

BEWARING!

ROTTERDAM

In bewaring genomen:

22 DEC 1978

Dagregister

Deel

569

Nr.

3989

De hypotheekbewaarder.

met twee

vervolgbladen

Aantekeningen:

Spl in. Appt 47.

Voor behewing in
portefeuille 2774

L1

1x

Heden de één en twintigste december negentienhonderd zes en zeventig, verschoen voor mij, Marius de Vos, notaris ter standplaats Rotterdam: Mevrouw Maaïke Florida de Raadt, notarieel-medewerkster, wonende te Rotterdam, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de naamloze vennootschap: Nationale-Nederlanden Levensverzekering Maatschappij N.V., gevestigd te Rotterdam, en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, blijken van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte, welke - na overeenkomstig de Wet voor echt erkend en getekend te zijn - aan deze minute is gehecht. De komparante, handelende als gemeld, verklaarde: dat de Nationale-Nederlanden Levensverzekering Maatschappij N.V., hierna te noemen: "de vennootschap", eigenares is van: de panden, waarin acht en veertig woningen met erven en tuinen aan de Vredenoordlaan 46 a tot en met 68 d (even) te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, Sectie AE, nummers 600, 599, 598, 597, 596 en 595, ter gezamenlijke grootte van veertien aren en zes en twintig centiaren; dat de eigendom van voormelde onroerende goederen door de vennootschap, destijds genaamd de naamloze vennootschap "Nationale Levensverzekering-Bank N.V.", is verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op acht en twintig december negentienhonderd vijf en vijftig, in deel 3115, nummer 91, van het afschrift van een akte van toewijzing, houdende kwijting tussen partijen, op acht en twintig december negentienhonderd vijf en vijftig voor L.A.J. Schuur, notaris te Rotterdam, verleden; dat de vennootschap wenst over te gaan tot splitsing van het aan haar toebehorend recht van eigendom van voormelde onroerende goederen in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in

artikel 875 e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek;-----
dat daartoe voormelde enroerende goederen zijn uitgelegd in
een plan van alle woonlagen, bestaande uit één blad, hetwelk
aan deze minute zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd
door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam op zestien november
negentienhonderd zes en zeventig, waarop de gedeelten van
het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel
te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien
van een arabisch cijfer, en waarbij voor gemelde kadastrale
percelen werd vastgesteld het complexnummer 712 A;-----
dat het gebouw zal omvatten en zal worden gesplitst in de
volgende acht en veertig appartementsrechten:-----

- P
1. de twaalf appartementsrechten, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van onderscheidenlijk de vierkamer-wo-
ningen op de begane grond met tuin en afzonderlijke kel-
der, plaatselijk bekend Vredenoordlaan 46 a, 48 a, 50 a,
52 a, 54 a, 56 a, 58 a, 60 a, 62 a, 64 a, 66 a en 68 a
te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, Sec-
tie AE, complexaanduiding 712 A, appartementsindices res-
pectievelijk 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41 en
45;-----
 2. de twaalf appartementsrechten, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van onderscheidenlijk de vierkamer-wo-
ningen op de eerste verdieping met afzonderlijke kelder,
plaatselijk bekend Vredenoordlaan 46 b, 48 b, 50 b,-----
52 b, 54 b, 56 b, 58 b, 60 b, 62 b, 64 b, 66 b en 68 b
te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, Sec-
tie AE, complexaanduiding 712 A, appartementsindices
respectievelijk 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 38,
42 en 46;-----
 3. de twaalf appartementsrechten, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van onderscheidenlijk de vierkamer-wo-
ningen op de tweede verdieping met afzonderlijke kelder,
plaatselijk bekend Vredenoordlaan 46 c, 48 c, 50 c,
52 c, 54 c, 56 c, 58 c, 60 c, 62 c, 64 c, 66 c en 68 c
te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, ----

ROTTERDAM

BEWARING:

5357 28

De hypotheekbewaarder.

eerste vervolgbid

einde

Sectie AE, complexaanduiding 712 A, appartementsindices respectievelijk 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31, 35, 39, 43 en 47;-----

