

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	17189 22	104
Zoetermeer	07-MRT-2001 09:00		met 26 vervolgbladen	
Aantekeningen:				
D: 00000265 S: 6110000786				
Kadaster				

03
04
(14x)

**Undersplitsing woningen Toren
Forellendaal te Den Haag**

Heden, zes maart tweeduizend een verschijnt voor mij,
mr. Wendelina Henny Gonda Kroon-Welp, notaris te 's-Gravenhage:
de heer Hendrik Jan Schoenmaker, notarisklerk, te dezen woonplaats
kiezende ten kantore van Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn,
advocaten en notarissen te 's-Gravenhage, 2595 AA 's-Gravenhage,
Koningin Julianaplein 30, geboren te Abcoude op achtentwintig mei
negentienhonderdachtenzestig, te dezen handelend als schriftelijk
gevolmachtigde van:

- a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **B.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij)**, statutair gevestigd te Naarden en kantoor houdende te (1411 EL) Naarden, Koningin Wilhelminalaan 31, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Gooi- en Eemland te Hilversum onder nummer 32036408; en
- b. besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **B.V. Beleggingsfonds "Hoogh Blarick"**, statutair gevestigd te Naarden en kantoor houdende te (1411 EL) Naarden, Koningin Wilhelminalaan 31, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Gooi- en Eemland te Hilversum onder nummer 32026344.

CONSIDERANS.

De comparant, handelend als vermeld, geeft te kennen:

(i) B.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij) -hierna verder aan te duiden als: **Newomij**- en B.V. Beleggingsfonds "Hoogh Blarick" -hierna verder aan te duiden als: **Hoogh Blarick**- zijn gezamenlijk, Newomij voor acht/tiende (8/10) onverdeeld aandeel en Hoogh Blarick voor twee/tiende (2/10) onverdeeld aandeel, gerechtigd tot:

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 1, omvattende:

- a. het vijftientwintig/honderdste (25/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit:
 - (i) het perceel grond met daarop aanwezig flatgebouw, bevattende tweehonderdachtenvijftig (258) flatwoningen, vier (4) bedrijfsruimten, eenentwintig (21) parkeerplaatsen en tweeëndertig (32) garages, drie (3) vrijstaande bedrijfsruimten, buitenterrein met rijbanen en parkeerplaatsen

Hyp. 4

8/10
6100003768

4/10
6112004622

- te Loosduinen, Gemeente 's-Gravenhage, plaatselijk bekend de flatwoningen Forellendaal 444 tot en met 498, 510 tot en met 564, 576 tot en met 630, 642 tot en met 696, 708 tot en met 766, 778 tot en met 836, 848 tot en met 906, 918 tot en met 972, en 982 tot en met 1036 (even nummers), de garages Forellendaal 440, 500 tot en met 506, 566 tot en met 572, 632 tot en met 638, 698 tot en met 704, 768 tot en met 774, 838 tot en met 844, 908 tot en met 914, en 974 tot en met 978 (even nummers), de zich in het flatgebouw bevindende bedrijfsruimten Forellendaal 306, 310, 312, 318, 400, 418, en 430, en de vrijstaande bedrijfsruimten Forellendaal 332, 336 en 340, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, nummer 393, groot één hectare, achtenveertig aren eenenveertig centiaren; en
- (ii) het perceel grond met daarop aanwezig flatgebouw, bevattende eenhonderdachtentwintig (128) flatwoningen, acht (8) bedrijfsruimten, een (1) kantoor-/bedrijfsruimte en buitenterrein met rijbanen en parkeerplaatsen te Loosduinen, Gemeente 's-Gravenhage, plaatselijk bekend de flatwoningen Forellendaal 24 tot en met 278 (even nummers), de bedrijfsruimten Forellendaal 282, 286 en 296 tot en met 304 (even nummers) en de kantoor-/bedrijfsruimte Forellendaal 2 en 12, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, nummer 30, groot tweeënveertig aren tweeëntwintig centiaren;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de eenhonderdachtentwintig (128) flatwoningen op de tweede- tot en met de zeventiende verdieping met bergingen op de begane grond en tweede- tot en met de zeventiende verdieping, een hoofdentree met kantoor en lifthal, liften met liftschachten en liftmachinekamers, centrale verwarmingsinstallaties in de dakopbouw en op de eerste verdieping, trappenhuizen, opslagruimte, fietsenstallingen, alsmede een kantoor-/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, te Loosduinen, Gemeente 's-Gravenhage, plaatselijk bekend Forellendaal 24 tot en met 278 (even nummers) voor wat betreft de flatwoningen en Forellendaal 2 en 12 voor wat betreft de kantoor-/bedrijfsruimte, hierna aan te duiden als: "**Registrergoed**".
- (ii) Newomij en Hoogh Blarick hebben de appartementsrechten waarin de sub (i).a. omschreven registrergoederen waren gesplitst verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voor registrergoederen te Zoetermeer op achttien november negentienhonderdzesennegentig in register Hypotheken 4, deel 13401, nummer 6, van een afschrift van de op diezelfde voor mr. W.A.J.M. de Nerée tot Babberich, notaris te Amsterdam, verleden akte van levering, houdende:
- kwijting voor de betaling van de koopprijs; en
 - vermelding dat het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op de overeenkomst tot verkrijging door Newomij en Hoogh Blarick niet van toepassing is.

