

's-GRAVENHAGE

Dagregister

Deel 374 Nr. 727

- 4 juli 1963
met kaart no. 451.

De Hypotheekbewaarder,

3507	70	100
met 2	vervolgbladen	

Aantekeningen:

Heden de derde juli negentienhonderd drie en zestig verschenen voor mij, Wilhelmus Bernardus Bruyns, notaris ter standplaats Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:

de Heer Anthonie Cornelis Geluk, referendaris ter gemeentesecretarie van 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage, te dezen de gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde bij artikel 78, lid twee der gemeentewet, handelende ingevolge een besluit van de gemeenteraad van 's-Gravenhage genomen in diens vergadering van twintig maart negentienhonderd drie en zestig, bijlage nummer 163, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der Provincie Zuid-Holland, bij besluit van drie april negentienhonderd drie en zestig G.S. nummer 158,

ter ene zijde;
de Heer Bertus Meijer, bouwkundige, wonende te Wassenaar, Konijnenlaan 8, volgens zijn verklaring in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Adriana Wilhelmina Bruin, beiden in eerste echt,

ter tweede zijde;
en de Heer Jacobus Pronk, notarisklerk, wonende te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage.

volgens zijn verklaring te dezen handelende in hoedanigheid van lasthebber van:

1. de Heer André Quérin de Flines, koopman, wonende te Bussum;
2. de Heer Adelbert Marinus van den Boogaart, vakverenigingsbestuurder, wonende te Amsterdam;
3. de Heer Bernardus Jozef van Werkhoven, vakverenigingsbestuurder, wonende te Krommenie;
4. de Heer Hendrikus Jan Marie van Steijn, secretaris van werkgeversorganisaties, wonende te Amsterdam;

die deze lastgeving verstrekten, die sub 1 en 2 in hun hoedanigheid van voorzitter en die sub 3 en 4 in hoedanigheid van secretaris van de Stichting "Pensioenfonds voor de Grafische Bedrijven", gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen "het Pensioenfonds" en als zodanig deze stichting ingevolge artikel 14 sub 4 harer statuten vertegenwoordigende,

ter derde zijde.

De comparant ter ene zijde in hoedanigheid als gemeld, en de comparant ter tweede zijde, verklaarden, dat de gemeenteraad van 's-Gravenhage in zijn gemelde vergadering van twintig maart negentienhonderd drie en zestig heeft besloten de op de bij gemeld raadsbesluit behorende tekening met rode kleur en de cijfers 1, 2 en 3 aangegeven aan het Isabellaland te 's-Gravenhage gelegen percelen grond, groot ongeveer vierenvijftig are zeventien centiare, of zoveel meer of minder als bij kadastrale opmeting zal worden vastgesteld, in erfpacht uit te geven aan de comparant ter tweede zijde en/of aan de door deze nader aan te wijzen persoon (personen), voor welke hij zich, zolang de akte(n) tot uitgifte in erfpacht niet is (zijn) verleden, geheel verantwoordelijk heeft gesteld, zulks voor een tijdvak, tegen een jaarlijkse canon, onder algemene en bijzondere voorwaarden als nader in gemeld raadsbesluit zijn aangegeven;

dat de comparant ter tweede zijde, voor zover bij de onderhavige akte van belang, een vordering heeft tot levering in erfpacht van gemelde percelen grond, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A S nummers 390 gedeeltelijk en 379 gedeeltelijk.

Ten einde aan gemelde uitgifte in erfpacht uitvoering te kunnen geven, verklaarde de comparant ter tweede zijde, in verband met het vorenstaande en gebruik makende van de aan hem bij gemeld raadsbesluit verleende bevoegdheid tot aanwijzing van (een) derde(n) aan wie voormelde uitgifte in erfpacht moet plaats hebben, bij dezen als degene aan wie gemelde percelen grond in erfpacht moeten worden uitgegeven, aan te wijzen "het Pensioenfonds" ter derde zijde genoemd.

