

24 JUL 2019

Contactpersoon

Trip Advocaten en Notarissen B.V.

Hereweg 93
9701 BC Groningen

Kenmerk
19698233

Zuidhorn
18 juli 2019

Onderwerp

Grietenij 58 te Leek (veiling)

Geachte

Op 8 juli 2019 hebben wij van u een verzoek ontvangen voor het verstrekken van informatie over het perceel Grietenij 58, 9351 JE te Leek. Op basis van de bij ons bekende gegevens hebben wij voor u de gevraagde informatie zo compleet mogelijk samengesteld.

Gevraagde informatie

Locatie: Grietenij 58, 9351 JE te Leek, Kadastraal: Gemeente Leek, Sectie D 4931

1. Welk bestemmingsplan is van toepassing: Leek-Woonwijken
2. Welke bestemming heeft het perceel: Wonen-2
3. Welk gebruik is op het perceel toegestaan: Op basis van artikel 19.1 van het bestemmingsplan Leek- Woonwijken zijn de voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden bestemd voor:
 - a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 1. met het wonen verenigbare functies;
 2. een aannemings- en bouwbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
 3. een autorijschool, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autorijschool';
 4. een kantoor, ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
 5. een bed & breakfast;
 - b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - c. de instandhouding van de hoofdvorm van karakteristieke gebouwen, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
met daaraan ondergeschikt:

Postadres

Postbus 100
9350 AC Leek

Contact

Telefoon 14 0594
info@westerkwartier.nl

www.westerkwartier.nl

Pagina
1 van 3

- d. groenvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. wegen, straten en paden;
met de daarbijbehorende:
- i. tuinen en erven;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Overeenkomstig art 19.3 van het bestemmingsplan Leek-Woonwijken wordt tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - b. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
 - c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor met het wonen verenigbare functies, zodanig dat:
 - 1. het bedrijfsvloeroppervlak ten behoeve van een met het wonen verenigbare functie meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de gebouwen op een bouwperceel met een maximum van 50 m²;
 - 2. de functie ernstige of onevenredige hinder oplevert voor de woonomgeving en afbreuk doet aan het woonkarakter van de omgeving;
 - 3. er detailhandel plaatsvindt, tenzij het detailhandel betreft die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan met het wonen verenigbare functies;
 - d. de functie een zodanig verkeersaantrekkende werking heeft waardoor verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn;
 - e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een bed & breakfast met een grotere oppervlakte dan 50 m².
4. Is een huisvestingsverordening van toepassing: NEE
5. Zijn er aanschrijvingen i.k.v. de Woningwet NEE
6. Bodemverontreiniging (o.a. ondergrondse tanks)
- Op het perceel Grietenij 58, Leek en de omliggende percelen is geen bodeminformatie bekend c.q. is geen bodemonderzoek uitgevoerd. Bij de gemeente is geen informatie bekend over de bodemkwaliteit van het perceel Grietenij 58, Leek.
7. Is er sprake van een besluit i.h.k.v de Wet Voorkeursrecht Gemeenten NEE
8. Is er sprake van registratie i.h.k.v. als bedoeld in art. 2 WKPB NEE
9. Zijn er vergunningen die door een koper kan worden overgenomen NEE

We gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u meer wilt weten of nog vragen hebt, neemt u dan gerust contact op met info@westerkwartier.nl, bereikbaar via telefoonnummer 14 0594. Wilt u graag per e-mail reageren, vermeldt u dan het kenmerk van deze brief. Het algemene e-mailadres is info@westerkwartier.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Westerkwartier,
teamleider Wonen (plv.),