(iii) Newomij en Hoogh Blarick hebben de ten tijde van de sub (ii) bedoelde verkrijging bestaande splitsingen van de sub (i).a. bedoelde gemeenschappen opgeheven bij akte, mede op heden voor mr. W.H.G. Kroon-Welp, notaris te 's-Gravenhage, verleden, onder gelijktijdige splitsing in appartementsrechten van de percelen kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, nummers 30 en 393, respectievelijk groot groot tweeënveertig aren tweeëntwintig centiaren en één hectare, achtenveertig aren eenenveertig centiaren, in welke akte voorts is vermeld dat tot het Registergoed gerechtigd is Newomij voor acht/tiende (8/10) onverdeeld aandeel en Hoogh Blarick voor twee/tiende (2/10) onverdeeld aandeel.

(iv) Newomij en Hoogh Blarick hebben besloten over te gaan tot (onder-)splitsing in appartementsrechten van het Registergoed in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek.

(v) Het Registergoed is aangegeven op een plan, bestaande uit zes (6) tekeningen en waarop zijn aangegeven de begrenzingen van de onderscheiden gedeelten van het Registergoed, die zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

(vi) De bewaarder van de Dienst van het kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer heeft, blijkens een daartoe strekkende verklaring op bedoelde tekeningen op zevenentwintig februari tweeduizend een verklaard dat voor het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel de complexaanduiding blijft: 618-A.

(vii) Voormelde tekeningen, waarop de onderscheiden gedeelten, bestemd voor afzonderlijk gebruik, zijn aangegeven en die zijn voorzien van een Arabisch cijfer, worden aan deze akte gehecht.

(viii) Het Registergoed zal omvatten eenhonderdnegenentwintig (129) appartementsrechten, onderscheidenlijk medebrengende het recht op uitsluitend gebruik van:

1. de woning met balkon en berging op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 24 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 4;
2. de woning met balkon en berging op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 26 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 5;
3. de woning met balkon en berging op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 28 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A,

- appartementsindex 6;
4. de woning met balkon en berging op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 30 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 7;
 5. de woning met balkon en berging op de tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 32 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 8;
 6. de woning met balkon op de tweede verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 34 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 9;
 7. de woning met balkon op de tweede verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 36 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 10;
 8. de woning met balkon op de tweede verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 38 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 11;
 9. de woning met balkon en berging op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 40 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 12;
 10. de woning met balkon en berging op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 42 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 13;
 11. de woning met balkon en berging op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 44 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 14;
 12. de woning met balkon en berging op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 46 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 15;
 13. de woning met balkon en berging op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 48 te

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 16;
14. de woning met balkon op de derde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 50 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 17;
 15. de woning met balkon op de derde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 52 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 18;
 16. de woning met balkon op de derde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 54 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 19;
 17. de woning met balkon en berging op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 56 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 20;
 18. de woning met balkon en berging op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 58 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 21;
 19. de woning met balkon en berging op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 60 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 22;
 20. de woning met balkon en berging op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 62 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 23;
 21. de woning met balkon en berging op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 64 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 24;
 22. de woning met balkon op de vierde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 66 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 25;

