

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

VvE Meerpaal 9 t/m 58 en 69 t/m 137

Artikel 1.

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede van de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars te worden gebruikt voorzover niet vallende onder d;
- f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en van de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld is in Boek 5 Titel 9 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:127 van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "bestuur": het bestuur van de vereniging;

Artikel 2.

Ieder der eigenaars en gebruikers zal bij de uitoefening van zijn rechten de bepalingen van het splitsingsreglement en het (de) huishoudelijk (e) reglement (en) in acht moeten nemen en mag geen onredelijk te achten hinder toebrengen aan de rechten van de overige eigenaren en gebruikers, zulks ter beoordeling van het bestuur.

Artikel 3.

Ieder der eigenaars zal met betrekking tot zijn privé-gedeelte veranderingen mogen aanbrengen mits:

- a. geen schade wordt toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten of aan andere privé-gedeelten;
- b. er geen sprake is van op-, aan- of onderbouw;
- c. de hechtheid van het gebouw niet in gevaar wordt gebracht of het architectonisch uiterlijk niet wordt geschaad;
- d. geen bezwaren ontstaan van de zijde van hypotheekhouders;

Leidt een verandering tot verhoging van de verzekeringspremie dan komt het bedrag der verhoging voor rekening van de eigenaar, terwijl de meerdere verzekeringspenningen aan hem ten goede komen.

Artikel 4.

De eigenaars en/of gebruikers zijn verplicht het plaatsen van steigerwerk t.b.v. reiniging en/of onderhoud van de gevels, kozijnen en ramen toe te staan.

Artikel 5.

- a. de eigenaars en/of gebruikers moeten er zoveel mogelijk toe bijdragen de gemeenschappelijke gedeelten schoon en netjes te houden.
- b. Ontvangen, niet gewenste reclame e.d. mag niet op/onder de brievenbussen, in de hal, trappenhuizen of liften worden gedeponeerd.
- c. Het is niet toegestaan vuilniszakken, (motor)rijwielen of andere voertuigen e.d. in de gemeenschappelijke gedeelten te plaatsen.

Artikel 6.

Het is niet geoorloofd om anders dan op eventueel door het bestuur aan te wijzen delen van de gemeenschappelijke terreinen en ruimten auto's, motoren, fietsen en dergelijke voertuigen te parkeren dan wel die daar te wassen of te repareren.

Artikel 7.

1. Het is de eigenaren en gebruikers verboden:
 - a. reclame-aanduidingen, uithangborden, bloembakken, zonneschermen, schijnwerpers, zendmasten, schotels en uitstekende voorwerpen aan het gebouw aan te brengen;
 - b. de wanden van de gemeenschappelijke gedeelten te gebruiken voor het ophangen of plaatsen van schilderijen of andere voorwerpen;
 - c. muziek voort te brengen, het aanzetten van radio, televisie, grammofoon en dergelijke hieronder begrepen, op zodanige wijze dat dit voor andere bewoners hinder zou meebrengen;
 - d. buiten de balkons wasgoed te drogen, kleden te kloppen of de balkons te gebruiken als bergplaats voor pakkisten en dergelijke;
 - e. dieren te houden, voorzover deze ter beoordeling van het bestuur, voor de overige eigenaars en gebruikers hinderlijk zijn;
2. Het bestuur kan ontheffing verlenen van het sub. 1 bepaalde; aan de ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden omtrent kleur, de wijze en plaats van aanbrengen, het onderhoud en dergelijke.
3. Een eigenaar dient er voor zorg te dragen dat het contactgeluid tussen verdiepingvloeren, met uitzondering van de vloer in de keuken, de badkamer en het toilet, niet meer dan – 5 dB bedraagt gemeten volgens de eisen voor de karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid (in dB).
4. Boren: bij voorkeur niet op zon- en feestdagen en 's avonds na 20.00 uur.
5. In de appartementen en bergingen mogen geen bedrijven, in welke vorm en hoe ook genaamd, worden uitgeoefend.
6. Voorts is het verboden in de bergingen:
 - a. goederen op te slaan die stank of hinder veroorzaken;
 - b. dieren te houden;
 - c. gevaarlijke en/of ontplofbare stoffen zoals (camping)flessen, benzine e.d. op te slaan, zulks met uitzondering van reinigingsmiddelen voor huishoudelijk gebruik zoals terpentijn, wasbenzine, petroleum, thinner e.d. mits de hoeveelheid van één liter per soort niet te boven gaande.
 - d. Vrieskasten of andere energie verslindende apparaten te gebruiken.
7. Het is de eigenaars en/of gebruikers verboden afval, etensresten en dergelijke naar beneden te gooien.
8. Indien overleg met het bestuur omtrent het in dit artikel bepaalde niet tot overeenstemming leidt, heeft de betrokken eigenaar recht van beroep op de vergadering.

Artikel 8.

Wensen en/of klachten met betrekking tot de algemene voorzieningen die bij de bewoners mochten bestaan, dienen schriftelijk aan het bestuur te worden voorgelegd.

Artikel 9.

Indien ten aanzien van een eigenaar door het bestuur een beslissing is genomen waarmee hij zich niet kan verenigen, dan kan hij, indien de beslissing mondeling ter kennis is gebracht, verlangen dat de beslissing binnen vijf dagen schriftelijk wordt bevestigd.

Binnen een maand na verzending van deze schriftelijke kennisgeving kan betrokkene in beroep gaan bij de vergadering door middel van een aangetekend schrijven gericht aan het bestuur.

Het beroep wordt behandeld in de eerstvolgende vergadering.



ALGEMEEN.

1. Vuilnis dient in de grote container of in de stortkoker te worden gedeponneerd. **Niet ernaast!!!**
2. Groot afval wat niet in de container past wordt op afspraak opgehaald door de Milieudienst Groningen, tel. 050 – 367 10 00, bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 17.00 uur. Groot afval op de afhaaldag tussen 06.00 – 08.00 uur op de afgesproken plaats **buiten** zetten
3. **Bij het complex bevinden zich parkeervakken. Parkeer alleen in deze vakken en blokkeer de toegangen niet voor Brandweer, Ambulance, Gem. Reiniging enz.**

Aldus vastgesteld op de vergadering van de Vereniging van Eigenaars d.d. 9 juni 1998.

Verkoop.

Bij verkoop van een appartement dient de eigenaar de volgende documenten aan de nieuwe eigenaar ter beschikking te stellen:

- a. de akte van splitsing
- b. het modelreglement
- c. het huishoudelijk reglement
- d. de notulen van de laatste 2 vergaderingen van de VvE

Zowel de oude als de nieuwe eigenaar stellen In Beheer op de hoogte d.m.v. toezending van een kopie van het eerste blad van de notariële "Akte van Levering".

Zodra In Beheer dit document heeft ontvangen krijgt de nieuwe eigenaar schriftelijke informatie over het beheer en een specificatie van de maandelijks te betalen bijdrage.

Besluit vergadering van de Vereniging van Eigenaars Meerpaal d.d. 25 juni 2003:

Bij vervreemding van het appartementsrecht is de vervreemder wegens extra administratieve werkzaamheden een bedrag van **€ 65,00** (prijsspeil 2004) inclusief BTW aan In Beheer verschuldigd. Ieder jaar zal dit bedrag worden geïndexeerd.

19/03/2015
Ricardo Mulder
mulder