
ADRES

Straatnaam en huisnummer	Kleiweg 122
Postcode en woonplaats	3051GX Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Wijk	Hillegersberg-Schiebroek
Buurt	Hillegersberg Zuid
WOZ-objectnummer	059900134564
Kadastrale aanduiding	HLGH01174G0000 HLGH01580A0002

OBJECT

Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	1925
Oppervlakte BAG	98 m2
Omschrijving vergunde verbruik	woonfunctie
Complexrelatie	3
WOZ-object 059900134564	
Oppervlakte WOZ wonen	98 m2
Gebruiksklasse	Meergezinswoning
Monumentaanduiding	Geen monument / Onbekend
Feitelijk gebruik	wonen: gestapeld

OBJECTINDELING

Woningtype	Vrije Bovenwoning
Oppervlakte per bouwlaag	01 49 ; 02 49
Aantal kamers	5
Aantal kamers > 8m2	3
Aantal kamers 6-8 m2	1
Aantal kamers 5-6 m2	0
Aantal woonlagen	2
Oppervlakte woonkamer	22,5 m2
Ligging woonkamer	1
Bouwlaag toegangsdeur	0
Breedte woning	5,25 m
Diepte woning	10 m

Rapportnummer: 1483316
3051GX/122

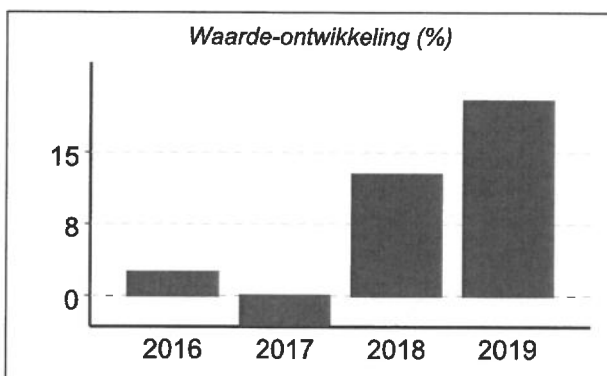
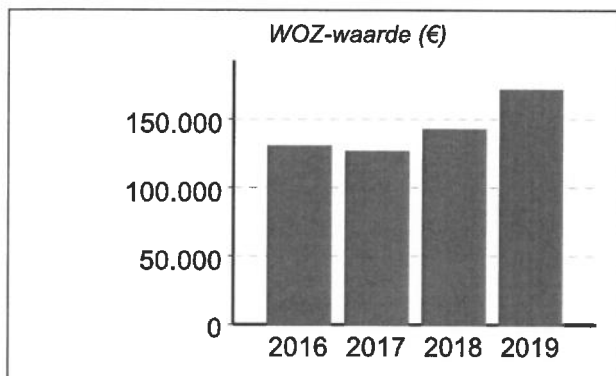
Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

11-07-2019 17:10

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer 059900134564
WOZ-waardeklasse € 150.000 - € 200.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar + 31,5 %

Onderdeel	2016	2017	2018	2019
WOZ-waarde	€ 130.000	€ 126.000	€ 142.000	€ 171.000
Waardepeildatum	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	+ 2,4 %	-3,1 %	+ 12,7 %	+ 20,4 %
OZB-waarde	€ 130.000	€ 126.000	€ 142.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 11-07-2019 17:10 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2019]	
OZB-tarief eigenaren woning	0,096900 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,350400 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,249600 %
Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden	€ 274,70
Reinigingsheffing tarief tweepersoonshuizen	€ 324,10
Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden	€ 348,80
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 207,80

Kadastraal

Kadastrale aanduiding	HILLEGERSBERG H 1580 A2
Perceelgrootte	
Omschrijving kadastraal object	WONEN (APPARTEMENT)

Rapportnummer: 1483316
3051GX/122

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

11-07-2019 17:10

Soort recht	1/1 Eigendom (recht van)
Gerechtigde	Mijndert Willem Johannes van den Berg Kleiweg 122 3051GX ROTTERDAM
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.
Laatst bekende koopsom	€ 131.500,00
Jaar	2009

H.H. van Well
11-07-2019 17:10

Rapportnummer: 1483316
3051GX/122

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een
samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

11-07-2019 17:10