



VEILINGVOORWAARDEN

32459/CL

Heden, negentien september tweeduizend negentien, verklaar ik, mr. Frank ---
Robert Sterel, notaris te Amsterdam:-----

Opdrachtgever-----

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Havenstad** -----
Beleggingen B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te ----
3021 HZ Rotterdam, Mathenesserlaan 336, ingeschreven in het -----
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer -----
72504463, hierna te noemen: "verkoper", heeft mij notaris opdracht -----
gegeven voor de openbare verkoop op grond ingevolge artikel 17 van de ----
Erfpachtsvoorwaarden opgenomen in na te melden akten van levering van de -
hierna te vermelden registergoederen. -----

Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze-----
openbare verkoop vast.-----

De openbare verkoop zal plaatsvinden op **eenentwintig oktober tweeduizend**
negentien vanaf tien uur (10.00 uur) bij inzet en afslag in Grand Cafe ZO, --
adres: Paasheuvelweg 26, 1105 BJ Amsterdam ZO. -----

Algemene veilingvoorwaarden-----

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing ALGEMENE -----
VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te -----
noemen: "AVVE"), van de Nederlandse Vereniging van Hypotheekbanken, --
welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien in ----
register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster
en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht --
integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en -----
aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende: ----

**Bijzondere veilingvoorwaarden en afwijkingen van/aanvullingen op de ---
AVVE:**

A. Omschrijving Registergoederen-----

De volgende Registergoederen zullen worden geveild:-----

de toekomstige rechten van erfpacht van de volgende percelen:-----

- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, met kelder en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend **Bree 17 A, 3074 BA Rotterdam**, -----
kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F complexaanduiding ---
4097 A appartementsindex 1, uitmakende een een zesde (1/6) aandeel
in de gemeenschap; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, met kelder en verder -----
toebehoren, plaatselijk bekend **Bree 15 C, 3074 BA Rotterdam**, -----
kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F complexaanduiding ---
4097 A appartementsindex 2, uitmakende een een zesde (1/6) aandeel
in de gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met gedeelte van de derde --
verdieping, en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Bree 17 B, 3074
BA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F -----
complexaanduiding 4097 A appartementsindex 3, uitmakende een ---
een zesde (1/6) aandeel in de gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, met gedeelte van de derde --
verdieping, en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Bree 15 B, 3074
BA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F -----
complexaanduiding 4097 A appartementsindex 4, uitmakende een ---
een zesde (1/6) aandeel in de gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, met gedeelte van de derde
verdieping, en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Bree 17 C, 3074
BA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F -----



- complexaanduiding 4097 A appartementsindex 5, uitmakende een ---
een zesde aandeel in de gemeenschap;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning gelegen op de tweede verdieping, met gedeelte van de derde
verdieping, en verder toebehoren, plaatselijk bekend **Bree 15 A, 3074
BA Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F -----
complexaanduiding 4097 A appartementsindex 6, uitmakende een ---
een zesde (1/6) aandeel in de gemeenschap; -----
de gemeenschap gevormd door:-----
1. het woonhuis met ondergrond en verder aanbehoren, aan de Bree --
15, 3074 BA Rotterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal -----
bekend gemeente Charlois, sectie F nummer 2594, groot -----
negenenzestig centiare; -----
2. het woonhuis met ondergrond en verder aanbehoren, aan de Bree 17,
3074 BA Rotterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend -----
gemeente Charlois, sectie F nummer 2593, groot negenenzestig -----
centiare,-----
- hierna tezamen ook te noemen: 'het registergoed'.-----
Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts-----
Inspanningsverplichtingen.-----
- B. Wijze van veilen-----
De veiling wordt gepubliceerd op www.veilingbiljet.nl en heeft derhalve -
eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere -----
veilingvoorwaarden. De veiling betreft een Zaalveiling, welke geschiedt -
in één zitting:-----
inzet en afslag beide op eenentwintig oktober tweeduizend negentien in --
Grand Cafe ZO, adres: Paasheuvelweg 26, 1105 BJ Amsterdam ZO om --
tien uur (10:00 uur). -----
Er kunnen geen onderhandse biedingen worden uitgebracht; artikel 27 ---
AVVE wordt uitgesloten. -----
- C. Verloop van de veiling-----
1. **Inzet en afslag** -----
Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het -----

Afmijnbedrag hoger is dan de inzetsom. Het Afmijnbedrag bij een ---
Zaalveiling is het bedrag dat ten tijde van het roepen van het woord --
"MIJN" volledig is uitgesproken. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de
Inzetsom als hoogste Bod. -----