4. de twaalf appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van onderscheidenlijk de vierkamerwoningen op de derde verdieping met afzonderlijke kelder, plaatselijk bekend Vredenoordlaan 46 d, 48 d, 50 d, 52 d, 54 d, 56 d, 58 d, 60 d, 62 d, 64 d, 66 d en 68 d te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, Sectie AE, complexaanduiding 712 A, appartementsindices respectievelijk 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36, 40, 44 en 48;-----

welke appartementsrechten, zoals gemeld, eigendom zijn van de vennootschap.-----

Alsem verklaarde de komparante, handelende als gemeld, over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en de vaststelling van het navolgende Reglement, zoals bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 42, opgenomen in het "Reglement van splitsing van eigendom", hierna te noemen "algemeen reglement", zoals dit algemeen reglement is overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op één maart negentienhonderd drie en zeventig, in deel 4397, nummer 82, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover daarin geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het hierna opgenomen aanvullend reglement.-----

Wijzigingen en aanvullingen "algemeen reglement":-----

1. De bestemming van de privégedeelten, als bedoeld in artikel 9 van het algemeen reglement, is woning.-----
2. Artikel 10 lid 1 wordt aangevuld met het volgende:-----
"Ook de kosten van eventuele ophoging en afscheiding van de tuinen, behorende bij de appartementen met indexnummers 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41 en 45 worden door de eigenaren of gebruikers van die appartementen gedragen en betaald."-----
3. Artikel 15 lid 1 wordt vervangen door een nieuw lid 1, --

luidende:-----

"De aanleg, het onderhoud, waaronder begrepen eventuele
"ophoging, en de afscheiding van een privégedeelte, voor-
"zover bestemd tot tuin, wordt door de eigenaar of gebrui-
"ker van dat privégedeelte naar eigen goeddunken, doch
"met inachtneming van het in de volgende leden van dit
"artikel bepaalde verzorgd."-----

Aan artikel 15 lid 3 wordt een nieuwe zin toegevoegd, lui-
dende:-----

"Deze toestemming wordt gesocht te zijn verleend voor het
"zich thans eventueel in de tuinen van de appartementen
"met indexnummers 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41
"en 45 bevindende opgeand hout."-----

4. In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 2 van het
algemeen reglement zullen de voorshotbijdragen zijn ver-
schuldigd per kwartaal en bij vooruitbetaling te voldoen
op de eerste van de maanden januari, april, juli en okto-
ber,-----

De datum, waarop deze bijdrage voor het eerst moet worden
betaald, wordt hierbij bepaald op de eerste dag van de
maand, waarin na te melden Vereniging van Eigenaars in
werking treedt,-----

Het percentage bestemd tot vorming van het reservefonds
zal worden vastgesteld door de vergadering van eigenaars.-
Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 5 loopt gelijk
met het kalenderjaar,-----

Aan artikel 18 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:---

"7. Bij wanbetaling komen de door een eigenaar veroorzaak-
"te kosten, te weten gerechtelijke en buitengerechtelijke,
"te zijner laste."-----

5. Artikel 23 vervalt en wordt vervangen door een nieuw ar-
tikel 23, luidende als volgt:-----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als ---
volgt:-----

de eigenaars van de appartementsrechten met de index-
nummers 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41 en 45,

ieder voor éenhonderd vijf/vierduizend achthonderdste gedeelte;-----

de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 38, 42 en 46, ieder voor vijf en negentig/vierduizend achthonderdste gedeelte;-----

de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 3, 4, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 44, 47 en 48, ieder voor éenhonderd/vierduizend achthonderdste gedeelte.---

2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld.-----

3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn.-----

6. Het minimum bedrag aan schadeverzekeringssommingen, als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het algemeen reglement, bedraagt éénuizend gulden.-----

7. Het bedrag van de boete, genoemd in artikel 27 lid 2 van het algemeen reglement, bedraagt ten hoogste tweehonderd vijftig gulden.-----

