

Dossiernummer: 44259AS

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden vijf april tweeduizend achttien verschenen voor mij, **mr. Leffert Reinsma**, notaris te Coevorden:

- a. **de heer Albertus Antonius Schenck**, geboren te Coevorden, op 01-10-1950, woonachtig te Coevorden, 5
- b. **de heer Willemus Johannes Schenck**, geboren te Coevorden, op 01-10-1950, woonachtig te Coevorden,
- c. **de heer Willemus Johannes Schenck**, geboren te Coevorden, op 01-10-1950, woonachtig te Coevorden,

ten deze handelende als respectievelijk voorzitter, penningmeester en secretaris van de coöperatie: **COÖPERATIEVE VERENIGING REKREATIEPARK ERMERZAND U.A.**, met statutaire zetel te Sleen, kantoorhoudende te 7843 PE Erm, Dalerstraat 38.b, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 04025965 en als zodanig bevoegd de coöperatie rechtsgeldig te vertegenwoordigen op grond van de statuten, de Coöperatieve Vereniging Rekreatiepark Ermerzand U.A. ook te noemen: 'de appartementseigenaar' of 'de grondeigenaar'.

INHOUDSOPGAVE

Deze akte bestaat uit de navolgende hoofdstukken:

- OMSCHRIJVING REGISTERGOED
- OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN
- HET REGLEMENT VAN SPLITSING, bestaande uit:
 - A. Definities en algemene bepalingen
 - B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaren zijn
 - C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan
 - D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen
 - E. Verzekeringen
 - F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken
 - G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten
 - H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte
 - I. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker
 - J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte
 - K. Overdracht van een appartementsrecht

- L. Overtredingen
- M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging
 - I. Algemene bepalingen
 - II. De vergadering
 - III. Het bestuur
 - IV. Raad van commissarissen en commissies
- N. Huishoudelijk Reglement
- O. Wijziging van de akte
- P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging
- Q. Geschillenbeslechting
- R. Indexering
- S. Slotbepaling
- TOESTEMMING
- SPLITSINGSVERGUNNING
- BIJZONDERE BEPALINGEN
- SLOTBEPALINGEN

De verschenen personen hebben mij, notaris, het volgende verklaard:

DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is om het hierna omschreven registergoed te splitsen in appartementsrechten, waardoor in het registergoed afzonderlijke ruimten ontstaan die tot gemeenschappelijk of tot privégebruik zijn bestemd en de rechten en verplichtingen van de eigenaars en de oprichting van de vereniging van eigenaars vast te stellen.

HET REGISTERGOED

1. De appartementseigenaar is enige rechthebbende tot:
HET RECHT VAN EIGENDOM BELAST MET HET RECHT VAN ERFPACHT (TEVENS OMVATTENDE HET RECHT VAN OPSTAL) TOT ÉÉN JANUARI TWEEDUIZEND DRIE EN TWINTIG VAN EEN PERCEEL GROND MET HET DAAROP GEVESTIGDE PARK "ERMERZAND" TE ERM, PLAATSELIJK BEKEND DALERSTRAAT 38B TE ERM,
 kadastraal bekend:
GEMEENTE SLEEN SECTIE R NUMMER 535,
 groot twintig hectare, negen en twintig are en vijf en zestig centiare (20.29.65 ha),
 hierna ook te noemen: 'het registergoed'.
2. Het registergoed werd door de appartementseigenaar verkregen door levering op grond van koop.
 Deze levering blijkt uit een akte op vier december tweeduizend zeventien verleden voor mr. Leffert Reinsma, notaris te Coevorden. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zeventien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 72098, nummer 6.
 Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.
3. Het registergoed is belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de Rabohypotheekbank en de coöperatieve Rabobank U.A., blijkens akte van hypotheekverlening op vier december tweeduizend zeventien verleden voor genoemde notaris Reinsma, welke akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vijf december tweeduizend zeventien in deel 72758 nummer 109.

4. Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen betreffende het registergoed wordt verwezen naar de hiervoor onder 2 vermelde akte van levering, ingeschreven in deel 72098 nummer 6, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

" VESTIGING RECHT VAN OPSTAL

De comparanten, handelende als gemeld, verklaren te vestigen een recht van (onder)opstal ten behoeve van de Gemeente Coevorden voornoemd op:

- *het gekochte (de eigendom belast met het recht van erfpacht), en*
- *het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R nummer 547 appartementsindex 196, eigendom van koper (het appartementsrecht ontstaan uit het recht van erfpacht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het deel waarin de persleiding is gelegen).*

Het recht van (onder)opstal strekt tot het in eigendom hebben, houden, onderhouden, vervangen en gebruiken van een al in de ondergrond van het gekochte gelegen persleiding met verder aanbehoren, zoals schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte gehechte verkooptekening.

Het recht van opstal omvat mede de bevoegdheid van de opstaller dan wel van daartoe door de opstaller aan te wijzen functionarissen, om over het gekochte en/of gemeld appartementsindex 196 te komen van- en te gaan naar de persleiding, eventueel met voertuigen benodigd voor

onderhoudswerkzaamheden en de aan- of afvoer van materialen en om binnen een strook van twee meter aan beide zijden van de persleiding graaf- en/of andere werkzaamheden te verrichten nodig voor de aanleg, het onderhouden en het eventueel vervangen van de leiding met verder aanbehoren.

Eventuele schade toegebracht door opstaller of door hem aan te wijzen functionarissen dienen door opstaller te worden vergoed aan de eigenaar.

Voormeld recht van opstal wordt gevestigd voor onbepaalde tijd.

Opstaller is geen retributie of vergoeding verschuldigd voor het recht van opstal.

Het recht van opstal kan alleen door opzegging door opstaller worden beëindigd.

Op grond van het bepaalde in artikel 5:118a Burgerlijk Wetboek komen partijen overeen dat de gemeente Coevorden niet aansprakelijk is voor de terzake van het appartementsrecht verschuldigde bijdragen en dat het stemrecht verband houdende met het appartementsrecht wordt uitgeoefend door de koper.

VERVREEMDINGSVERBOD

Omdat het lopende recht van erfpacht is gevestigd tot één januari tweeduizend drie en twintig zijn partijen het navolgende vervreemdingsverbod overeengekomen:

- a. *De koper verplicht zich het gekochte uitsluitend te zullen gebruiken ten behoeve van de instandhouding van het Rekreatiepark en met betrekking tot het gekochte niet met derden een zakelijke overeenkomst tot vervreemding aan te gaan, een en ander behoudens het vermelde in de hierna volgende leden, zulks op straffe van een door het enkele feit der overtreding en zonder dat enige ingebrekestelling vereist zal zijn, ten behoeve van de gemeente Coevorden te verbeuren boete van vijf honderd duizend euro (€ 500.000,00).*
- b. *Het bepaalde in sub a. is niet van toepassing in geval van:*
 1. *executoriale verkoop;*

2. *overdracht aan een rechtspersoon waarin koper of voormelde vereniging van eigenaars voor honderd procent (100%) direct of indirect is gerechtigd;*
 3. *overdracht aan de Vereniging van Eigenaars Rekreatiepark Ermerzand, gevestigd te Sleen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50461508;*
 4. *schriftelijke ontheffing door burgemeester en wethouders als bedoeld in lid d.*
 - c. *Het bepaalde in dit artikel vervalt op één januari tweeduizend drie en twintig.*
 - d. *Burgemeester en wethouders kunnen schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Tevens kan Burgemeester en wethouders bij het verlenen van de ontheffing voorwaarden stellen.*
 - e. *Verkoper verklaart koper bij deze toestemming te verlenen voor het overdragen van appartementsrechten in het gekochte, na splitsing in appartementsrechten, aan de leden van de coöperatieve vereniging of hun rechtverkrijgenden onder algemene en bijzondere titel mits dit vervreemdingsverbod woordelijk op de kopers wordt opgelegd onder de bepaling dat de verkrijger verplicht is dit beding woordelijk aan zijn rechtsopvolgers op te leggen en namens de gemeente Coevorden te aanvaarden zulks op verbeurte van een direkt opeisbare boete van vijftig duizend euro (€ 50.000,00) per overtreding."*
5. De eigendom is bezwaard met een recht van erfpacht (tevens omvattende het recht van opstal).
- Voormeld perceel is destijds door de gemeente Sleen (thans gemeente Coevorden)) tot een januari tweeduizend drie en twintig aan de coöperatie: "Coöperatieve vereniging Rekreatiepark Ermerzand U.A.", gevestigd te Sleen, in erfpacht uitgegeven, blijkens akte op veertien maart negentienhonderd vier en zeventig voor O. Tammens, destijds notaris te Oosterhesselen verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op vijftien maart daaraanvolgende in deel 2778 nummer 118, in verband met een akte van ruilverkaveling op vijftien november negentienhonderd vier en zeventig verleden voor genoemde notaris Tammens, ingeschreven ten voormelde kantore te Assen op dezelfde dag in deel 2836 nummer 1, mede in verband met een akte van rectificatie voor genoemde notaris Tammens verleden op zes mei negentienhonderd vijf en zeventig, ingeschreven ten voormelde kantore te Assen op dertien mei daaraanvolgende in deel 2879 nummer 24.
- Voormeld recht van erfpacht is gesplitst in appartementsrechten bij akte op negen mei negentienhonderd vier en zeventig verleden voor J.P. van Lonkhuyzen, destijds notaris te Arnhem, welke akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op dertien mei negentienhonderd vier en zeventig in deel 2791 nummer 76.
- Na splitsing zijn éénhonderd vijf en negentig appartementsrechten overgedragen aan derden en is appartementsindex 196 eigendom gebleven van grondeigenaar.
6. De appartements-eigenaar wenst over te gaan tot splitsing van de eigendom belast met het recht van erfpacht in een honderd zes en negentig (196) appartementsrechten van het registergoed, als bedoeld in artikel 5:106 en volgende Burgerlijk Wetboek, welke appartementsrechten gelijk zijn aan de

