

KOSTENOVERZICHT KOPER veiling Nicolaas Beetsstraat 3 Terneuzen

Dossiernummer 2019.01381.01

Koopsom	€	p.m.
Overdrachtsbelasting (2% over koopsom met kosten voor wat betreft woning 6% garage, naar evenredigheid op basis van WOZ waarden)	-	p.m.
Honorarium € 3.500,-- (excl. btw)	-	4.235,-(incl.)
Kadasterkosten inschrijving	-	137,50,-
Kadasterinzagekosten € 55,00 (excl. btw)	-	66,55 (incl.)

**NB omdat op de garage andere wettelijke en algemene voorwaarden van toepassing kunnen zijn, kan een gedeelte van de kosten die voor rekening van de bank komen, worden doorberekend.
Dit bedrag zal ten hoogste @€ bedragen.**

Verder is verschuldigd:

bij SNS:

bij verzuim: een boete ten bedrage van drie promille van de koopsom met een minimum van € 1.000,-, (zie artikel 26.2 van de algemene voorwaarden
- wettelijke rente vanaf datum gunning tot datum akte van kwijting

Waarborgsom:

10 % van de koopsom, met een minimum van € 15.000,- te voldoen **twee** dagen na de veiling.

**Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend.
Hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld zal altijd de doorslag geven. Door ondertekening van de inzet- en/of afslagvolmacht en/of onderhands biedingenformulier accepteert de aspirant-koper dit kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij de veilende notaris c.q. de maatschap Sauer & Oonk Adviseurs & Notarissen voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.**