

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster of de openbare registers,	14535 42 179
Zoetermeer	09-MRT-1998 09:00		met 5 vervolgbladen

Aantekeningen:

D: 00000001

S: 6110000546

met tekening nummer 1880

Kadaster

versie: 01

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, zes maart negentienhonderdachtennegentig, -----
verschenen voor mij, Albin Adriaan van Gastel, notaris -
te 's-Gravenhage: -----
de heer mr Germ Tiessens, kandidaat-notaris, wonende te
2515 VJ 's-Gravenhage, Dintelstraat 5, geboren te Epe op
negenentwintig januari negentienhonderdzevenenzestig, --
ongehuwd en niet als partner geregistreerd, handelend --
als gevolmachtigde van: -----

1. de heer drs Hendricus Gerardus Hilders, ondernemer, -
wonende te 2323 LA Leiden, Vlietweg 3, geboren te ---
Leidschendam op negenentwintig april negentienhon- --
derddrieënzestig, gehuwd, handelend als zelfstandig -
bevoegd bestuurder van de coöperatie: Coöperatieve --
Vereniging "Hilvasco O.A.", gevestigd te 's-Gravenha-
ge en kantoorhoudend te 2518 BD 's-Gravenhage, Anna -
Paulownastraat 117, flat 9, welke coöperatie handelt
als zelfstandig bevoegd directeur van de besloten ---
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Gar- ---
den-End Building B.V., gevestigd te 's-Gravenhage en
kantoorhoudend te 2518 BD 's-Gravenhage, Anna -----
Paulownastraat 117, flat 9, ingeschreven in het ----
handelsregister te 's-Gravenhage dossier 147673; ---
hierna ook te noemen: "Garden End"; -----
 2. de heer Teunis Johannes Hulshof, vennootschapsdirec-
teur, wonende te 2341 SG Oegstgeest, Piet Heinlaan 31
A, geboren te Apeldoorn op dertien oktober negentien-
honderddrieënvijftig, gehuwd; -----
 3. de heer Karel Gijs Bessem, vennootschapsdirecteur, --
wonende te 2103 CC Heemstede, Blekersvaartweg 37, ---
geboren te Apeldoorn op drieëntwintig september ----
negentienhonderdvierenzestig. -----
- Garden-End en de heren T.J. Hulshof en K.G. Bessem zijn

Hyp. 4

6113024 727

en handelen als de enige maten van de maatschap: Maatschap Cronesteijn, gevestigd te 's-Gravenhage en kantoorhoudend te 2595 ET 's-Gravenhage, Emmapark 4, --- deze maatschap hierna ook te noemen: "Cronesteijn", de maten hierna ook te noemen: "maten"; --- De comparanten/maten verklaarden: ---

INLEIDING ---

1. Cronesteijn is eigenaar van: ---
het woon- en winkelhuis met erf en ondergrond, ---
staande en gelegen te 's-Gravenhage aan de Laan ---
van Meerdervoort 437 en 439, kadastraal bekend ---
gemeente 's-Gravenhage sectie AN nummer 3385, ---
groot een are achtenzestig centiare; ---
hierna te noemen: "het registergoed" ---
2. De maten hebben het vermelde registergoed tezamen en voor rekening van Cronesteijn verkregen door de ---
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het ---
kadaster en de openbare registers te Zoetermeer op ---
dertig december negentienhonderdzesennegentig in het
register hypotheek 4 deel 13507 nummer 20 van een ---
akte van levering houdende kwijting voor de koopsom ---
op vierentwintig december negentienhonderdzesennegentig, voor een plaatsvervanger van notaris mr J.L.F. ---
Bakker te Amsterdam verleden. ---
3. De maten hebben besloten tot splitsing van het registergoed met toebehoren in appartementsrechten als ---
bedoeld in artikel 5:106 lid 1 van het Burgerlijk ---
Wetboek, alsmede tot vaststelling van het reglement ---
van splitsing als bedoeld in artikel 5:111 sub d van
het Burgerlijk Wetboek. ---
4. Ter uitvoering van het vorenstaande is een tekening ---
vervaardigd als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 ---
van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening aan deze ---
akte is gehecht De tekening is goedgekeurd door de ---
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers ---