23. de woning met balkon op de vierde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 68 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 26;
24. de woning met balkon op de vierde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 70 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 27;
25. de woning met balkon en berging op de vijfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 72 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 28;
26. de woning met balkon en berging op de vijfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 74 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 29;
27. de woning met balkon en berging op de vijfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 76 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 30;
28. de woning met balkon en berging op de vijfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 78 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 31;
29. de woning met balkon en berging op de vijfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 80 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 32;
30. de woning met balkon op de vijfde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 82 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 33;
31. de woning met balkon op de vijfde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 84 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 34;
32. de woning met balkon op de vijfde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 86 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 35;
33. de woning met balkon en berging op de zesde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 88 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 36;
34. de woning met balkon en berging op de zesde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 90 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 37;
35. de woning met balkon en berging op de zesde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 92 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 38;
36. de woning met balkon en berging op de zesde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 94 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 39;
37. de woning met balkon en berging op de zesde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 96 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 40;
38. de woning met balkon op de zesde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 98 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 41;
39. de woning met balkon op de zesde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 100 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 42;
40. de woning met balkon op de zesde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 102 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 43;
41. de woning met balkon en berging op de zevende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 104 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 44;
42. de woning met balkon en berging op de zevende verdieping en

- verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 106 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 45;
43. de woning met balkon en berging op de zevende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 108 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 46;
44. de woning met balkon en berging op de zevende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 110 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 47;
45. de woning met balkon en berging op de zevende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 112 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 48;
46. de woning met balkon op de zevende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 114 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 49;
47. de woning met balkon op de zevende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 116 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 50;
48. de woning met balkon op de zevende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 118 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 51;
49. de woning met balkon en berging op de achtste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 120 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 52;
50. de woning met balkon en berging op de achtste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 122 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 53;
51. de woning met balkon en berging op de achtste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 124 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- appartementsindex 54;
52. de woning met balkon en berging op de achtste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 126 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 55;
53. de woning met balkon en berging op de achtste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 128 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 56;
54. de woning met balkon op de achtste verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 130 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 57;
55. de woning met balkon op de achtste verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 132 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 58;
56. de woning met balkon op de achtste verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 134 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 59;
57. de woning met balkon en berging op de negende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 136 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 60;
58. de woning met balkon en berging op de negende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 138 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 61;
59. de woning met balkon en berging op de negende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 140 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 62;
60. de woning met balkon en berging op de negende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 142 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 63;
61. de woning met balkon en berging op de negende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 144 te

	Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 64; 62. de woning met balkon op de negende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 146 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 65; 63. de woning met balkon op de negende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 148 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 66; 64. de woning met balkon op de negende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 150 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 67; 65. de woning met balkon en berging op de tiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 152 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 68; 66. de woning met balkon en berging op de tiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 154 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 69; 67. de woning met balkon en berging op de tiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 156 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 70; 68. de woning met balkon en berging op de tiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 158 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 71; 69. de woning met balkon en berging op de tiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 160 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 72; 70. de woning met balkon op de tiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 162 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 73;
---	---

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

71. de woning met balkon op de tiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 164 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 74;
72. de woning met balkon op de tiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 166 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 75;
73. de woning met balkon en berging op de elfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 168 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 76;
74. de woning met balkon en berging op de elfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 170 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 77;
75. de woning met balkon en berging op de elfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 172 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 78;
76. de woning met balkon en berging op de elfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 174 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 79;
77. de woning met balkon en berging op de elfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 176 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 80;
78. de woning met balkon op de elfde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 178 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 81;
79. de woning met balkon op de elfde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 180 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 82;
80. de woning met balkon op de elfde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 182 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage,

- kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 83;
81. de woning met balkon en berging op de twaalfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 184 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 84;
82. de woning met balkon en berging op de twaalfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 186 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 85;
83. de woning met balkon en berging op de twaalfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 188 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 86;
84. de woning met balkon en berging op de twaalfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 190 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 87;
85. de woning met balkon en berging op de twaalfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 192 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 88;
86. de woning met balkon op de twaalfde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 194 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 89;
87. de woning met balkon op de twaalfde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 196 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 90;
88. de woning met balkon op de twaalfde verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 198 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 91;
89. de woning met balkon en berging op de dertiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 200 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 92;
90. de woning met balkon en berging op de dertiende verdieping en

