

ADRES

Straatnaam en huisnummer	Vredenoordlaan 48B
Postcode en woonplaats	3061RN Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Wijk	Kralingen-Crooswijk
Buurt	Kralingen West
WOZ-objectnummer	059900026235
Kadastrale aanduiding	RTDAE00600G0000 RTDAE00712A0006

OBJECTINDELING

Woningtype	Gesloten portiekwoning
Oppervlakte per bouwlaag	01 68
Aantal kamers	4
Aantal kamers > 8m2	2
Aantal kamers 6-8 m2	0
Aantal kamers 5-6 m2	1
Aantal woonlagen	1
Oppervlakte woonkamer	18,75 m2
Ligging woonkamer	1
Bouwlaag toegangsdeur	1
Breedte woning	7,25 m
Diepte woning	10 m

WOZ-WAARDE

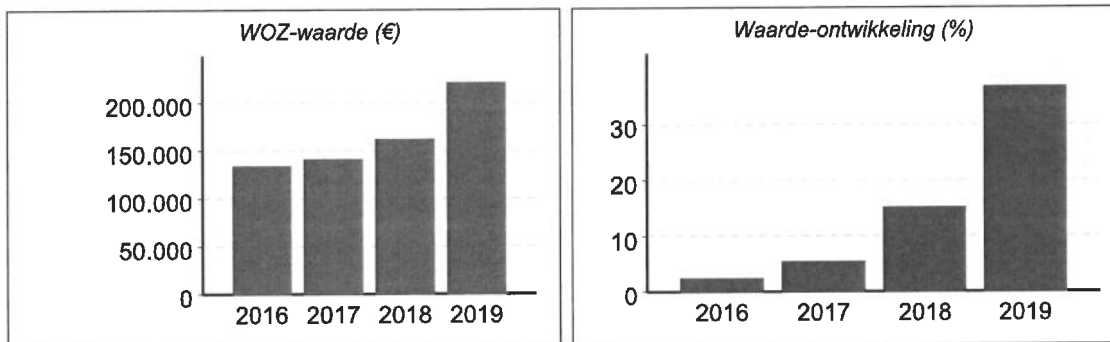
WOZ-objectnummer	059900026235
WOZ-waardeklasse	€ 200.000 - € 250.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 65,4 %

Onderdeel	2016	2017	2018	2019
WOZ-waarde	€ 133.000	€ 140.000	€ 161.000	€ 220.000
Waardepeildatum	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	+ 2,3 %	+ 5,3 %	+ 15,0 %	+ 36,7 %
OZB-waarde	€ 133.000	€ 140.000	€ 161.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	

Rapportnummer: 1481124
3061RN/48B

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

05-07-2019 11:47



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 05-07-2019 11:47 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2019]	
OZB-tarief eigenaren woning	0,096900 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,350400 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,249600 %
Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden	€ 274,70
Reinigingsheffing tarief tweepersoonshuizen	€ 324,10
Reinigingsheffing tarief meerpersoonshulshouden	€ 348,80
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 207,80

Kadastraal

Kadastrale aanduiding	ROTTERDAM AE 712 A6
Perceelgrootte	
Omschrijving kadastraal object	WONEN (APPARTEMENT)
Soort recht	1/1 Eigendom (recht van)
Gerechtigde	Robin Zwebe Niedernhausener Strasse 19 154 60326 FRANKFURT AM MAIN 60326 FRANKFURT AM MAIN 9089Bondsrepubliek Duitsland
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP/B en de Basisregistratie Kadaster.
Laatst bekende koopsom	€ 124.000,00
Jaar	2002

H.H. van Well
05-07-2019 11:47

Rapportnummer: 1481124
3061RN/48B

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

05-07-2019 11:47