appartementenrechten ontstaan bij voormelde akte van splitsing in appartementenrechten van het recht van erfpacht, welke akte is ingeschreven in deel 2791 nummer 76.

7. In verband daarmee wordt verwezen naar de splitsingstekening welke is gehecht aan voormelde akte van splitsing op negen mei negentienhonderd vier en zeventig verleden voor J.P. van Lonkhuyzen, destijds notaris te Arnhem, welke tekening is ingeschreven met een afschrift van voormelde akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op dertien mei negentienhonderd vier en zeventig in deel 2791 nummer 76.
In voormelde splitsingsakte is als kadastraal perceel vermeld Gemeente Sleen sectie A nummer 3731, welk perceel thans kadastraal bekend is als Gemeente Sleen sectie R nummer 535, welke percelen beiden groot zijn twintig hectare, negen en twintig are en vijf en zestig centiare (20.29.65 ha).
Voormelde splitsingstekening is gehecht aan deze akte.
De gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn op deze tekening aangegeven met en voorzien van de cijfers 1 tot en met 196.
8. De splitsingstekening is in negentienhonderd vier en zeventig goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.
De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft destijds de complexaanduiding van het in de splitsing van appartementenrechten te betrekken registergoed vastgesteld.
De splitsingstekening is op zestien april negentienhonderd vier en zeventig door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Assen in bewaring genomen en heeft destijds als complexaanduiding als complexaanduiding gegeven 3736-A, welke complexaanduiding door voormelde ruilverkaveling is gewijzigd in 547-A.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Het registergoed wordt hierbij gesplitst in de volgende appartementenrechten:

1. het appartementenrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 1 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementenindex 1;
2. het appartementenrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 2 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementenindex 2;
3. het appartementenrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 3 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementenindex 3;
4. het appartementenrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm,

- Ermerzand 4 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 5 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 5;
 6. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 6 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 6;
 7. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 7 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 7;
 8. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 8 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 8;
 9. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 9 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 9;
 10. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 10 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 10;
 11. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 11 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 11;
 12. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 12 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 12;
 13. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 13 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 13;
14. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 14 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 14;
 15. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 15 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 15;
 16. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 16 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 16;
 17. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 17 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 17;
 18. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 18 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 18;
 19. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 19 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 19;
 20. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 20 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 20;
 21. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm,

- Ermerzand 21 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 21;
22. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 22 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 22;
 23. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 23 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 23;
 24. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 24 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 24;
 25. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 25 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 25;
 26. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 26 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 26;
 27. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 7 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 27;
 28. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 8 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 28;
 29. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 29 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 29;
 30. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 30 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 30;
31. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 31 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 31;
 32. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 32 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 32;
 33. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 33 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 33;
 34. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 34 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 34;
 35. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 35 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 35;
 36. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 36 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 36;
 37. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 37 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 37;
 38. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm,