Alsnu verklaarde de comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, derhalve voor en in name van de gemeente 's-Gravenhage, op grond van voormelde door de comparant ter tweede zijde gedane aanwijzing, bij dezen in erfpacht uit te geven aan "het Pensioenfonds", namens welke de comparant ter derde zijde verklaarde in erfpacht te aanvaarden:

de percelen grond, gelegen te 's-Gravenhage aan het Isabella-land, uitmakende een ongeveer vierenvijftig are dertien centiare groot gedeelte van het kadastrale perceel gemeente 's-Gravenhage, sectie A S nummer 390, en een ongeveer vijf centiare groot gedeelte van het kadastrale perceel gemeente 's-Gravenhage, sectie A S nummer 379, en wel die gedeelten zoals op de aan deze akte gehechte, door partijen voor echt erkende tekening met rode ombiezing en de cijfers 1, 2 en 3 zijn aangegeven.

De comparanten verklaarden in hun gemelde hoedanigheden, dat gemelde uitgifte in erfpacht is geschied:

a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend wordt te zijn ingegaan op twintig maart negentienhonderd drie en zestig en dat zal eindigen met eenendertig december twee duizend vijf en dertig;

b. tegen een jaarlijkse canon, bedragende tien duizend éénhonderd negenenzestig gulden (f 10.169,--) voor elk der op gemelde tekening met rode ombiezing en cijfers 1, 2 en 3 aangegeven percelen, zullende gemelde canon, voor zoveel over elk kalenderhalfjaar verschuldigd, telkens na afloop van die termijn, uiterlijk op de achtste werkdag der maanden januari en juli ten kantore van de Administrateur van de Dienst voor het Gemeentelijk Grondbedrijf van 's-Gravenhage moeten worden voldaan, voor het eerst uiterlijk op de achtste werkdag der maand januari negentienhonderd vier en zestig; zijnde het over het tijdvak van twintig maart negentienhonderd drie en zestig tot en met dertig juni negentienhonderd drie en zestig aan canon verschuldigd, ten bedrage van acht duizend vijfhonderd acht en vijftig gulden eenennegentig cent (f 8.558,91) voor gemelde drie percelen tezamen, vóór het verlijden dezer akte voldaan;

c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923, nummer 19), voor zoveel niet reeds aan die voorwaarden is voldaan, en onder de bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de contante waarde van den canon ter zake van erfpachtsrecht op gemeentegrond" (Verzameling 1930, nummer 27) en die van de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachtsovereenkomsten" (Verzameling 1930, nummer 26);

verklarende de comparanten die algemene voorwaarden en verordeningbepalingen wel te kennen, partijen daaraan ten volle te onderwerpen en het er voor te houden, als waren zij woordelijk in deze akte opgenomen;

en d. onder de volgende BIJZONDERE VOORWAARDEN:

Artikel 1.

Opstallen.

Voor of uiterlijk op twintig maart negentienhonderd vijf en zestig moet(en) de op de grond te stichten opstal(len) voor het uiterlijk gereed zijn.

Artikel 2.

Onbebouwd blijvende grond/afscheidings/parkeergelegenheid.

Binnen zes maanden, nadat de op de grond te stichten bebouwing voor het uiterlijk gereed is, moet de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig zijn bestemming ten genoegen van Burgemeester en Wethouders zijn aangelegd en moet de aanleg van toegangspaden of -wegen ten behoeve van de gebruikers en bezoekers van de op de grond te stichten opstal(len) gereed zijn.

De Hypotheekbewaarder.

1e... vervolgblad

In afwijking van het bepaalde in de vierde titel van het tweede Boek van het Burgerlijk Wetboek mogen generlei afscheidingen worden aangebracht behoudens dan met toestemming van Burgemeester en Wethouders.

Indien door Burgemeester en Wethouders afscheidingen worden ge-eist of door dit college worden toegestaan, dienen deze afscheidingen binnen gemelde termijn door en voor rekening van de erfpachter te worden aangebracht.

De wijze van afscheiding behoeft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders.

