

Kostenoverzicht (koper) veiling

Laan van Meerdervoort 437 te 's-Gravenhage

Honorarium notaris begeleiding veilingprocedure	€ 4.000,00	
BTW 21%	<u>€ 840,00</u>	€ 4.840,00
Deurwaarderskosten (conform bijlage)		€ 252,36
VendueHuis		<u>± € 1.331,85</u>
Openbareverkoop.nl/Kosten veilingbiljet.nl (conform 2 bijlagen)		€ 1.294,70
Kosten makelaar		€ PM
Bijdrage VvE per maand € 52,04; Conform opgave administrateur VvE/deurwaarder juni 2018 t/m okt 2019	€ 884,68	
Mutatiekosten	<u>€ 60,50</u>	
Totaal		€ 945,18
Honorarium zuivering	€ 250,00	
21% btw	€ 52,50	
Kadaster kosten	€ 23,00	
Griffierechten (ex art. 3:273 BW)	<u>€ 127,00</u>	
Totaal		€ 452,50
Kosten onderzoek persoonsgegevens (3x)		€ 148,83
Griffierechten (ex art. 3:270 lid 3 BW)		€ 127,00
Kadastraal recht onbelast		€ 137,50
Recherchekosten (forfaitair)		€ 72,00
Wettelijke leges KNB (4x)		€ 39,78
Dossierkosten		€ 24,81
Inzage uittreksel(s) handelsregister Kamer van Koophandel		€ 10,00
Totaal geschat aan kosten		<u><u>± € 9.676,51*+PM</u></u>

**exclusief:*

1. inzetpremie (1% over koopsom)

2. overdrachtsbelasting thans 6% over koopsom

3. kosten van ontruiming

(4. Indien bij een onderhandse verkoop (ex art 3:268 lid 2 BW) de kosten van de advocaat en griffierechten.)

Dit betreft een globale kostenraming hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.