- Ermerzand 38 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 38;
39. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 39 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 39;
 40. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 40 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 40;
 41. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 41 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 41;
 42. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 42 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 42;
 43. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 43 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 43;
 44. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 44 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 44;
 45. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 45 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 45;
 46. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 46 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 46;
 47. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 47 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 47;
48. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 48 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 48;
 49. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 49 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 49;
 50. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 50 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 50;
 51. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 51 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 51;
 52. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 52 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 52;
 53. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 53 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 53;
 54. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 54 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 54;
 55. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm,

- Ermerzand 55 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 55;
56. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 56 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 56;
 57. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 57 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 57;
 58. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 58 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 58;
 59. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 59 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 59;
 60. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 60 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 60;
 61. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 61 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 61;
 62. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 62 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 62;
 63. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 63 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 63;
 64. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 64 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 64;
65. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 65 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 65;
 66. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 66 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 66;
 67. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 67 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 67;
 68. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 68 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 68;
 69. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PN Erm, Ermerzand 69 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 69;
 70. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 70 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 70;
 71. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 71 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 71;
 72. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm,

- Ermerzand 72 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 72;
73. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 73 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 73;
 74. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 74 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 74;
 75. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 75 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 75;
 76. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 76 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 76;
 77. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 77 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 77;
 78. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 78 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 78;
 79. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 79 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 79;
 80. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 80 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 80;
 81. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 81 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 81;
82. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 82 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 82;
 83. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 83 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 83;
 84. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 84 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 84;
 85. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 85 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 85;
 86. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 86 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 86;
 87. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 87 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 87;
 88. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 88 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 88;
 89. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm,

- Ermerzand 89 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 89;
90. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 90 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 90;
 91. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 91 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 91;
 92. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 92 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 92;
 93. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 93 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 93;
 94. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 94 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 94;
 95. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 95 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 95;
 96. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 96 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 96;
 97. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 97 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 97;
 98. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 98 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 98;
99. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PP Erm, Ermerzand 99 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 99;
100. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 100 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 100;
101. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 101 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 101;
102. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 102 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 102;
103. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 103 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 103;
104. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 104 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 104;
105. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 105 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 105;
106. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm,

- Ermerzand 106 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 106;
107. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 107 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 107;
108. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 108 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 108;
109. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 109 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 109;
110. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 110 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 110;
111. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 111 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 111;
112. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 112 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 112;
113. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 113 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 113;
114. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 114 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 114;
115. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 115 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 115;
116. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 116 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 116;
117. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 117 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 117;
118. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 118 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 118;
119. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 119 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 119;
120. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 120 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 120;
121. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 121 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 121;
122. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 122 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 122;
123. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm,

- Ermerzand 123 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 123;
124. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 124 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 124;
125. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 125 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 125;
126. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 126 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 126;
127. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 127 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 127;
128. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 128 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 128;
129. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 129 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 129;
130. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 130 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 130;
131. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 131 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 131;
132. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 132 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 132;
133. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 133 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 133;
134. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 134 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 134;
135. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 135 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 135;
136. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 136 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 136;
137. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 137 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 137;
138. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 138 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 138;
139. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 139 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 139;
140. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm,

- Ermerzand 140 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 140;
- 141.het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 141 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 141;
- 142.het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 142 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 142;
- 143.het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 143 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 143;
- 144.het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 144 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 144;
- 145.het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 145 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 145;
- 146.het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 146 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 146;
- 147.het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 147 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 147;
- 148.het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 148 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 148;
- 149.het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PR Erm, Ermerzand 149 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 149;
150. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 150 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 150;
151. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 151 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 151;
152. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 152 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 152;
153. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 153 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 153;
154. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 154 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 154;
155. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 155 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 155;
156. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 156 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 156;
157. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm,

- Ermerzand 157 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 157;
158. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 158 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 158;
159. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 159 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 159;
160. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 160 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 160;
161. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 161 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 161;
162. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 162 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 162;
163. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 163 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 163;
164. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 164 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 164;
165. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 165 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 165;
166. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 166 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 166;
167. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 7 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 167;
168. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 168 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 168;
169. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 169 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 169;
170. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 170 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 170;
171. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 171 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 171;
172. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 172 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 172;
173. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 173 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 173;
174. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm,