Kadaster

- verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 202 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 93;
91. de woning met balkon en berging op de dertiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 204 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 94;
92. de woning met balkon en berging op de dertiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 206 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 95;
93. de woning met balkon en berging op de dertiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 208 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 96;
94. de woning met balkon op de dertiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 210 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 97;
95. de woning met balkon op de dertiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 212 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 98;
96. de woning met balkon op de dertiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 214 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 99;
97. de woning met balkon en berging op de veertiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 216 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 100;
98. de woning met balkon en berging op de veertiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 218 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 101;
99. de woning met balkon en berging op de veertiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 220 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A,

- appartementsindex 102;
100. de woning met balkon en berging op de veertiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 222 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 103;
101. de woning met balkon en berging op de veertiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 224 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 104;
102. de woning met balkon op de veertiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 226 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 105;
103. de woning met balkon op de veertiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 228 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 106;
104. de woning met balkon op de veertiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 230 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 107;
105. de woning met balkon en berging op de vijftiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 232 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 108;
106. de woning met balkon en berging op de vijftiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 234 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 109;
107. de woning met balkon en berging op de vijftiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 236 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 110;
108. de woning met balkon en berging op de vijftiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 238 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 111;
109. de woning met balkon en berging op de vijftiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 240 te

Kadaster

- Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 112;
110. de woning met balkon op de vijftiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 242 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 113;
111. de woning met balkon op de vijftiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 244 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 114;
112. de woning met balkon op de vijftiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 246 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 115;
113. de woning met balkon en berging op de zestiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 248 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 116;
114. de woning met balkon en berging op de zestiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 250 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 117;
115. de woning met balkon en berging op de zestiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 252 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 118;
116. de woning met balkon en berging op de zestiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 254 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 119;
117. de woning met balkon en berging op de zestiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 256 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 120;
118. de woning met balkon op de zestiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 258 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 121;

119. de woning met balkon op de zestiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 260 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 122;
120. de woning met balkon op de zestiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 262 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 123;
121. de woning met balkon en berging op de zeventiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 264 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 124;
122. de woning met balkon en berging op de zeventiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 266 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 125;
123. de woning met balkon en berging op de zeventiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 268 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 126;
124. de woning met balkon en berging op de zeventiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 270 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 127;
125. de woning met balkon en berging op de zeventiende verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 272 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 128;
126. de woning met balkon op de zeventiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 274 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 129;
127. de woning met balkon op de zeventiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 276 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 130;
128. de woning met balkon op de zeventiende verdieping, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 278 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage,

Kadaster

129. kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 131; en de kantoor-/bedrijfsruimte op de eerste verdieping, met toegang op de begane grond, trap naar de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Forellendaal 2 en 12 te Loosduinen, gemeente 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie O, complexaanduiding 618-A, appartementsindex 132.

SPLITSING

De comparant, handelend als vermeld, verklaart bij deze over te gaan tot vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten en de vaststelling van het volgende reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Broederschap, thans genaamd: Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, vastgestelde modelreglement van splitsing in appartementsrechten opgenomen in een akte, verleden op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4, deel 11905, nummer 1. Met inachtneming van de te dezen noodzakelijke wijzigingen van- en aanvullingen op dat modelreglement komt dat reglement thans integraal te luiden als volgt:

REGLEMENT VAN SPLITSING VAN EIGENDOM.**A. DEFINITIES.****Artikel 1.**

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. "**gebouw**": het in de onderhavige splitsing betrokken Registergoed;
- b. "**tekening**": het in de considerans sub (iv) omschreven plan, bestaande uit zes (6) tekeningen, als bedoeld in artikel 5:109, Burgerlijk Wetboek;
- c. "**eigenaar**": de (gezamenlijke) gerechtigde(n) tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106, lid 4, Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen hij, die een beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft;
- d. "**gemeenschappelijke gedeelten**": die gedeelten van het gebouw met toebehoren, die blijkens de inrichting, de tekening of deze akte niet zijn of worden bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "**gemeenschappelijke zaken**": alle zaken, die blijkens de functionaliteit, de tekening of deze akte zijn of worden bestemd om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars te worden gebruikt voor zover niet vallende onder d;
- f. "**gemeenschappelijke rechten**": alle aan (de eigendom van) het gebouw verbonden of daarmee verband houdende rechten, die zijn of worden bestemd om door alle eigenaars of een bepaalde