Indien Burgemeester en Wethouders zulks eisen zal te hunnen genoegen en binnen een door hen te stellen termijn moeten worden voorzien in eigen parkeergelegenheid voor automobielen ten behoeve van de gebruikers en bezoekers van de op de grond te stichten opstal(len).

Artikel 3.

Onderhoud.

De opstallen, afscheidingen, onbebouwd blijvende grond, toegangspaden of -wegen en parkeerplaatsen moeten voor rekening van de erfpachter ten genoegen van Burgemeester en Wethouders worden onderhouden.

Artikel 4.

Termijnen.

De hiervoor genoemde termijnen kunnen door Burgemeester en Wethouders worden verlengd.

Artikel 5.

Tekeningen.

De tekeningen van de op de grond te stichten werken - de aanleg van de onbebouwd blijvende grond daaronder begrepen - en van eventuele wijziging daarvan moeten worden ingediend in drievoud, hetzij op niet-doorschijnend wit tekenpapier, hetzij als bruin- of witdrukken (bruine of zwarte lijnen op witte grond).

Artikel 6.

Beplantingen.

De gemeente behoudt zich de bevoegdheid voor in tuinen één of meer bomen, heesters, heggen en/of gevelbeplantingen (klimplanten) te planten en/of te hebben en te onderhouden. Indien de gemeente van deze bevoegdheid gebruik maakt, zullen de gewassen door en voor rekening van de gemeente worden aangebracht en onderhouden; alsdan zullen zij niet dan vanwege de gemeente mogen worden gesnoeid of verwijderd en zal niets verricht mogen worden, waardoor naar het oordeel van de Directeur der Gemeenteplantsoenen de gewassen worden geschaad.

Telkens wanneer deze directeur het nodig oordeelt, dat op de grond de nodige werkzaamheden met betrekking tot deze gewassen worden verricht, zal de erfpachter dit moeten dulden.

Artikel 7.

Verlichting.

Verlichting van eventuele toegangspaden of -wegen en parkeerplaatsen moet geschieden door en voor rekening van de erfpachter ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 8.

Leidingen en andere werken.

De erfpachter moet gedogen dat op, in en boven de grond zoveel en zodanig leidingen met alle toebehoren ten behoeve van de openbare diensten en bedrijven aangebracht, gehouden en onderhouden worden als Burgemeester en Wethouders nodig achten.

Het hiervoren in dit artikel gestelde houdt in de bevoegdheid voor de gemeente om in, op en boven de grond alle werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, welke Burgemeester en Wethouders nodig achten voor het aanbrengen en de instandhouding van genoemde werken; in verband hiermede zal de erfpachter geen bomen of overja-

rige planten, vijvers, schommels, gesloten grondafdekkingen (bijvoorbeeld asfalt) en dergelijke mogen hebben boven de leidingen en binnen een afstand van één meter vijftig centimeter gemeten uit het hart van elk daarvan.

Bij de uitoefening van haar recht zal de gemeente zoveel mogelijk met de belangen van de erfpachter rekening houden.

Na uitvoering van vorenbedoelde werken zal de gemeente zoveel mogelijk de vóór de uitvoering bestaande toestand herstellen, met dien verstande, dat, door en voor rekening van de gemeente, de grond voor zover Burgemeester en Wethouders nodig achten, uitsluitend zal worden afgedekt met een grasmat (eventueel zwarte grond, waarin zaaiplanten) en/of geheel of gedeeltelijk zal worden voorzien van een grind-, tegel- of klinkerverharding.

De gemeente zal in verband hiermede niet gehouden zijn tot betaling van enige schadevergoeding uit welken hoofde ook.

Voorts verklaarden de comparanten, in hun gemelde hoedanigheden, dat de afzonderlijke kadastrale opmeting van de bij deze akte in erfpacht uitgegeven percelen grond om technische redenen niet voor het verlijden dezer akte kon geschieden;

dat tot die uitmeting alsnog, op kosten van de erfpachter zal worden overgegaan;

dat zij zijn overeengekomen, dat, zodra bedoelde opmeting zal hebben plaats gehad, de uitkomsten daarvan bij een nadere voor mij, notaris, te verlijden akte - waarvan de kosten eveneens voor rekening van de erfpachter zullen zijn - zullen worden vastgelegd.