2. **Voorbehoud recht van beraad**-----

Verkoper maakt, tenzij hij direct op de dag van veiling tot gunning --
overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 --
AVVE. Het recht van beraad eindigt derhalve de zesde (6e) werkdag
volgend op de afslag. -----

Gunning zal enkel geschieden nadat de koper in de veiling de hierna
genoemde waarborgsom in handen van de met de veiling belaste ----
notaris heeft gestort casu quo door de koper aan de met de veiling ----
belaste notaris een bankgarantie heeft gesteld ter grootte van de -----
waarborgsom. -----

3. **Bieden voor een ander**-----

Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE
- op grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in -----
afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 -
tot en met 159) te verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en
de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van de executoriale -----
verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van -----
overeenkomstige toepassing. -----

4. **Inzetpremie** -----

De inzetpremie bedoeld in artikel 7 AVVE bedraagt één procent (1%)
van de inzetsom.-----

De inzetpremie wordt uitsluitend aan de inzetter uitbetaald in geval --
van gunning. -----

Overeenkomstig artikel 524a Wetboek van Burgerlijke -----
Rechtsvordering is de inzetpremie voor rekening van verkoper. Als --
de inzetter ook koper is wordt de inzetpremie met de koopprijs -----
verrekend. -----

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de -----
inzetpremie, is deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter --
onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris een factuur uit te -----



reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie.-----

5. **Legitimatie en financiële gegoedheid**-----

Bieders/kopers/vertegenwoordigers en alle anderen die aan de -----
biedingen deelnemen moeten zich tegenover de notaris legitimeren --
door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.-----

Bieders/kopers/vertegenwoordigers en alle anderen die aan de -----
biedingen deelnemen moeten op verzoek van de notaris die -----
inlichtingen verstrekken die er nodig zijn om door de notaris te -----
kunnen beoordelen of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen de verkoop
en/of levering van het registergoed aan de betreffende -----
bieder/koper/vertegenwoordiger. Bieders/kopers/vertegenwoordigers
en alle anderen die aan de biedingen deelnemen zijn verplicht een ---
bewijs van hun financiële gegoedheid over te leggen in de vorm van -
een bankgarantie van tenminste vijftien procent (15%) van de -----
geboden koop- of inzetsom. De bankgarantie dient te voldoen aan de
vereisten genoemd in artikel 12 lid 4 AVVE.-----

D. **Waarborgsom**-----

1. Verkoper verlangt betaling van een waarborgsom, uiterlijk op de -----
derde (3e) werkdag na de dag van afslag, ter grootte van vijftien -----
procent (15%) van de koopprijs of een bankgarantie tot dit bedrag. ---
Als een internetborg is gesteld, die ter beschikking van de notaris ---
staat, moet de bieder een aanvullende waarborgsom betalen of -----
bankgarantie stellen tot vijftien procent (15%) van de koopprijs. -----
2. Als verkoper niet tot gunning overgaat, wordt, tenzij bieder/koper in
gebreke is:-----
- de waarborgsom terugbetaald; en/of-----
- de bankgarantie teruggestuurd.-----
3. Het niet storten van de waarborgsom of het niet stellen van de -----
bankgarantie binnen de gestelde termijn levert aansprakelijkheid op -
voor de nalatige partij, die daardoor alle voor verkoper ontstane -----
schade met kosten en rente moet vergoeden. Het verzuim treedt in ---
zonder ingebrekestelling. -----
4. Alle betalingen moeten worden gedaan op een daartoe bestemde -----