- Ermerzand 174 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 174;
175. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 175 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 175;
176. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 176 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 176;
177. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 177 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 177;
178. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 178 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 178;
179. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 179 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 179;
180. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 180 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 180;
181. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 181 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 181;
182. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 182 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 182;
183. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 183 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 183;
184. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 184 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 184;
185. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 185 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 185;
186. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 186 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 186;
187. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 187 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 187;
188. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 188 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 188;
189. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 189 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 189;
190. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 190 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 190;
191. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm,

- Ermerzand 191 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 191;
192. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 192 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 192;
193. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 193 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 193;
194. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 194 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 194;
195. het appartementsrecht, uitmakende het een/twee honderd zestigste (1/260e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de recreatiebungalow met toebehoren, gelegen op het park "Ermerzand" te Erm, plaatselijk bekend 7843 PS Erm, Ermerzand 195 (bron: BAG Viewer), kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 195;
196. het appartementsrecht, uitmakende het vijf en twintig/een honderdste (25/100^e) aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van alle gebouwen en werken met toebehoren en grond, voor zover niet behorende tot de uitsluitende gebruiksrechten verbonden aan de appartementsrechten gemeente Sleen sectie R nummer 547-A appartementsindices 1 tot en met 195, plaatselijk bekend als Dalerstraat 38b te 7843 PE Erm, kadastraal bekend gemeente Sleen sectie R complexaanduiding 547-A, appartementsindex 196.

De appartementsrechten behoren alle aan de appartementseigenaar toe en zijn gelijk aan de appartementsindices ontstaan bij akte van splitsing op negen mei negentienhonderd vier en zeventig verleden voor J.P. van Lonkhuyzen, destijds notaris te Arnhem, welke akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op dertien mei negentienhonderd vier en zeventig in deel 2791 nummer 76.

REGLEMENT

Als reglement bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek zal gelden het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, opgenomen in een akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor notaris mr. A.G. Hartman te Amsterdam met de wijzigingen en aanvullingen daarop, zoals hierna *cursief* zijn aangegeven.

Aldus aangepast luidt de tekst als volgt:

A. Definities en algemene bepalingen

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. 'akte': deze akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
- b. 'beheerder': een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
- c. 'bestuur': het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- d. 'boekjaar': het boekjaar van de vereniging;
- e. 'eigenaar': de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;
- f. *'park': het park Ermerzand te Erm, bestaande uit éénhonderd vijf en negentig recreatiebungalows en gebouwen en werken voor gemeenschappelijke voorzieningen (zoals receptie, wasserij, restaurant ,parkeerterreinen, wegen, water en groenvoorziening), dat in de splitsing is betrokken;*
- g. 'gebruiker': degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. 'gemeenschap': de in de splitsing betrokken goederen;
- i. 'gemeenschappelijke gedeelten': die gedeelten van het *park* en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- j. 'gemeenschappelijke zaken': alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder i;
- k. 'grond': (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;
- l. 'huishoudelijk reglement': het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
- m. 'jaarrekening': de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
- n. 'jaarverslag': het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
- o. 'meerjarenonderhoudsplan': het in Artikel 14.3 bedoelde onderhoudsplan;
- p. 'onderappartementsrecht': een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing;
- q. 'ondereigenaar': de eigenaar van een onderappartementsrecht;
- r. 'ondersplitsing': de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- s. 'privé gedeelte': het gedeelte of de gedeelten van het *park* en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- t. 'raad van commissarissen': de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
- u. 'reglement': het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
- v. 'reglement van ondersplitsing': het voor de ondersplitsing geldende reglement van splitsing;

- w. 'reservefonds': het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- x. 'vereniging': de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
- y. 'vereniging van ondereigenaars': de vereniging van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing;
- z. 'vergadering': de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- aa. 'voorzitter': de voorzitter van de vergadering.

Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het *park*, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5

1. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
2. *Iedere Eigenaar en Gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de andere Eigenaars en Gebruikers, het Gebouw en/of de Grond onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan*

verplicht de betreffende Eigenaar of Gebruiker respectievelijk het Bestuur of de Beheerder onverwijld te waarschuwen.

Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van *het privé gedeelte* mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot *het privé gedeelte* en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met *dit splitsingsreglement of een eventueel huishoudelijk reglement, tenzij de vergadering voor de uitoefening van die rechten krachtens het splitsingsreglement toestemming heeft verleend.*

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

Artikel 8

1. *Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als hiervoor bij de omschrijving van elk appartementsrecht is vermeld.
Deze aandelen zijn gebaseerd op de volgende grondslag: de aandelen zoals vermeld in de akte van splitsing van het recht van erfpacht.*
 2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
 3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
 4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.
- C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan**

Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden,

vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;

- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering.