8. De komparante, handelende als gemeld, verklaarde bij deze op te richten de vereniging als bedoeld in artikel 29 lid 1.-----

De naam van de vereniging zal luiden: "Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Vredenoordlaan 46 a tot en met 68 d (even) te Rotterdam", en is gevestigd te Rotterdam.-----

9. De vergaderingen van eigenaars zoals bedoeld in artikel 32 lid 1, worden gehouden te Rotterdam.-----

10. Het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 van het algemeen reglement bedraagt tien.-----

11. Artikel 32 lid 5 aan te vullen met:-----
De eerste voorzitter wordt benoemd op de eerste te houden vergadering.-----

12. Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel 33 lid 3 van het algemeen reglement bedraagt acht en veertig.---

Verenig
eig

Elk appartementsrecht geeft recht op het uitbrengen van één stem.

13. Het bedrag bedoeld in artikel 37 lid 2 van het algemeen reglement bedraagt tweehonderd vijftig gulden.
14. Het bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 van het algemeen reglement bedraagt éénderduizend gulden.
15. De bedragen bedoeld in artikel 40 lid 5 van het algemeen reglement bedragen respectievelijk vijfhonderd gulden en éénderduizend gulden.
16. De bepalingen, opgenomen onder Annex 1 van het algemeen reglement, zijn niet van toepassing.

Omtrent erfdienstbaarheden wordt ten deze verwezen naar het bepaalde in voormelde aankomsttitel, waarvan een door de komparante gewaarmerkte kopie aan deze minute is gehecht. Voorts wordt ten deze verwezen naar en worden voorzover een en ander nog van toepassing is voor de appartementseigenaren verbindend verklaard, de bepalingen a tot en met 1, voorkomende in voormelde akte van toewijzing, welke bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en waarmede de komparante, handelende als gemeld, verklaarde volkomen bekend te zijn en waarvan een door de komparante gewaarmerkte kopie aan deze minute is gehecht.

Deze akte, in minnút opgemaakt, is voorgelezen te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

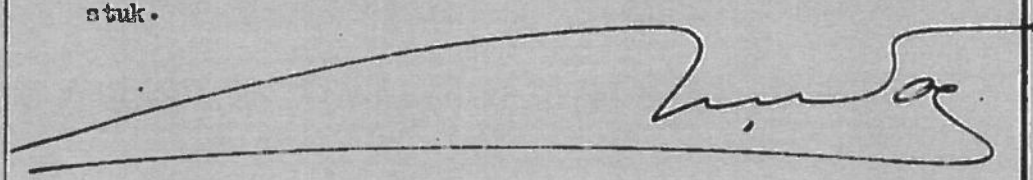
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon die mij, notaris, bekend is, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparante en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend): M.F.de Raadt; M.de Vos.

Uitgegeven voor afschrift:

w.g. M.de Vos.

De ondergetekende Marius de Vos, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangedoden stuk.





VERDIEPING	
VERDIEPING	
VERDIEPING	
BEGANE GROND	
Kelder	

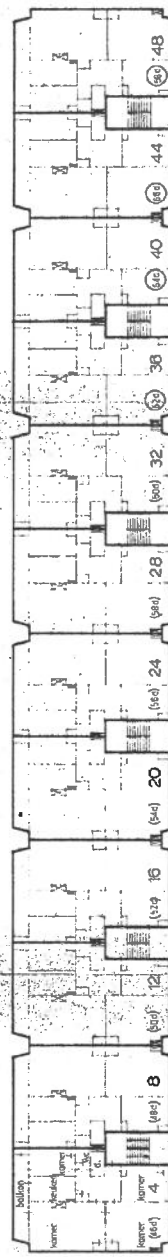
doorsnede B-B

Handwritten signature and notes.