- groep van eigenaars te worden uitgeoefend voor zover niet vallende onder e;
- g. **"privé gedeelte"**: het gedeelte/de gedeelten van het gebouw met toebehoren, dat/die blijkens de inrichting, de tekening of deze akte is/zijn of wordt/worden bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - h. **"gebruiker"**: degene, die anders dan als eigenaar het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 Burgerlijk Wetboek;
 - i. **"vereniging"**: de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1, onder e, Burgerlijk Wetboek en in artikel 30 hierna;
 - j. **"vergadering"**: de (algemene) vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 2, onder d, Burgerlijk Wetboek;
 - k. **"bestuur"**: het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 Burgerlijk Wetboek en in artikel 41 hierna, gevormd door één of meer bestuurders;
 - l. **"reglement"**: het onderhavige reglement;
 - m. **"huishoudelijk reglement"**: het krachtens artikel 44 van het reglement vast te stellen huishoudelijk reglement;
 - n. **"Vereniging I"**: de te 's-Gravenhage gevestigde vereniging, genaamd: Vereniging van Eigenaars "FORELLENDAAAL" aan de Forellendaal te 's-Gravenhage, OPGERICHT bij de op heden voor voornoemde notaris mr. W.H.G. Kroon-Welp verleden akte van splitsing in appartementsrechten;
 - o. **"Vergadering I"**: de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, tweede lid, onder d, Burgerlijk Wetboek van Vereniging I;
 - p. **"Bestuur I"**: het bestuur van Vereniging I;
 - q. **"Reglement I"**: het reglement van splitsing opgenomen in de sub n vermelde akte van splitsing in appartementsrechten;
 - r. **"Huishoudelijk Reglement I"**: het door de Vergadering I vast te stellen/vastgestelde huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 43 van Reglement I;
 - s. **"artikel"** of **"artikelen"**: het artikel of de artikelen van het reglement, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld;
 - t. **"ondersplitsing"**: de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106, lid 2, Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als: **"onderappartementsrechten"** aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als: **"ondereigenaar"**.

B. AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN

Artikel 2.

1. Ieder van de eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor een breukdeel, waarvan de noemer telkens bedraagt éénhonderdveertig (140) en de teller voor de navolgende

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- appartementsrechten de daarachter vermelde waarde heeft:
- de appartementsrechten met de indices 4 tot en met 131 ieder één (1); en
 - het appartementsrecht met index 132: twaalf (12).
2. De eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten, die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen.
 3. De eigenaars zijn voor de in lid 1 bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en in artikel 3 zijn bedoeld of aangeduid.
 4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen, die zijn vastgesteld bij het reglement van ondersplitsing.
 5. In afwijking van het bepaalde in lid 3 komen de schulden en kosten als hierna vermeld voor rekening van de eigenaars als aldaar vermeld:
 - a. de schulden en kosten verbonden aan het schoonhouden, onderhoud, herstel en vernieuwing, alsmede de kosten van verbruik van energie van:
 - de gemeenschappelijke entree op de begane grond met de zich daarin bevindende systemen voor oproep, bellentableau met deuropeners/intercom met videoinstallatie, naamkaarthouders en brievenbussen;
 - de kantoorruimte ten behoeve van de huismeester, de lifthal, de bergruimte, het toilet en de opslagruimte op de begane grond;
 - de (nood-)trappenhuizen, de hallen, de gangen en de liftinstallaties met liftschachten, liftmachinekamer(s) en de lifthallen;
 - de containerruimte, de fietsenbergingen en de algemene meterkasten,
 komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 4 tot en met 131, ieder voor een gelijk (één/éénhonderdachtentwintigste) deel;
 - b. de schulden en kosten verbonden aan het schoonhouden, onderhoud, herstel en vernieuwing, alsmede de kosten van verbruik van energie, van de gangen, toegang gevende tot de van de privé gedeelten, behorende tot de appartementsrechten met indices 4 tot en met 131, deel uitmakende bergingen, komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 4 tot en met 131, ieder voor een gelijk (één/éénhonderdachtentwintigste) deel;
 - c.
 1. de schulden en kosten verbonden aan het schoonhouden, onderhoud, herstel en vernieuwing van de centrale verwarmingsruimte op het dak van het gebouw en van het