De in dit lid bedoelde schulden en kosten komen voor gelijke delen ten laste van de eigenaars van de appartementsrechten 1 tot en met 195.

- 2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten, canon en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

Artikel 10

- 1. *Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 5:126 BW houdt de vereniging een reservefonds in stand ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten. Binnen het reservefonds kan per kostensoort een bestemmingsreserve worden gevormd. Terzake van het reservefonds geldt voorts het bepaalde in Artikel 43.*
- 2. *Indien het park geheel of gedeeltelijk bestemd is voor bewoning, bedraagt de jaarlijkse reservering ten behoeve van het reservefonds:*
 - a. *ten minste het bedrag dat door de vergadering is vastgesteld ter uitvoering van het meerjarenonderhoudsplan; of*
 - b. *ten minste een half procent van de herbouwwaarde van het park.**De Vergadering besluit op welk van beide hiervoor vermelde wijzen de eigenaars aan het reservefonds dienen bij te dragen.*
- 3. *Het meerjarenonderhoudsplan is ten hoogste vijf jaar oud. Het bevat een planning voor het niet-jaarlijkse onderhoud en herstel, en de niet-jaarlijkse vernieuwing van het park en de op, in en onder de grond aanwezige werken, een en ander met uitzondering van de privé gedeelten.*
Het meerjarenonderhoudsplan bevat daartoe:

- *de werkzaamheden die verricht moeten worden in ten minste de tien boekjaren volgend op het boekjaar waarin het meerjarenonderhoudsplan is vastgesteld; en*
 - *de berekening van de daarmee gemoeide kosten, zulks gelijkmatig toegerekend aan de onderscheiden boekjaren, zodanig dat de voor een bepaald boekjaar voorziene kosten uit het reservefonds voldaan kunnen worden.*
4. *Indien de vergadering besluit om aan het reservefonds bij te dragen conform het bepaalde in Artikel 14.2 onder a is het bestuur verplicht om een meerjarenonderhoudsplan op te stellen dan wel te doen opstellen. Het bestuur zal het meerjarenonderhoudsplan ter vaststelling voorleggen aan de vergadering.*
 5. *Indien het park niet geheel of gedeeltelijk bestemd is voor bewoning is lid 2 van overeenkomstige toepassing, tenzij de vergadering anders besluit.*
 6. *Het reservefonds dient te worden besteed met inachtneming van het meerjarenonderhoudsplan. Aanwending van het reservefonds bij afwezigheid dan wel in afwijking van het meerjarenonderhoudsplan is uitsluitend mogelijk na een daartoe strekkend besluit van de vergadering.*

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen

Artikel 11

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
 - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
 - c. toevoegingen aan het reservefonds; en
 - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.
 Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.

2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien.
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 15

1. Het bestuur zal *de gebouwen* verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het *park*. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het *park* te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.
In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clause bevatten:
'Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde *park* gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten'.

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over – en draagt de zorg voor het onderhoud van – de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig en geen deel uitmakend van een privé gedeelte:
 - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het park, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
 - b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
 - c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de

wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;

- d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
 - e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
 - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
 - de lift(en);
 - de hydrofoor/-foren;
 - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorcranken en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
 - de luchtbehandeling en de ventilatie;
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
 - de algemene beveiliging;
 - de gemeenschappelijke verlichting;

die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte;
 - g. de leidingen voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;
 - h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
 - i. de overige collectieve voorzieningen.
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:
- a. de leidingen voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;
 - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
 - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.

3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het *park* of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.
2. *In afwijking van het in Artikel 20.1 bepaalde kan de vereniging krachtens een besluit van de vergadering gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken krachtens overeenkomst aan een eigenaar of een derde in gebruik geven, al dan niet tegen een door de vergadering te bepalen vergoeding, mits:*
 - a. *de andere eigenaars en gebruikers hierdoor niet onredelijk worden beperkt in het gebruik en genot van hun privé gedeelte en/of hun medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken; en*
 - b. *de ingebruikgeving kan worden beëindigd door opzegging met inachtneming van een overeen te komen termijn van ten hoogste zes maanden na een daartoe door de vergadering genomen besluit.*

Aan de toestemming tot ingebruikgeving kunnen ook andere voorwaarden worden verbonden.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. *vervallen.*
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door/over de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.