Aantekeningen:

14535	42	180
eerste <i>vervolg</i> blad		

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

te Zoetermeer, zulks blijkens aantekening van twee-
entwintig september negentienhonderdzevennegentig. --
Op de tekening is duidelijk met dikke omlijning aan-
gegeven de begrenzing van de gedeelten van het gebouw
en de grond, welke zijn bestemd om als afzonderlijk -
geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze ak-
te van splitsing het uitsluitend gebruik in het ap- -
partementsrecht zal zijn begrepen. Deze gedeelten ---
zijn voorzien van de Arabische cijfers 1 en 2 terwijl
de complexaanduiding is: 5935A. -----

SPLITSING -----

Het registergoed wordt bij deze gesplitst in de volgende
twee appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui- -
tend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond
met binnenplaats, berging en verder toebehoren, ----
plaatselijk bekend Laan van Meerdervoort 437 te ----
's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Graven-
hage sectie AN complexaanduiding 5935A appartements-
index 1, uitmakende het eenenvijftig/honderdste ----
(51/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, -----
bestaande uit het registergoed; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui- -
tend gebruik van de bovenwoningen gelegen op de eer-
ste en tweede verdieping met balkons en verder toe- -
behoren, plaatselijk bekend Laan van Meerdervoort 439
te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gra-
venhage sectie AN complexaanduiding 5935A apparte- --
mentsindex 2, uitmakende het negenenveertig/hon- ----
derdste (49/100) onverdeeld aandeel in de gemeen- ---
schap, bestaande uit het registergoed. -----

VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING -----

Voorzover hierna niet anders is bepaald zal gelden als -
het reglement van splitsing bedoeld in artikel 5:111 sub
d. van het Burgerlijk Wetboek het Reglement van split- -

Aanmerkingen:

sing zoals dat is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap, blijkens akte op twee januari negentienhonderdtweeënnegentig voor een plaatsvervanger van - mr J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster - en de openbare registers te 's-Gravenhage, thans Zotermeer, op tien januari negentienhonderdtweeënnegentig - in het register Hypotheken 4, deel 9763 nummer 1, welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte - woordelijk te zijn opgenomen. -----

Onder verwijzing naar de artikelen van dit reglement - wordt nog het volgende bepaald: -----

a. Artikel 1, letter e. -----

Artikel 1, letter e. komt te luiden als volgt: -----

"e.gemeenschappelijke zaken: -----

alle zaken waarvan het gebruik aan alle eigenaars toekomt, voor zover niet vallende onder d."; -----

b. Artikel 2 -----

Artikel 2 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: -----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd - voor de breukdelen, zoals hiervoor onder "split- sing" vermeld in de omschrijving van de desbetreffende appartementsrechten. -----
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen - behoudens het hierna bepaalde - verplicht bij te dragen in de schulden en - kosten, die voor rekening van de gezamenlijke - eigenaars zijn en in artikel 3 zijn bedoeld of - aangeduid. -----
4. In geval van ondersplitsing gelden de rechten en - verplichtingen van de eigenaar van het in de on-

Aantekeningen:

14535

42

181

tweede vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

dersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichting van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die ---- vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. -----

5. In afwijking van casu quo in aanvulling op het --- bepaalde in lid 3 geldt voorts het volgende: ----- de kozijnen, ramen en deuren, puien, inclusief --- glas, worden voor wat betreft de kosten en de ---- omslag daarvan, als bedoeld in artikel 2 lid 3 --- juncto artikel 3 onder a. en b. gerekend tot het - privé gedeelte van het appartementsrecht waaraan - of waarin deze zich bevinden. -----
6. In afwijking van casu quo in aanvulling op het --- bepaalde in de leden 3 en 5 komen de schulden en - kosten als in artikel 3 onder a. en b. bedoeld met betrekking tot het onderhoud, vernieuwing en ---- herstel van het dak voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht met index 2."; -----