onderstation op de eerste verdieping, alsmede van de in die ruimten aanwezige centrale verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen, groepenregelingen, (toerengeregelde) pompen en weersafhankelijke ketelregeling, komen -zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 17, lid 1, sub b., en artikel 47, lid 2, sub a. van het Reglement I- voor rekening van alle eigenaars op basis van de in lid 1 bedoelde breukdelen;

2. de kosten van verbruik van energie van de verwarming van de privé-gedeelten, daaronder met name begrepen van gas en electra, komen -zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 17, lid 1, sub b., en artikel 47, lid 2, sub a. van het Reglement I- voor rekening van alle eigenaars op basis van:

- de hoeveelheid warmte die door iedere eigenaar of gebruiker is verbruikt, hetwelk telkens na het einde van een stookseizoen zal worden vastgesteld door een deswege gespecialiseerd bedrijf middels op de de verwarmingsradiatoren aangebrachte dan wel alsnog door of vanwege de vereniging aan te brengen warmteverbruikmeters, en
- behoudens bedoeld variabel gedeelte- een vast gedeelte gebaseerd op de totale vloeroppervlakte van elk privé gedeelte;

de eigenaars en gebruikers zijn verplicht de medewerkers van bedoeld gespecialiseerd bedrijf in de gelegenheid te stellen bedoelde warmteverbruikmeters op te nemen;

bij weigering van toegang tot een privé gedeelte door een eigenaar of een gebruiker ten behoeve van de opname van de warmteverbruikmeters, alsmede in het geval dat een eigenaar of gebruiker één of meer warmteverbruikmeters heeft verwijderd of onklaar heeft gemaakt, is de eigenaar van het betreffende privé gedeelte gehouden als bijdrage in de in dit sub c bedoelde schulden en kosten aan te vereniging te voldoen een bedrag gelijk aan het bedrag dat de eigenaar van het privé gedeelte, waarvan op basis van bedoelde opname het hoogste warmteverbruik voor de betreffende periode is gebleken, moet voldoen;

indien een eigenaar of gebruiker één of meer verwarmingsradiatoren in het bij hem in gebruik zijn privé gedeelte heeft verwijderd, is de eigenaar van dat privé gedeelte desondanks gehouden een bijdrage in de schulden en kosten te voldoen waarvan het vast gedeelte, zoals hiervoor vermeld, is berekend als ware het, dat de verwijdering van de betreffende verwarmingsradiatoren niet heeft plaatsgevonden;

- d. de schulden en kosten verbonden aan het schoonhouden, onderhoud, herstel en vernieuwing, alsmede de kosten van verbruik van energie van de mechanische ventilatie, (thans) voorzien van negen (9) ventilatoren op het dak van het gebouw,

Kadaster

- komen geheel voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 4 tot en met 131, ieder voor een gelijk (één/eenhonderdachtentwintigste) deel;
- e. de schulden en kosten, verbonden aan het schoonhouden, het onderhoud, de noodzakelijke herstellingen en vernieuwingen, het behoud of het gebruik van de (overige) gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, die slechts dienstbaar zijn aan één of meerdere eigenaars, komen geheel voor rekening van de desbetreffende eigenaar of groep van eigenaars, voor wat de groep van eigenaars betreft overeenkomstig een breuk waarvan de teller wordt gevormd door de in lid 1 van dit artikel 2 bedoelde teller van de betreffende appartementsrechten en de noemer door de som van die tellers.

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS

Artikel 3.