De comparant ter derde zijde verklaarde vervolgens dat vanwege de door hem vertegenwoordigde Stichting, met toestemming van de gemeente 's-Gravenhage, reeds een aanvang is gemaakt met de bouw van opstallen op de bij deze akte in erfpacht uitgegeven grond en dat zij in verband hiermede op zestien april negentienhonderd drie en zestig een verklaring (nummer 12932) ex artikel 72a van de Registratiewet heeft ingeleverd ten kantore van de Inspecteur der Registratie en Successie te 's-Gravenhage, welke verklaring op vijftientwintig april negentienhonderd drie en zestig is goedgekeurd tot een bedrag van nihil.

De comparant ter ene zijde verklaarde handelend als gemeld, over te dragen aan meergenoemde stichting, voor welke de comparant ter derde zijde verklaarde aan te nemen: alle rechten, welke de gemeente 's-Gravenhage, als eigenares van de grond, op de reeds op de grond gestichte opstallen zou kunnen doen gelden, echter met dien verstande, dat onverkort blijven de rechten, welke de gemeente 's-Gravenhage uit hoofde van de onderhavige erfpachtsovereenkomst op de opstallen kan doen gelden.

Alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende, zomede die van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken grosse dezer akte, zijn voor rekening van de comparant ter tweede zijde.

De comparanten ter tweede en ter derde zijde verklaarden voor de tenuitvoerlegging dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minute.

Van voorschreven percelen grond heeft de gemeente 's-Gravenhage, volgens verklaring van de comparant ter ene zijde, de eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op zeven juni negentienhonderd zeventien, in deel 1560, nummer 44 van een afschrift van een akte van verkoop, koop en overdracht, houdende kwijting voor de koopsom, dertig mei negentienhonderd zeventien voor de destijds te 's-Gravenhage standplaats gehad hebbende notaris A.A. van Straaten verleden.

Van de lastgevingen op de comparant ter derde zijde blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke, na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, en de getuigen te zijn voor echt erkend en ten blijke daarvan door allen getekend te zijn aan deze akte is gehecht.

De comparanten zijn aan mij, Notaris, bekend.

WAARVAN AKTE *L*,

Verleden te 's-Gravenhage, ten dage in het hoofd dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Willem Louis Slooten, gemeente-ambtenaar, wonende te 's-Gravenhage en Adrianus Franciscus Maria van Bommel, gemeente-ambtenaar, wonende aldaar, als getuigen mij, notaris, bekend.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minute ondertekend door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.

BEWARING:

