

ADRES

Straatnaam en huisnummer	Paulus Potterstraat 72
Postcode en woonplaats	1318PR Almere
Gemeente	Almere
Wijk	Wijk 02 Almere Stad
Buurt	Tussen de Vaarten Noord
WOZ-objectnummer	003400073401

OBJECT

Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	2000
Oppervlakte BAG	109 m2
Omschrijving vergunde verbruik	woonfunctie
Complexrelatie	1

WOZ-object 003400073401	
Oppervlakte WOZ wonen	109 m2
Oppervlakte WOZ niet-wonen	8 m2
Inhoud	345 m3
Bouwlaag	0
Gebruiksklasse	Tussen/rijwoning
Feitelijk gebruik	Woning Rij Standaard
Huur/eigendom	gebruiker is eigenaar (****½)

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer	003400073401
WOZ-waardeklasse	€ 200.000 - € 250.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 29,1 %

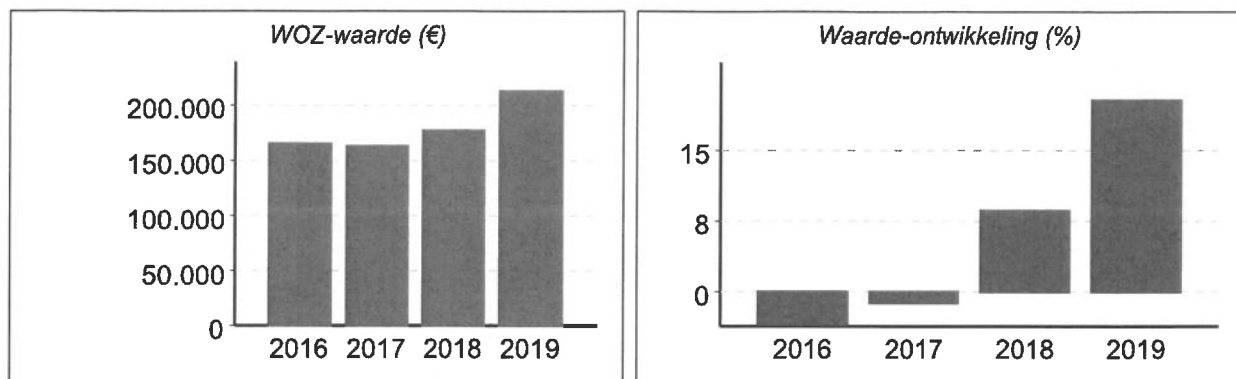
Onderdeel	2016	2017	2018	2019
WOZ-waarde	€ 165.000	€ 163.000	€ 177.000	€ 213.000
Waardepeildatum	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	-3,5 %	-1,2 %	+ 8,6 %	+ 20,3 %
OZB-waarde	€ 165.000	€ 163.000	€ 177.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	

Rapportnummer: 1461032
1318PR/72

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

09-05-2019 14:30

Pagina 1 van 2



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 09-05-2019 14:30 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2019]	
OZB-tarief eigenaren woning	0,133600 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,322800 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,259300 %
Reinigingsheffing tarief	€ 352,08
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 154,45

H.H. van Well
09-05-2019 14:30