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112, lid 1, onder a, Burgerlijk Wetboek, worden gerekend:

- a. die welke zijn gemaakt in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121, Burgerlijk Wetboek, niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 lid 3;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de kosten van het (koud)watergebruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- i. de financiële verplichtingen voor de eigenaars voortvloeiende uit Reglement I, Huishoudelijk Reglement I en/of het lidmaatschap van Vereniging I;
- j. de kosten van het bestuur;
- k. de kosten, verbonden aan het leveren van signalen met betrekking

tot radio- en televisie-uitzendingen, waaronder onder meer begrepen de kosten van het onderhoud, het stroomverbruik, de verzekeringen en eventuele auteursrechten van en voor de centrale antenneinstallatie, zulks zolang de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;

- l. de kosten van een eventuele huismeester, inclusief de kosten van een hem eventueel krachtens arbeidsovereenkomst ter beschikking te stellen huismeesterswoning, en
- m. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN

Artikel 4.

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum, waarop de vereniging van rechtswege ontstaat, tot en met eenendertig december van het daarop volgende jaar. De in de eerste zin bedoelde exploitatierekening omvat voor het eerste boekjaar enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar. Vanaf het tweede boekjaar omvat de exploitatierekening tevens een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 lid 1 is besloten, wordt vanaf het tweede boekjaar onder de lasten tevens begrepen een telkenjare door de vergadering (nader) vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden binnen één maand daarna de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 3 juncto artikel 2 lid 5 vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 lid 2 bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 lid 2, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen één maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in lid 1.

Artikel 5.

Kadaster

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - daaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de begrote en/of (nader) te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 lid 1 - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding(en) als is/zijn bepaald in artikel 2.
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel bij vooruitbetaling op de eerste van de maand aan de vereniging te voldoen.
3. Voor zolang door de vergadering niet de voorschotbijdragen voor een boekjaar zijn vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen.
Een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

Artikel 6.

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen één maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee procentpunten, met een minimum van éénhonderd EURO (eur 100,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
Artikel 29 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 lid 4 heeft voldaan, wordt zijn schuld ter keuze van de vergadering òf omgeslagen over de andere eigenaars overeenkomstig een breuk waarvan de teller gelijk is aan de voor die andere eigenaars in artikel 2 lid 1 vastgestelde breukdelen en de noemer gelijk is aan de som van die tellers òf ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging

verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7.

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. VERZEKERINGEN

Artikel 8.

1. Voor zover niet reeds door of vanwege Vereniging I is geschied, zal het bestuur het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraar(s) tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten tegen wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt, met inachtneming van het in lid 1 - en zonodig met in achtneming van het daaromtrent in Reglement I - bepaalde, vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar(s).
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van lid 1 bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van lid 1 uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één promille van het verzekerde bedrag te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136, lid 4,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstvermeld artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, die krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van lid 1 de volgende clausule bevatten:
 Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
 Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
 Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd EURO (eur 2.500,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.
 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.",
 danwel een clausule van gelijke strekking, respectievelijk waarin de desbetreffende verzekeraar(s) de hoogte van bedoeld bedrag van tweeduizend vijfhonderd EURO (eur 2.500,00) heeft/hebben aangepast.
6. In geval door de vergadering respectievelijk door Vergadering I besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136, leden 2 tot en met 4, Burgerlijk Wetboek, en artikel 5:138, Burgerlijk Wetboek, van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de

- verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 1, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119, lid 2, Burgerlijk Wetboek, is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
 9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de aan de vereniging of de Vereniging I verschuldigde verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. Van een verhoogde verzekeringspremie is sprake, indien en voor zover de desbetreffende verzekeraar(s) beslis(t)(sen), dat een privé gedeelte niet in aanmerking komt voor een premie, die bedoelde verzekeraar(s) hante(e)r(t)(en) voor privé gedeelten, uitsluitend bestemd tot woning met berging.

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN

Artikel 9.