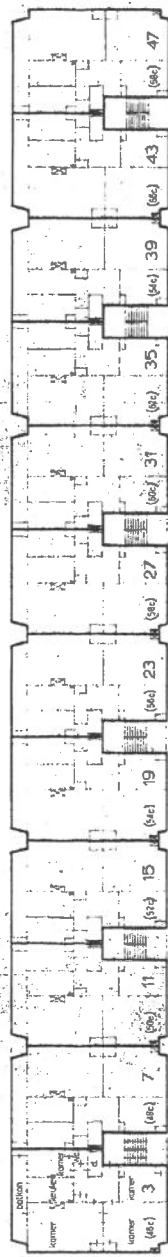
Handwritten text: 2774

(sec) 4	(sec) 8	(sec) 12	(sec) 16	(sec) 20	(sec) 24	(sec) 28	(sec) 32	(sec) 36	(sec) 40	(sec) 44	(sec) 48												
(sec) 3	(sec) 7	(sec) 11	(sec) 15	(sec) 19	(sec) 23	(sec) 27	(sec) 31	(sec) 35	(sec) 39	(sec) 43	(sec) 47												
(sec) 2	(sec) 6	(sec) 10	(sec) 14	(sec) 18	(sec) 22	(sec) 26	(sec) 30	(sec) 34	(sec) 38	(sec) 42	(sec) 46												
(sec) 1	(sec) 5	(sec) 9	(sec) 13	(sec) 17	(sec) 21	(sec) 25	(sec) 29	(sec) 33	(sec) 37	(sec) 41	(sec) 45												
3	4	8	7	11	2	16	15	19	20	24	23	27	28	32	31	35	36	40	39	43	44	48	47

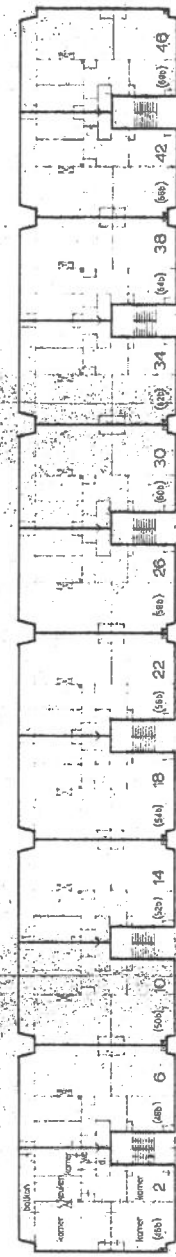
doorsnede A-A



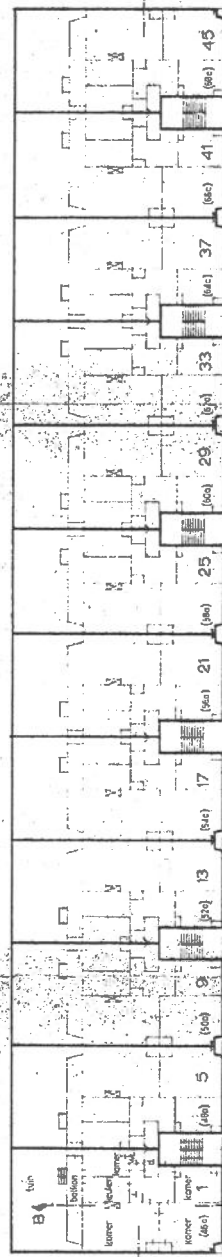
3e verdieping



2e verdieping



1e verdieping



begane grond

1	2	6	5	9	10	14	13	17	18	22	21	25	26	30	29	33	34	38	37	41	42	46	45
3	4	8	7	11	12	16	15	19	20	24	23	27	28	32	31	35	36	40	39	43	44	48	47

kelder



situatie 1:1000

Complex eindigend 712 A
De Hypotheekbank
v.o.f. de 1000
Bordoomse A.

Uitgevoerd door J. van der
v.o.f. de 1000

De onderstaande Marius de Vos, notaris ter stand-
plaats Rotterdam en vensende aldus, verklaart dat
voorstende tekening tot in detail gelijk is aan
het ter overzigtiging afgeleverde exemplaar.

verklaring:

(sec) stempelnummer
68

Nationale-Nederlanden
VanGord
R
Nieuw-Weerth 21, tel. 015-123990

Form with fields for scale, date, and other project details.