's-Gravenhage

3507

70

110

De Hypotheekbewaarder,

2e. vervolgblad

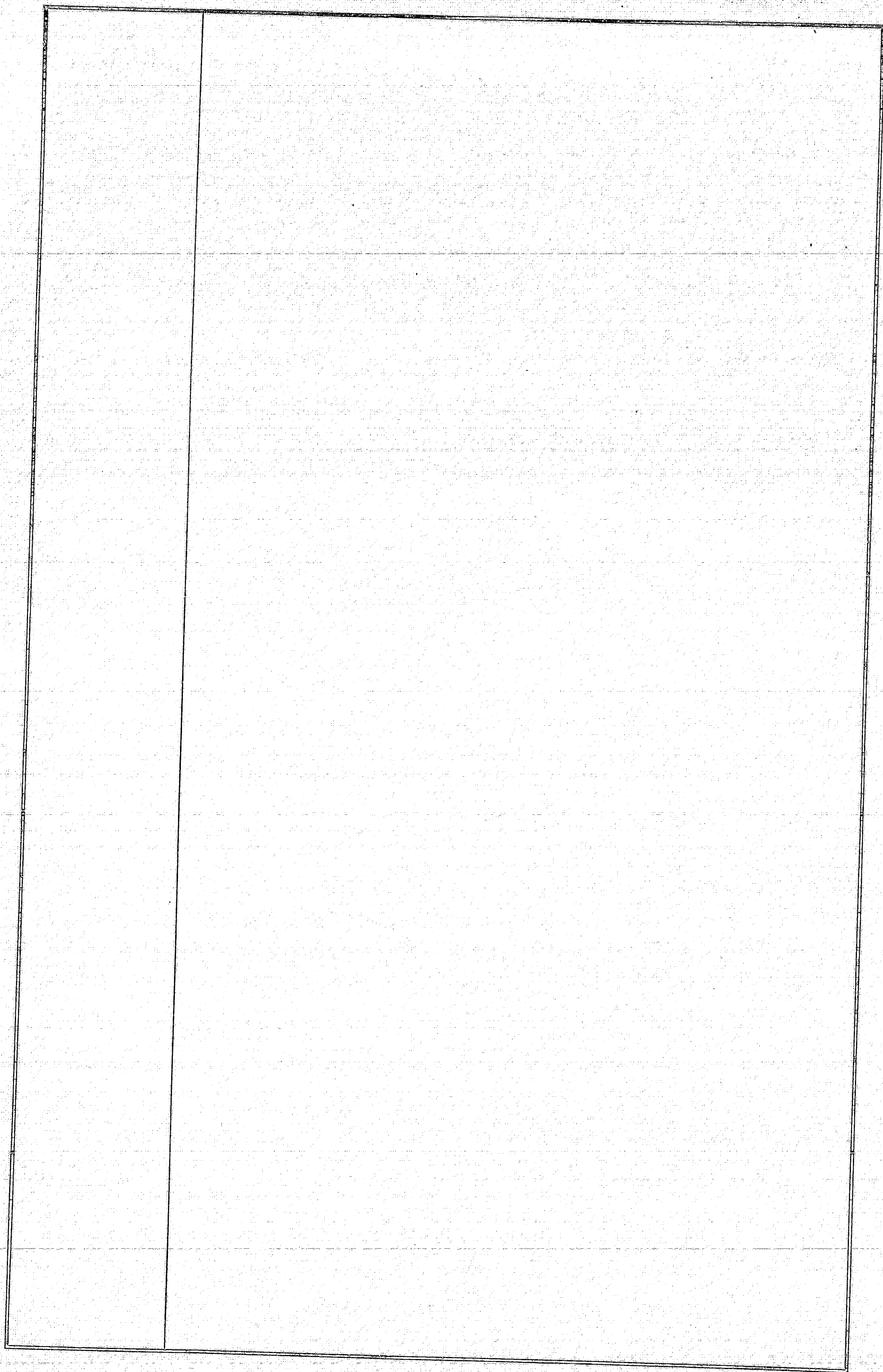
(Getekend): A.C.Geluk; B.Meijer; W.L.Slooten; A.F.M.v.Bommel; J. Pronk; W.Bruyns, nots.

VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend): W.Bruyns, nots.

De ondergetekende, Wilhelmus Bernardus Bruyns, notaris, wonende te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