- c. Artikel 4 lid 1 -----
Aan dit lid wordt toegevoegd: -----
"Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december negentienhonderdachtennegentig." -----

- d. Artikel 9 -----
Artikel 9 komt te luiden als volgt: -----
"1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten, de gemeen- - schappelijke zaken en de gemeenschappelijke ----- rechten worden ondermeer gerekend, voor zover ---- aanwezig en voor zover niet vallende onder het --- bepaalde in lid 2 van dit artikel: -----

- a. de funderingen, de dragende muren, de kolommen en het geraamte van het gebouw met ondergrond, het dak met de bijbehorende (voorzieningen van) dakisolatie, de dakbedekking, alsmede de ----- vloeren en de muren die dienen tot scheiding --

Aantekeningen:

- van de onderscheiden privé gedeelten van (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) - met uitzondering van de afwerkklagen daarvan binnen de --- privé gedeelten -, het ruwe metselwerk, de ---- buitengevels, ramen en deurkozijnen met glas, - hek- en traliewerk, alsmede de leidingschachten alles voorzover een en ander niet uitsluitend - ten behoeve van één privé gedeelte strekt; ----
- b. de technische installaties met de daarbij ----- behorende leidingen, de leidingen voor de ----- afvoer van hemelwater en gootwater met de ----- binnen- en buitenriolering, de leidingen voor - gas, water, elektriciteit en telefoon, elektri- sche systemen van deuropener, de bliksembevei- liging of andersoortige centrale aardingswerken of voorzieningen, de ventilatiekanalen, alles - voor zover die installaties niet uitsluitend -- ten dienste van één privé gedeelte strekken. --
2. Tot de gemeenschappelijke zaken worden in ieder -- geval niet gerekend: -----
- a. de technische installaties met de daarbij ----- behorende leidingen voor de individuele centra- le verwarming met inbegrip van de radiatoren en radiatorcranken, voor zover deze zich bevinden - binnen elk privé gedeelte, vanaf de aansluit- - punten in de meterkasten; -----
- b. de gas-, water-, elektriciteits- en telefoon- - leidingen vanaf de meterkasten van de privé --- gedeelten; -----
- c. de pui(en) van de bedrijfsruimte(n); -----
- d. het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen die zich aan de buitengevel van het gebouw ---- bevinden; -----
- e. al die za'en, die bestemd zijn om uitsluitend - te worden gebruikt door-, respectievelijk -----

Aantekeningen:

14535

42

182

derde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

uitsluitend dienstbaar zijn aan (de eigenaar of gebruiker van) een privé gedeelte afzonderlijk; deze zaken, alles voor zover aanwezig, zijn voor rekening en risico van de eigenaar/gebruiker ----- in/aan wiens privé gedeelte deze zich bevinden --- respectievelijk ten behoeve van wiens privé ----- gedeelte deze dienen. -----

3. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden." -----

e. Artikel 11 -----

Artikel 11 komt te luiden als volgt: -----

"Iedere eigenaar/gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan, voor zover het gebruik ingevolge het bepaalde in artikel 13 lid 1 en/of ingevolge een besluit van de vergadering niet is beperkt of uitgesloten. Iedere eigenaar dient bij het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken in acht te nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag overigens geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers." -----

f. Artikel 12 -----

Aan artikel 12 worden toegevoegd de volgende leden: -

- "4. de afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse en voorts overeenkomstig de besluiten van de vergadering en het eventuele huishoudelijk reglement. Voor zover de vergadering niet anders heeft besloten, mag vuilnis en dergelijk slechts -