2. Het zichtbaar aanbrengen van voorwerpen in of aan een *gemeenschappelijk gedeelte* mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden.

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het *park* gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het *park* door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
2. *vervallen.*
3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig *de bestemming zoals bij dat appartementsrecht is omschreven*. Een gebruik dat afwijkt van *deze bestemming* is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.
4. *Een eigenaar kan zijn privé gedeelte pas in gebruik nemen na toestemming van het bestuur of een door het bestuur aangewezen persoon of commissie.*

Artikel 26

1. *Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw aan de buitenzijde van een privé gedeelte is zonder voorafgaande toestemming van de vergadering verboden. Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.*
2. *Het zichtbaar aanbrengen van voorwerpen (zoals bijvoorbeeld naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, bloembakken en antennes) in of aan een privé gedeelte mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.*
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
4. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.

Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde

(brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar.

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort *het gehele onderhoud en het schoonhouden van de recreatiebungalows met tuin en verder aanbehoren. Het buitenschilderwerk en buitenonderhoud van de gebouwen komt ten laste van de eigenaar tenzij de algemene vergadering van de vereniging van eigenaars besluit dat dit onderhoud collectief en voor gezamenlijke rekening geschiedt. De wijze en frequentie van het buitenschilderwerk en buitenonderhoud alsmede het kleurpatroon van het buitenschilderwerk kan door de vergadering worden vastgesteld in het huishoudelijk reglement.*
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval

komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, berguimten en schuren.
2. *vervallen.*
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen *van andere gebouwen* worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. *Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren van gebouwen planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn.*

Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte

Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.

I Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 35

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij:
 - a. *toestemming heeft van het bestuur of een door het bestuur aangewezen persoon of commissie; en*
 - b. *er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het*

reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.

Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten

van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte

Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid *op het park* aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust *op het park*;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
 kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

K. Overdracht van een appartementsrecht

Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.

8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.
9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar.

L. Overtredingen

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. *Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.*
2. *De naam van de vereniging luidt: Vereniging van Eigenaars Park Ermerzand Dalerstraat 38b/Ermerzand 1 tot en met 195 te Erm en de vereniging is gevestigd te Sleen.*
De verkorte naam van de Vereniging van Eigenaars luidt: VVE Park Ermerzand.
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van *het park* en de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het *park* en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.
6. *Het Bestuur draagt zorg voor naleving van de registratieverplichtingen die uit de wet voortvloeien.*

Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke

bankrekening ten name van de vereniging.

4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.
5. *Over de gelden van het reservefonds kan slechts worden beschikt door het bestuur ter uitvoering van een daartoe strekkend besluit van de vergadering. Betalingen ten laste van het reservefonds ter uitvoering van een dergelijk besluit kunnen slechts plaatsvinden door twee gezamenlijk handelende personen, die daartoe door de vergadering zijn aangewezen.*
6. *Opheffing van het reservefonds is niet mogelijk anders dan bij opheffing van de splitsing.*
7. *De vereniging is bevoegd om in het kader van het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken een overeenkomst van geldlening aan te gaan. Een besluit tot het aangaan van een geldlening dient te worden genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 52. Indien de vergadering besluit dat de vereniging een geldlening aangaat, dient gelijktijdig te worden vastgesteld voor welk doel de geldlening wordt aangegaan.*
8. *Indien het splitsingreglement niet voorziet in andere aandelen, is iedere eigenaar jegens de financier aansprakelijk conform zijn breukdeel. De eigenaars zijn onderling en jegens de vereniging bijdrageplichtig voor de aandelen waarvoor zij jegens de financier aansprakelijk zijn.*

Artikel 44

Het boekjaar is het kalenderjaar. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar.

II. De vergadering

Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur op of in de nabijheid van het park.
2. Jaarlijks wordt, binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen drie weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van

voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.

8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen – de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend – en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur – dan wel per fax of e-mail – bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen twee weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. *Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op twee honderd zestig (260) stemmen, te weten:*
 - voor de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 1 en 195 elk één (1) stem, en
 - voor de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 196, vijfen zestig (65) stemmen.

Deze stemverhouding is gelijk aan de stemverhouding opgenomen in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten van het recht van erfpacht.

