Niet van toepassing	
- Detailhandel		
- maatschappelijke dienstverlening		
- zakelijke dienstverlening		
- bedrijven		
- horeca		
Is het object aangewezen als rijksmonument	Niet van toepassing	
Is het object aangewezen als gemeentelijk monument	Niet van toepassing	
Is het object gelegen in een beschermd stads- dorpsgezicht	Niet van toepassing	
Is het object gelegen in een toekomstig beschermd stads- dorpsgezicht	Niet van toepassing	
Zijn er gegevens m.b.t. Wet bodembescherming	Niet anders dan bekend bij bouw in 1972	
- bodemonderzoeken		
- staat van funderingen		
Is er een dossier met betrekking tot bovenstaand pand?	Alleen het bouwdoossier uit 1972	

NBI Aan de bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend en zijn slechts bedoeld ter indicatie.

Leges: € 109,75

Op basis van de legesverordening wordt u voor dit bedrag binnenkort een acceptgiro toegezonden.