rekening van de notaris. -----

E. Verkoop meerdere Registergoederen -----

1. De Verkoop heeft betrekking op zes afzonderlijke Registergoederen. ---

2. De Veiling vindt plaats in de volgende subfasen: -----

a. eerste subfase: de Inzet van kavel 1, bestaande uit het -----

Registergoed sub 1., gevolgd door de Afslag van bedoelde kavel
1; -----

b. tweede subfase: de Inzet van kavel 2, bestaande uit het -----

Registergoed sub 2., gevolgd door de Afslag van bedoelde kavel
2; -----

c. derde subfase: de Inzet van kavel 3, bestaande uit het -----

Registergoed sub 3., gevolgd door de Afslag van bedoelde kavel
3; -----

d. vierde subfase: de Inzet van kavel 4, bestaande uit het -----

Registergoed sub 4., gevolgd door de Afslag van bedoelde kavel
4; -----

e. vijfde subfase: de Inzet van kavel 5, bestaande uit het -----

Registergoed sub 5., gevolgd door de Afslag van bedoelde kavel
5; -----

f. zesde subfase: de Inzet van kavel 6, bestaande uit het -----

Registergoed sub 6., gevolgd door de Afslag van bedoelde kavel
6; -----

g. zevende subfase: de Afslag van bedoelde kavel 1 tot en met 6. ----

tezamen als één (1) afzonderlijke kavel. -----

3. Indien de Verkoper twee of meer Registergoederen tegelijk aanbiedt, --

dan kan de Verkoper de Registergoederen zowel tijdens de Inzet als -

tijdens de Afslag, behalve afzonderlijk, ook in een of meer -----

combinaties aanbieden, mits het voornemen daartoe bekend is -----

gemaakt uiterlijk bij het begin van de Inzet dan wel de Afslag. Aan --

het aanbieden van een of meer combinaties van een of meer -----

Registergoederen kunnen - al dan niet voorafgaande aan de Inzet dan

wel de Afslag - door de Verkoper en/of de Notaris voorwaarden -----

worden gesteld, zulks in aanvulling op en/of in afwijking van de ----



reeds eerder vastgestelde Veilingvoorwaarden. -----

F. **Omzet- en overdrachtsbelasting** -----

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen -----
omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. -----

G. **Veilingkosten/achterstallige lasten** -----

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 lid 1 AVVE komen de volgende
kosten en heffingen voor rekening van koper: -----

- de overdrachtsbelasting; -----

- het honorarium van de notaris; -----

- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; -----

- de kosten van eventuele ontruiming na de aflevering; -----

- de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is. -----

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. -----

Aan de koper wordt voorafgaand aan de veiling naar beste weten een -----
indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die
aan hem in rekening worden gebracht. De in dit lid vermelde kosten en ---
heffingen komen boven op het gedane bod. Voormelde door de koper ----
verschuldigde kosten moeten worden betaald uiterlijk de vijfde (5de) ----
werkdag na de afslag. Indien de grootte van het te betalen bedrag op dit --
moment nog niet vaststaat zal de notaris aan koper verzoeken een te -----
schatten bedrag te voldoen. Het definitieve bedrag zal dan worden -----
vastgesteld bij de betaling van de koopsom. -----

H. **Betaling Koopprijs en veilingkosten** -----

Ingevolge artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden -----
voldaan uiterlijk zes (6) weken na de veiling. -----

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening --
van Koper komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op **twee** -----
december tweeduizend negentien, voor des middags twaalf uur, ten -----
kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar --
geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt
machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus -----
ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. Indien Verkoper daartoe --
zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de ---

Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de -
 Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk
 risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor
 rekening van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. -----
 Artikel 11 lid 2 AVVE wordt voor wat betreft de toepassing van -----
 verrekening niet uitgesloten en derhalve heeft Koper het recht verrekening
 toe te passen, voor zover de wet dit toestaat. -----

I. **Objectinformatie** -----

In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. -----

1. Het Registergoed wordt afgeleverd in de staat waarin het zich bij de -
 feitelijke levering bevindt. In geval er sprake is van verhuur dient de -
 huur volgens de “oude” erfpachtvoorwaarden opzegbaar te zijn bij ---
 het vervallen van het (oude) erfpachtrecht. Verkoper staat voor die ---
 opzegbaarheid niet in. -----
2. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van -----
 toepassing zijnde publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige
 bijzonderheden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de -----
 relevante informatie van de vereniging van eigenaren, voorzover van
 toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden zo spoedig --
 mogelijk op de website gepubliceerd. -----

J. **Splitsingsakte**-----

Op het Registergoed is thans van toepassing het reglement van de -----
 vereniging zoals dit is vastgesteld bij de akte tot splitsing in -----
 appartementsrechten, op negentien oktober tweeduizend vier verleden -
 voor mr. B.R. de Randamie, notaris te Rotterdam, van welke akte een --
 afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster
 en de openbare registers te Rotterdam op negentien oktober -----
 tweeduizend vier in register Hypotheken 4, deel 40520 nummer 184.----

K. **Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten**-----

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel -
 15 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek -----
 achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden ----
 risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens -----



Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat een -----
veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de -----
conformiteit en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor
wat betreft, maar niet beperkt tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of
achterstallig onderhoud van het Registergoed. Koper aanvaardt alle op het
Registergoed rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet -
aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 --
van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen -
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve --
verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere -
veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt
zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek ---
naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de ----
laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van --
het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. ---
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te -
noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en -----
zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens -----
rechtsoptvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen -----
goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege -----
vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen --
die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze
alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsoptvolgers
daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging --
en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar: -----
de hiervoor al genoemde akte tot splitsing in -----
appartementenrechten (deel 40520 nummer 184), waarin onder meer ----
voorkomt, woordelijk luidende: -----
"B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKING-----
*Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond zijn aan -
de gerechtigde de volgende lasten en beperkingen bekend: -----
een akte van levering op drie augustus negentienhonderd tweeëndertig -
verleden voor S.S. Wijsenbeek, destijds notaris te Rotterdam, bij -----
afschrift overgeschreven ten kantore van voormelde Dienst (destijds ---
genaamd: Hypotheekkantoor) in register hypotheek 4 op acht augustus*

*negentienhonderd tweeëndertig in deel 2323 nummer 115, waarin -----
woordelijk staat vermeld:-----*

*"Ten vierde: a. dat de grond tenzij met vergunning van burgemeester en
wethouders nu of later voor een ander doel mag worden bestemd of ----
gebruikt dan voor het stichten daarop van een aaneengesloten voor ----
bewoning bestemde bebouwing, waarvan echter de -----
benedenverdiepingen als winkelhuizen moet worden ingericht en -----
gebruikt. -----*

*b. dat de te bouwen percelen en de daarin te stichten woningen met ----
uitzondering van den winkel op den hoek van de Van Malsenstraat een
gevelbreedte van plus minus tien meter zullen moeten verkrijgen terwijl
het perceel over de volle diepte moet worden bebouwd. -----*

*c. dat boven elk der twee meest westelijk te bouwen winkels twee -----
bovenverdiepingen en boven den derden winkel drie bovenverdiepingen
alle afgedekt door een zichtbare kap met dakschilden hellend onder ----
zestig graden moeten gebouwd terwijl boven den winkel op den hoek ---
van de Van Malsenstraat geen hooger opgaande bebouwing mag -----
worden gesticht een en ander als op een op het stadhuis ter inzage -----
liggend vóór ontwerp van den architect van de aangrenzende school en
kerkgebouwen, den heer H. Sutterland of diens opvolger aangegeven. --*

*d. dat de architectuur der geheele bebouwing door de koopster aan ----
bovengenoemde architect of diens opvolger moet worden opgedragen; -
het honorarium van den architect komt geheel ten laste van de koopster.*

*e. dat de koopster het recht zal hebben in de achtergevels onder -----
beganen grond keurlichten en op de verdiepingen de nodige ramen te --
maken welk recht bij deze wordt gevestigd als erfdiensbaarheid ten ----
laste van het perceel Charlois sectie F nummer 2547 en ten behoeve ---
van het bij deze verkochte perceel. -----*

*f. dat de achtergevel voor zover deze grenst aan de open plaats niet op
erfscheiding mag worden bebouwd terwijl het gedeelte muur aan de ----
naastgelegen bebouwing grenzend als gemeenschappelijke muur ter ---
dikte van drieëndertig centimeter mag worden opgetrokken en de -----
eigenaar van den aangrenzende grond het recht heeft de helft van dien
muur tegen den kostenden prijs aan te koopen tenzij bebouwing reeds is
geschied in welk geval de koopster van het bij deze verkochte perceel --
het recht heeft de helft van dien muur voor zoover deze voor haar -----
dienstig is tegen den kostenden prijs aan de koopen. -----*

*g. dat de koopster van het in deze bedoelde perceel tenzij zulks ten tijde
dat zij tot bebouwing overgaat reeds door den koper van het -----
aangrenzend perceel krachtens anderen toekomstende bevoegdheid -----*