3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht door het bestuur van de vereniging van ondereigenaars in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.

De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.

De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van ondersplitsing anders is bepaald.

De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen.

Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren.

4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden.

Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
Onder volstreekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen

2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.

De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.

Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.

3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.

Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.

5. Besluiten door de vergadering tot:

- a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
- b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds, voor zover deze niet is voorzien in het vastgestelde meerjarenonderhoudsplan;
- c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;
- d. *ontzegging van een privé gedeelte als bedoeld in artikel 39 lid 2;*

kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te diere zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

III. Het bestuur

Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van *drie* of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.
Het bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
2. *Het bestuur is verplicht de naam en de adresgegevens van de vereniging en de bestuurder(s) op grond van de bepalingen van de wet in laten schrijven in het handelsregister.*
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.
7. Het bestuur vergadert tenminste vier maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
 - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
 - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;

- c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
 - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5:122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur.

Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

IV. Raad van commissarissen en commissies

Artikel 57

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. De vergadering bepaalt het aantal commissarissen. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.

Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien.

4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn.
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van de vereniging.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging.
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging.
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst. De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:
 - a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf dagen;
 - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
 - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
 - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.
De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
 - f. het behandelen van klachten;
 - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
 - h. *de hoogte van de boetes vermeld in dit splitsingsreglement;*
 - i. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
 - j. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
 3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
 4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
 5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
 6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

O. Wijziging van de akte

Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht

op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.

8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging

Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Q. Geschillenbeslechting

Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

R. Indexering

Artikel 63

De in het reglement vermelde bedragen worden jaarlijks herzien op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Den Haag te publiceren prijsindexcijfer, te weten de totale consumentenprijsindex alle huishoudens, door vermeld Bureau vastgesteld op de meest recente tijdbasis. Bij de herziening wordt het laatst geldende bedrag vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller gelijk is aan het indexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan dat waarin de herziening plaatsvindt en de noemer gelijk aan het indexcijfer van het aan dat kalenderjaar voorafgaande jaar. Bij discontinuering van vermeld indexcijfer zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd.

S. Slotbepaling

Artikel 64

Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte of een wettelijke regeling niet anders is bepaald.

TOESTEMMING

1. De hiervoor genoemde beperkt gerechtigden hebben schriftelijk verklaard hun toestemming te verlenen voor de in deze akte geconstateerde splitsing in appartementsrechten.
De hiervoor bedoelde toestemming blijkt uit een hypotheekopdracht die aan deze akte zijn vastgemaakt.
2. De gerechtigde(n) tot de hiervoor bedoelde erfdienstbaarheid ten laste van het registergoed heeft schriftelijk verklaard zijn toestemming te verlenen voor de in deze akte geconstateerde splitsing in appartementsrechten.
De hiervoor bedoelde toestemming blijkt uit twee aan deze akte gehechte stukken.

SPLITSINGSVERGUNNING

Voor de in deze akte geconstateerde splitsing in appartementsrechten is een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 22 Huisvestingswet 2014 niet vereist.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Ondersplitsing in appartementsrechten kan alleen plaatsvinden na voorafgaande toestemming van de vereniging van eigenaars.

SLOTVERKLARING

Tot voorzitter van de vereniging wordt benoemd: de comparant

: *[handwritten signature]*

: *[handwritten signature]*

: *[handwritten signature]*

: *[handwritten signature]*

WOONPLAATS- EN RECHTSKEUZE

De appartementseigenaar kiest met betrekking tot voorgaande rechtshandelingen en de gevolgen daarvan woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

BIJLAGEN

Aan deze akte zijn de volgende stukken vastgemaakt:

- de splitsingstekening;
- de toestemmingen van de beperkt gerechtigden (Rabobank en Gemeente Coevorden).

SLOT

Waarvan akte is verleden te Coevorden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de/het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document(en) vastgesteld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Na beperkte voorlezing is deze akte onmiddellijk daarna door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur en vijfendertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.): L. Reinsma

Ondergetekende, mr. Leffert Reinsma, notaris te Coevorden, verklaart dat de krachtens artikel 22 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.): L. Reinsma

Ondergetekende, mr. Leffert Reinsma, notaris te Coevorden, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 06-04-2018 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 72937 nummer 44.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van QuoVadis PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 38A17075970A3372F3DFC79876DBAC34A759C09F toebehoort aan Leffert Reinsma.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.