

Bestemd voor
Alle geïnteresseerde veilingbieders

Betreft : 2019.003307.01
Object : Dirk Boutsstraat 50 te Ede
Zaaknummer : ABA/JSE 2019.003307.01

Ede, 29 augustus 2019

Geachte heer / mevrouw,

U heeft belangstelling voor de woning Dirk Boutsstraat 50 te Ede.
Dit object is een zogenaamde "Koop-Garant-woning".
Hiervoor gelden enkele specifieke regels, deze zijn opgenomen in de akten die op deze website zijn gepubliceerd. U dient hier goed kennis van te nemen.

Korte samenvatting van enkele scenario's.

Bieden op object als onroerendgoed handelaar c.q. -belegger (ten behoeve van aankoop en mogelijke doorverkoop)

Indien u een bod uitbrengt en dit bod wordt door de verkoper geaccepteerd (en, ingeval van onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW door de Rechtbank goedgekeurd) dan wordt u, na betaling van de koopprijs, ERFPACHTER van het object.

Voor deze woning geldt een **zelfbewoningsplicht**, één en ander op straffe van een boete.

Indien u als veilingkoper niet gaat wonen in het object bent u in beginsel **verplicht** het object aan te bieden aan Stichting Woonstede te Ede.

Woonstede kan het volgende doen:

1. Het object weigeren en niet terug te kopen.
De zelfbewoningsplicht blijft onverkort van toepassing (boeteregeling eveneens).
U bent dan echter vrij om het object te verkopen, waarbij de aanbiedingsplicht op uw koper blijft rusten.
2. Het object van u terugkopen.
In dit geval wordt de koopprijs berekend volgens een in de akte vastgestelde formule.

Ede
Stationsweg 36
6711 PS Ede
Postbus 94
6710 BB Ede
0318 - 685 685

Lunteren
Dorpsstraat 3
6741 AA Lunteren
0318 - 483 151

Wageningen
Generaal Foulkesweg 45
6703 BM Wageningen
0317 - 427 000

Rabobank
IBAN: NL40 RABO 0307 0102 52

Website
www.vpvanotarissen.nl

Bieden op object ten behoeve van eigen gebruik

Indien u een bod uitbrengt en dit bod wordt door de verkoper geaccepteerd (en, ingeval van onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW door de Rechtbank goedgekeurd) dan wordt u, na betaling van de koopprijs, ERFPACHTER van het object.

Voor deze woning geldt een **zelfbewoningsplicht**.

Indien u als veilingkoper de woning in de toekomst wenst te verkopen bent u **verplicht** het object aan te bieden aan Stichting Woonstede te Ede.

Woonstede kan het volgende doen:

1. Het object weigeren en niet terug te kopen.
De zelfbewoningsplicht blijft onverkort van toepassing (boeteregeling eveneens).
U bent dan echter vrij om het object te verkopen, waarbij de aanbiedingsplicht op uw koper blijft rusten.
2. Het object van u terugkopen.
In dit geval wordt de koopprijs berekend volgens een in de akte vastgestelde formule.

Algemeen

In het bijzonder wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 9.2 van de akte Vastelling Erfpacht- en Koop-Garantbepalingen (d.d. 7 februari 2012).

Verder adviseren wij u dringend kennis te nemen van de gehele voorwaarden van de hiervoor bedoelde akte.

Met vriendelijke groet,

VPVA notarissen