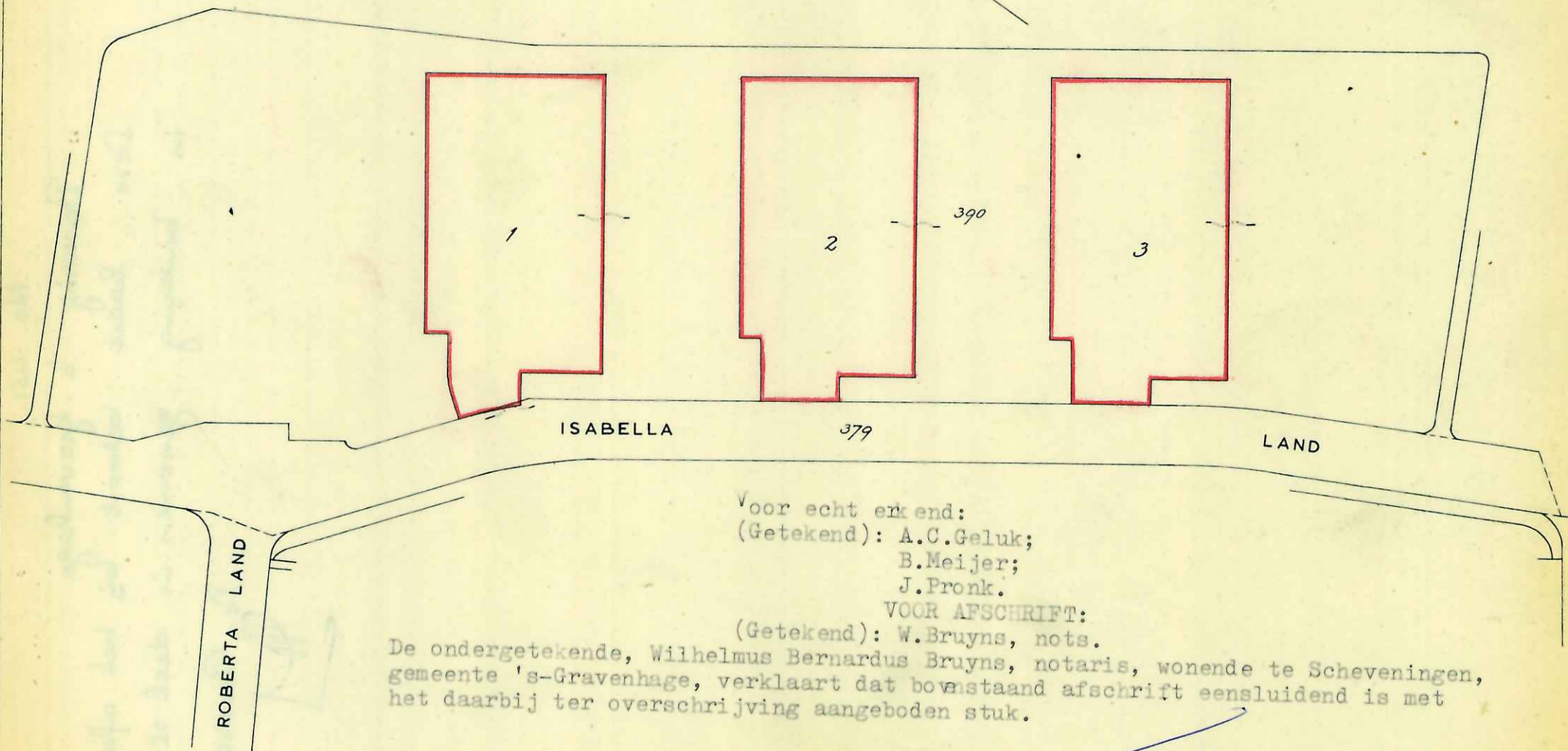
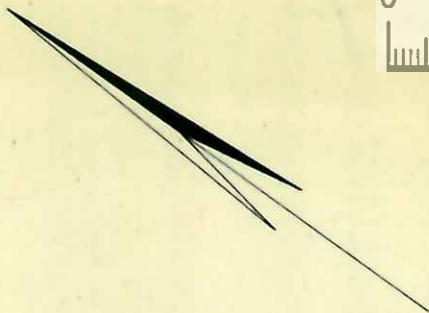




GEMEENTE 's-GRAVENHAGE

SECTIE AS

SCHAAL 1:1000



Voor echt erkend:

(Getekend): A.C. Geluk;

B. Meijer;

J. Pronk.

VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend): W. Bruyns, nots.

De ondergetekende, Wilhelmus Bernardus Bruyns, notaris, wonende te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

Nr. 451.

Bewaring 's - Gravenhage.

Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 3507 no. 78.

De Bewaarder,