mocht zijn geschied of tenzij deze bij de bebouwing van die -----
bevoegdheid geen gebruik mocht hebben gemaakt het recht heeft langs -
de westelijke grens van het perceel op erfscheiding te bouwing zulks ----
echter onder voor waarde dat de gemeente of hare rechtverkrijgenden -
het recht hebben de helft van den langs die zijden komenden muur hetzij
geheel hetzij gedeeltelijk, tegen den kostenden prijs aan te kopen voor --
het geval de erfscheidingsmuur door den koper van het aangrenzend --
perceel ten tijde dat de koopster van het in dezen bedoelde perceel tot --
bebouwing overgaat reeds op erfscheiding mocht zijn geplaatst wordt --
door de gemeente aan laatstbedoelde of hare rechtverkrijgenden -----
overgedragen de aan haar toekomende bevoegdheid om tegen betaling
van den kosten den prijs van den betrokken eigenaar het zij geheel -----
hetzij gedeeltelijk de helft van dien muur aan te kopen. -----
h. dat het perceel in zijn geheel bij eerste bebouwing door de koopster -
zelf zal moeten worden gebouwd. -----
i. dat daar het gebruik van het terrein of van hetgeen daarop zal mogen
worden gebouwd geenerlei hinder, gevaar of schade ter beoordeling ---
van burgemeester en wethouders mag worden veroorzaakt zullende zoo
het eene inrichting betreft die onder de Hinderwet valt behalve de bij ---
die wet gevorderde vergunning vereischt zijn een nadrukkelijke -----
toestemming van burgemeester en wethouders krachtens deze -----
verkoopwaarde en onder zoodanige bepalingen des zij noodig zullen ---
vinden daaraan te verbinden.-----
j. dat binnen vier maanden na voormeld raadsbesluit met de bebouwing
over het geheele perceel moet zijn aangevangen en daarmede geregeld
worden voortgegaan. -----
Ten vijfde: Dat bij overtreding of niet nakoming der sub ten vierde -----
gestelde bepalingen de koopster voor iedere maand dat de verboden ----
toestand duurt eene boete verbeurt van een duizend gulden ten bate van
de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe -----
streckende aanmaning van burgemeester en wethouders met dien -----
verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt ---
vereischt; deze aanmaning wordt niet verzonden nadat de eigenares ----
minstens een maand tevoren via aangetekenden brief op den verboden -
toestand zal zijn opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijve indien -
de verboden toestand in dien tijd ten genoegen van burgemeester en ----
wethouders is opgeheven. -----
Ten zesde: Dat onverschillig of het sub ten zevende bepaalde als dan ---
niet is nagekomen de sub ten vierde op de koopster gelegde -----
verplichtingen op alle volgende koopers toepasselijk zijn en wel -----

zoodanig dat elke koper door dien eene of meer dezen bepalingen is --
 overtreden of niet is nagekomen ingeval er termen zijn tot toepassing --
 der sub ten vijfde betaalde boete hoofdelijk met zijn opvolgers in den ---
 eigendom tot betaling dier boete aansprakelijk is. -----
 Ten zevende: Dat bij elke verdere overdracht van het verkochte in elke
 acte van overdracht de sub ten vierde, vijfde en zesde gestelde -----
 voorwaarden en bepalingen moeten worden opgenomen op straffe -----
 eener boete van tienduizend gulden door de overdragende partij die dit
 verzuimt en in geval meerdere personen als overdragende partij -----
 optreden, door hen als hoofdelijke schuldenaren verschuldigd ten bate -
 van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe ----
 strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders met dien -----
 verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling is -----
 vereischt; deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat die -----
 overdragende partij minstens een maand tevoren via een aangetekende
 brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven -
 indien het verzuim in dien tijd ter genoegen van burgemeester en -----
 wethouders is opgeheven. -----
 Ook de sub ten zevende gestelde bepaling zal op straffe van eenzelfde --
 boete van tien duizend gulden ten bate van de gemeentekas bij de -----
 toepassing waarvan eveneens het zooeven bepaalde zal gelden in elke -
 later acte van overdracht van het verkochte moeten worden -----
 opgenomen."; -----

L. Vestiging erfpachtrecht -----

Op de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F --
 complexaanduiding 4097-A, indices 1 tot en met 6, zal ten behoeve van ----
 koper een recht van erfpacht worden gevestigd substantieel gelijkkluidend ---
 aan het erfpachtrecht zoals meer omschreven in de akte van levering -----
 (deel 67404 nummer 115), welke aan deze akte zal worden gehecht. De op -
 het toekomstige erfpachtrecht van toepassing zijnde erfpachtvoorwaarden --
 zullen tevens worden gepubliceerd op www.veilingbiljet.nl-----

M. Garanties, verkoop op "as is, where is" basis -----

De Koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is,
 where is", waar onder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, -----
 milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed -----
 bevindt en de Koper heeft ter zake van deze staat van het Registergoed geen --
 enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper dan wel de Notaris.-----



In aanvulling op het vorenstaande geven de Verkoper en de Notaris geen -----
garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij terzake
juistheid van het Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege
blijft.

N. **Ontbindende voorwaarde** -----

De veilingkoop geschiedt onder de ontbindende voorwaarde dat verkoper op -
de datum waarop de koopprijs wordt betaald niet aan zijn in artikel 16 lid 1 ---
AVVE omschreven verplichting kan voldoen. -----

Slotverklaring van de notaris -----

Waarvan Akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van de ----
Akte vermeld en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om zeventien uur -
twee minuten. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR
AFSCHRIJFT:
door mij, mr. Frank
Robert Sterel, notaris
te Amsterdam.