door de eigenaars buiten hun privé gedeelte(n) ---
worden weggezet op de (vuilnis)ophaaldag zelve. --
5. Het laden en lossen bij en/of de bevoorrading van
de in het appartementsrecht met index 1 uit te ---
oefenen bedrijf dient te geschieden op een voor de
andere eigenaar(s)/gebruiker(s) minst bezwarende -
wijze en met inachtneming van de eventueel ter ---
plaatsse geldende publiekrechtelijke voorschrif- --
ten." -----

g. Artikel 13 -----

Artikel 13 wordt gewijzigd als volgt: -----

- "1. Ieder op-, aan- of onderbouw zonder toestemming -
van de vergadering is verboden. Een toestemming --
tot op-, aan- of onderbouw wordt geacht tevens te
bevatten de toestemming tot de verandering of ----
wijziging als bedoeld in artikel 14. Voor de -----
toepassing van dit reglement wordt de met toestem-
ming aangebrachte op-, aan- of onderbouw geacht te
behoren tot het privé gedeelte van het apparte- --
mentsrecht waaraan die op-, aan- of onderbouw is -
aangebracht. -----
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden,
reclame-aanduidingen, uithangborden, zonnescer- -
men, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwer-
pers en in het algemeen van uitstekende voorwer- -
pen, alsmede het hangen van wasgoed aan de -----
buitenzijde van het gebouw, mag slechts geschieden
met toestemming van de vergadering en eventueel --
volgens de regels te bepalen in het huishoudelijk
reglement. -----
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming
intrekken. -----
4. In afwijking van het hiervoor in lid 2 bepaalde is
de eigenaar van het appartementsrecht met index 1
zonder toestemming van de vergadering bevoegd tot

Aantekeningen:

14535

42

183

vierde vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

het voor eigen rekening en risico aanbrengen, --- hebben en houden van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden en vlaggen aan de gevel/pui van hun privé gedeelten, mits deze geen andere --- teksten bevatten dan die welke verband houden met het in elk privé gedeelte uitgeoefend beroep of -- bedrijf en deze bovendien geen hinderlijk naar --- boven uitstralend noch knipperend licht verspreiden of op enigerlei wijze het uitzicht belemmeren - voor de andere eigenaar(s) en/of gebruiker(s) en - mits bedoelde aanduidingen en dergelijke ook ---- overigens zijn aangebracht en worden gehouden in - overeenstemming met de eventueel ter plaatse ---- geldende publiekrechtelijke richtlijnen. ----- Een eventuele precarioheffing is voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht met index 1.

5. Het is de eigenaar(s) en gebruiker(s) niet toegestaan de vloeren van een privé gedeelte zwaarder - te doen belasten dan bouwkundig is toegestaan. ---

6. Iedere eigenaar/gebruiker is te allen tijde ----- bevoegd tot het nemen van maatregelen, die ----- strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijk gedeelten of de gemeenschappelijke --- zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen." -----

- h. Artikel 15 -----
Artikel 15 wordt gewijzigd als volgt: -----
"De vereniging voert het beheer en draagt de zorg --- voor het onderhoud van de gemeenschappelijk gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten met ----- inachtneming van het in artikel 38 bepaalde." -----
- i. Artikel 17 lid 4 -----
De bestemming a's bedoeld in artikel 17 lid 4 is als volgt: -----

Aanteekeningen:

De bestemming van het appartementsrecht met index 1 -
is: bedrijfsruimte. -----
De bestemming van het appartementsrecht met index 2 -
is: woning. -----

