

1. Gegevens aanvrager:

Naam : Trip Advocaten en Notarissen
Contactpersoon : Mia Veenstra
E-mail : i.boiten@triplaw.nl
Datum ontvangst : 5 augustus 2019

2. Gegevens object/locatie:

Adres : Hoofdweg 60
Postcode : 9684 CJ
Plaats : Finsterwolde
Kadastrale aanduiding : Finsterwolde (FSW), sectie H, nummer 1367

3. RO/BWT:

Object valt binnen het vigerende bestemmingsplan:

'Finsterwolde, Drieborg, Ganzedijk/Hongerige Wolf'

Vastgesteld door de raad d.d. 26 – 06 - 2013

Bestemming:

woongebied

Dubbelbestemming:

Waarde – Archeologie 3

Waarde – Glaciale ruggen en inversieruggen

Waarde – Groene linten

Aanduiding

Gevellijn

Toegestaan gebruik?

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde.

Geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening?

Nee.

Is een huisvestingsverordening van toepassing?

Nee.

Zijn er met betrekking tot dit object aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet uitgegaan?

Ja.

- In 2018 is er aangeschreven in verband met het aantreffen van een hennepplantage.
- In 2018 is er ook een aanschrijving geweest voor het opheffen van constructieve gebreken (aan de dakconstructie).

Is het object belast krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of is er een voorstel daartoe?

Nee.

Is het object aangewezen als monument?

Nee.

Zijn er besluiten genomen als bedoeld in art. 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie?

Nee. Voor beperkingen van het Rijk, provincie of waterschap kan door u de Landelijk Voorziening WKPB worden geraadpleegd, via het abonnement op kadaster-on-line.

Opmerkingen:

- Bestemmingsregels voor de enkelbestemming zijn opgenomen in de bijlagen. De volledige regels zijn op ruimtelijke plannen te vinden met PlanIdentificatie 'NL.IMRO.1895.22BP0001-0401'
- De bijgevoegde plankaart is afkomstig van www.Ruimtelijkeplannen.nl en niet op schaal.

4. Milieu:

Is er historische informatie bekend over potentieel verontreinigende activiteiten op de locatie?

Nee, geen vermelding van voormalige bedrijfsmatige activiteiten.

Zijn er op de locatie en/of in de naaste omgeving onderzoeken bekend van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem?

Ja. Binnen de 25 meter radius, zie bijgevoegde rapportage.

Zijn er ondergrondse of bovengrondse tanks voor milieugevaarlijke stoffen bekend op de locatie en/of in de naaste omgeving?

Nee.

Is de locatie aangemeld bij de provincie Groningen in het kader van de Wet bodembescherming?

Nee.

Opmerkingen: Voor zover bij ons bekend zijn er geen bodemonderzoeken van het adres Hoofdweg 60 in Finsterwolde. De weg is onderzocht en twee adressen verder is onderzoek geweest, informatie hierover is meegeleverd met de bijlagen.

5. Algemene informatie:

Aan deze informatieverstrekking wordt de grootst mogelijke zorg besteed. Dit biedt echter geen garantie op juistheid en volledigheid. Alle verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens, zoals die op dit moment tot onze beschikking staan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend, elke aansprakelijkheid voor foutieve informatie wordt hierbij door de gemeente Oldambt uitgesloten.

De informatie aangaande bodemverontreiniging geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie of in de naaste omgeving daarvan geen bodemverontreiniging aanwezig is en/of tanks aanwezig zijn.

De leges voor deze informatie bedragen: **€ 75,00**. De factuur hiervoor ontvangt u per gewone post.

Cluster Ruimtelijke Zaken
Team Vergunningen, toezicht en handhaving
Gemeente Oldambt