

Geachte mevrouw Van Wijk,

Naar aanleiding van uw verzoek van 9 augustus 2019 bericht ik u en verklaar ik naar aanleiding van uw verzoek als volgt.

U hebt verzocht om aan aantal inlichtingen met betrekking tot het appartementsrecht, gelegen aan de Munt 195 te Heerenveen, en in eigendom van dhr. A. Liemburg (hierna te noemen: de eigenaar) te verstrekken, aan welk verzoek ik bij deze voldoe.

- Het saldo van het reservefonds van de VvE bedraagt op 31 december 2018: € 334.218,00,
- De achterstand in de betaling van de VvE-bijdragen van de eigenaar bedraagt over het jaar 2018 € 750,00 en over het jaar 2019 (gerekend tot en met de datum van de executieveiling op 30 oktober 2019) € 2.460,30. De achterstand in de betalingen aan de verwarmingskosten over het jaar 2018 bedraagt tot en met 30 oktober 2019 € 271,49. De totale achterstand bedraagt derhalve € 3.447,79. Ik maak u erop attent dat dit bedrag ad € 3.447,79 voorafgaand aan de levering van het appartementsrecht aan de koper aan de VvE dient te worden betaald. Ik verzoek u dit bedrag over te maken op bankrekeningnummer NL 03 RABO 0135 8134 84 ten name van VvE Heechsicht te Heerenveen onder vermelding van "betaling achterstand VvE-bijdragen/WMS Munt 195 te Heerenveen",
- De maandelijks verschuldigde VvE bijdrage van de eigenaar bedraagt € 242,63,
- Een kopie van de notulen van de laatste Algemene Ledenvergadering is aan de eigenaar ter beschikking gesteld. Deze worden niet aan derden verstrekt,
- Het huishoudelijk reglement is niet digitaal beschikbaar. De koper kan desgewenst te zijner tijd een exemplaar van het huishoudelijk reglement bij de voorzitter van de VvE afhalen,
- Er zijn na 31 oktober 2019 geen besluiten genomen tot toekomstige verzwaring van de lasten voor de eigenaar,
- Een digitale exemplaar van de verzekeringspolis doe ik u hierbij toekomen,
- De koper dient er ingevolge de dwingende bepalingen hieromtrent in het huishoudelijk reglement rekening mee te houden dat er een verbod geldt op verhuur van het appartementsrecht aan derden door de koper. Het appartementsrecht heeft de bestemming wonen en dient dus uitsluitend door de koper te worden bewoond. Verhuur van het appartement is, gezien het voorgaande, eveneens in het geheel niet toegestaan. Bij overtreding van dit verbod geldt een boeteclausule en -indien noodzakelijk- een rechtsgang.
- De gegevens van de koper dienen binnen 2 weken na het sluiten van de koopovereenkomst aan de voorzitter van de VvE per email bekend te worden gemaakt, alsmede de datum van passeren van de akte, met opgave van de notaris die de akte passeert,
- Indien door de bank een onderhands bod wordt geaccepteerd en het appartementsrecht dus niet zal worden geveild, dan dient het aan de VvE verschuldigde bedrag ad € 3.447,79 voorafgaand aan de levering van het appartementsrecht aan de koper aan de VvE dient te worden betaald. Ook in dat geval dienen voorafgaand aan de levering de gegevens van de koper aan de voorzitter van de VvE per email bekend te worden gemaakt, alsmede de datum van passeren van de akte, met opgave van de notaris die de akte passeert.

Ik neem aan dat ik hiermee alle door u verzochte inlichtingen heb verstrekt.

Tot slot verzoek ik u om binnen zeven dagen na heden het verschuldigde bedrag voor het opstellen van deze verklaring ad € 250,00 over te maken op bankrekeningnummer NL 03 RABO 0135 8134 84 ten name van VvE Heechsicht te Heerenveen onder vermelding van "kosten verklaring voorzitter VvE naar aanleiding van verkoop Munt 195 (veiling)".

Aldus verklaard te Heerenveen op 9 september 2019.

Louis Palstra,  
voorzitter VvE Heechsicht