j. Artikel 18 lid 1 -----

Artikel 18 lid 1 komt te luiden als volgt: -----

"1. Iedere eigenaar/gebruiker is verplicht zijn privé
gedeelte schoon te houden en behoorlijk te -----
onderhouden en daarbij de belangen van andere ----
eigenaars in acht te nemen. Tot het onderhoud ----
behoort met name het onderhoud van de plafonds, de
afwerklagen van vloeren en balkons, van het -----
stucwerk, van deuren en ramen (waaronder begrepen
vernieuwing van glas en de reparatie van hang en -
sluitwerk), het schoonhouden ontstoppen van alle -
sanitair en leidingen (met uitzondering van de ---
leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b),
voorts het onderhoud van de in artikel 9 lid 2 van
de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschap-
pelijke zaken uitgezonderde gedeelten en zaken. --
Voor zover verstoppingen in sanitaire voorzienin-
gen en afvoeren niet aantoonbaar het gevolg zijn -
van nalatigheid van respectievelijk onzorgvuldig -
gebruik door eigenaars of gebruikers komen de ----
reparatiekosten voor rekening van de vereniging."

k. Artikel 22 -----

Aan artikel 22 wordt toegevoegd het volgende lid: ---

"6. In afwijking van vorenstaande leden, is de -----
eigenaar van het appartementsrecht met index 1 ---
gerechtigd tot het gebruik van de binnenplaats ---
(aangeduid als "plaats" op de aangehechte teke- --
ning) anders dan als tuin, waarbij de bebouwingen
in overeenstemming moeten zijn met de plaatselijke
publiekrechtelijke richtlijnen." -----

l. Artikel 28 lid 3 -----

Aantekeningen:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De woorden: "... voor de extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "... voor de extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zevende lid". -----

m. Artikel 30 lid 2 -----

De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars - Laan van Meerdervoort 437-439 te 's-Gravenhage" en is gevestigd te 's-Gravenhage. -----

n. Artikel 34 lid 2 -----

Het totaal aantal stemmen in de vergadering wordt --- vastgesteld op drie (3) te weten: -----

- voor het appartementsrecht met index 1: twee ---- stemmen; -----
- voor het appartementsrecht met index 2: een stem.

o. Artikel 38 lid 3 -----

Artikel 38 lid 3 komt te luiden als volgt: -----
 "Beslissingen over de kleur van het buitenverfwerk -- hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke --- gedeelten en de gemeenschappelijke zaken welke zich - bevinden in of aan een privé gedeelte van een eige- -- naar, komen toe aan de desbetreffende eigenaar. De -- kleurkeuze dient in overeenstemming te zijn met de -- ter plaatse geldende welstandsbepalingen." -----

p. Artikel 39 lid 1 -----

Artikel 39 lid 1 komt te luiden als volgt: -----
 "1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regel- matig terugkerende verplichtingen, die zich over - een langere periode dan een jaar uitstrekken, --- voortvloeien, kan slechts door de vergadering met algemene stemmen worden besloten. -----

q. Annex 1 is niet van toepassing. -----

VOLMACHT -----

Van de volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke - aan deze akte wordt gehecht. -----
 Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoeg-

Aantekeningen:

zaam gebleken. -----

IDENTITEIT -----

De comparant is mij, notaris, bekend. De identiteit heb ik vastgesteld aan de hand van het geldige Nederlandse - paspoort nummer N40391730. -----

SLOT -----

Verleden te 's-Gravenhage op de datum aan het hoofd van deze minuutakte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de - comparant, mij, notaris, bekend, heeft deze verklaard -- van de inhoud hiervan te hebben kennis genomen en op --- volledige voorlezing hiervan geen prijs te stellen. ---- Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparant en mij, notaris, getekend om elf uur vijftien minuten. -----

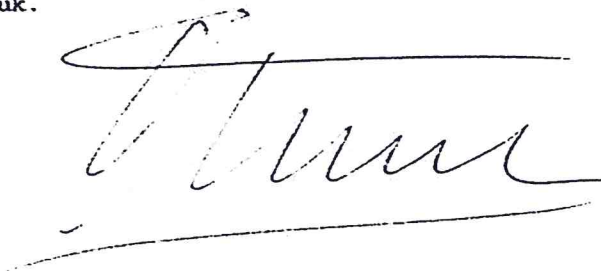
(Onder de minuutakte volgen de handtekeningen)

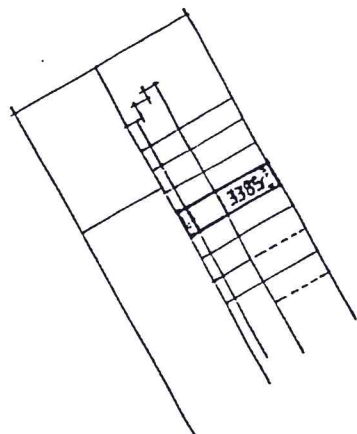
VOOR AFSCHRIFT:

(get.) A.A. van Gastel

De ondergetekende, Albin Adriaan van Gastel, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat ten tijde van het verlijden van de onderhavige akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.
(Get.) A.A. van Gastel

De ondergetekende, Albin Adriaan van Gastel, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter inschrijving aangeboden stuk.





Situatie
Schied 1 à 1000
Gem.: Stravenhage Sectie AN no. 3385
opdeling in (2) appartements rechten van het kadastrale

Gemeenteraad 't Gravenhage
Sector: AN
No: 3385

Archiefnr. 1026
Ondergetekende, bewaarder van het kadastralen en de pensbare registers te Zoetermeer verklaart, dat voor dus het in de spijssing betrokken porcelaan kadastraal gemeente: Porcelaan
Nieuw-Weert Sectie: A
nummer(s) 326
de complexaanduiding is: A
Zoetermeer 12 SEP. 1987
De Bewaarder

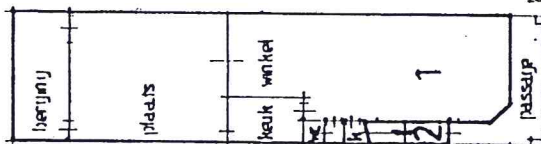
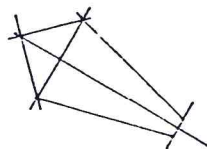
Gewermarkt.

De notaries
i. G. van der
12-09-1937

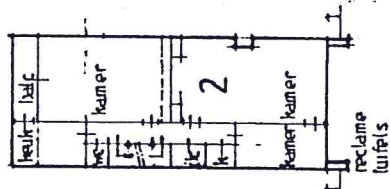
Mr H. Hornes

Gemeen schappelijc
in t. BRAD (EN)

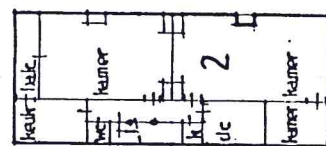
School	1912-1913	Datum : 10 Juli 1917		Opdr. gelever : Barents & Krens
Getuigend	W. G.	Gevn. : b-	Straat/Laan : postbus 30428	
Gecontroleerd:		Gevn. : c-	Woonplaats : 2500 GK Den Haag	
Gezien :		Gevn. : d-	Telefoon : 070-3760606 FAX 070-304921	
Benaming :	Spiltsingatekening van het pand (aan van Meert) (vervoert no 437-439)			
Gemeente :	Den Haag			
W. GRANDIA B.V. BOUWENDE KONSERVAZIE postbus 30007 3001 DC Rotterdam	Formaat		Werk No	Tek. No.
	40 x 50		1997	a b c d e
	↑			
Aansichtsbekend : Spiltsingatekening				



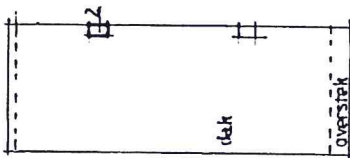
no 439 no 437
wa . wa
besten! 1a200
schul 1a200



007P 1 1P4P5
furchen, 12.2.200



Verdient
Schulden 12200



1920



VOOR AFSCHRIFT:

(get.) A.A. van Gastel

De ondergetekende, Albin Adriaan van Gastel,
notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het daarbij ter inschrijving
aangeboden stuk.