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig èn voor zover niet vallende onder het bepaalde in lid 2 van dit artikel:
 - a. die gedeelten van het in de in artikel 1, sub n, vermelde akte van splitsing in appartementsrechten betrokken gebouw, welke blijkens het bepaalde in artikel 1, onder d en e van Reglement I tot gemeenschappelijke gedeelten zijn gedefinieerd en waarvan een nadere omschrijving is gegeven in artikel 9 van Reglement I;
 - b. de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw en het ruwe metselwerk, de buitengevels met de zich daarin bevindende raam- en deurkozijnen met het glas, de deuren en de ramen, waaronder begrepen het (standaard) hang- en sluitwerk van de deuren en de ramen in de kozijnen welke de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke- en privégedeelten, de ventilatiekanalen, alsmede het dak, dakbedekkingen en bijbehorende (voorzieningen van) dakisolatie, alles deel uitmakende van, casu quo zich bevindende boven het in deze (onder-)splitsing betrokken gebouw, de muren en vloeren dienende tot scheiding van de onderscheiden privé gedeelten of tot scheiding van een privé gedeelte en gemeenschappelijke gedeelte (ook voor zover het de bergingen betreft);
 - c. - de gemeenschappelijke entree op de begane grond met de zich daarin bevindende systemen voor oproep, bellentableau met deuropeners/intercom met videoinstallatie, naamkaarthouders en brievenbussen;
 - de kantooruimte ten behoeve van de huismeester, de lifthal, de bergruimte, het toilet en de opslagruimte op de begane grond;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de (nood-)trappenhuizen, de hallen, de gangen en de liftinstallaties met liftschachten, liftmachinekamer(s) en de lifthallen;
 - de containerruimte, de fietsenbergingen en de algemene meterkasten ten behoeve van electra, water, telefoon en centrale antenne inrichting;
- d. de leidingen en in verband daarmee te realiseren bouwkundige voorzieningen voor gas, water, electriciteit en hemelwaterafvoer en de goten alsmede de riolering, indien en voor zover deze niet uitsluitend ten behoeve van één appartementsrecht strekken en niet vallen onder het betreffende nutsbedrijf;
- e. de systemen, installaties en voorzieningen ten behoeve van de ontvangst van signalen voor radio en/of televisie en/of andersoortige (ether-)signalen;
- f. de mechanische afzuig- en ventilatiesystemen, alles voorzover niet reeds gemeenschappelijk in Reglement I en alles voorzover die voorzieningen niet uitsluitend dienstbaar zijn aan één privé-gedeelte.
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden onder meer niet gerekend de water-, gas-, electriciteits-, centrale antenneinrichting- en telefoonleidingen vanaf de meterkasten van en binnen de privé-gedeelten, alsmede alle overige specifiek op één appartementsrecht betrekking hebbende voorzieningen en zaken. De in dit lid vermelde gedeelten en zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaar/gebruiker in wiens privé gedeelte deze zich bevinden respectievelijk ten behoeve van wiens privé gedeelte deze dienen.
3. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 10.

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11.

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het Reglement I, het Huishoudelijk Reglement I en het huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.
2. In verband met het sub 1. bepaalde zijn:

- a. de gemeenschappelijke entree op de begane grond met de zich daarin bevindende systemen voor oproep, bellentableau met deuropeners/intercom met videoinstallatie, naamkaarthouders en brievenbussen;
 - b. de kantoorruimte ten behoeve van de huismeester, de lifthal, de bergruimte, het toilet en de opslagruimte op de begane grond;
 - c. de (nood-)trappenhuizen, de hallen, de gangen en de liftinstallaties met liftschachten, liftmachinekamer(s) en de lifthallen;
 - d. de containerruimte, de fietsenbergingen en de algemene meterkasten ten behoeve van electra, water, telefoon en centrale antenne inrichting;
 - e. de gangen, toegang gevende tot de van de privé gedeelten, behorende tot de appartementsrechten met indices 4 tot en met 131, deel uitmakende bergingen,
- bestemd om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaars en/of gebruikers van de privé gedeelten behorende tot de appartementsrechten met indices 4 tot en met 131, met dien verstande, dat de eigenaar(s) en/of gebruiker(s) van het privé gedeelte behorende tot het appartementsrecht met index 132, doch uitsluitend ingeval van calamiteiten, het recht heeft van de de (nood-)trappenhuizen, de hallen en de gangen gebruik te maken als vluchtweg.

Artikel 12.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd zijn bestemd, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse en voorts overeenkomstig de besluiten van de vereniging respectievelijk Vereniging I en het huishoudelijk reglement respectievelijk Huishoudelijk Reglement I.
4. De vergadering kan tot de in de leden 1 en 2 vermelde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken ofwel in het huishoudelijk reglement voor bedoelde handelingen (nadere) regels vaststellen.

Artikel 13.

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van zowel de vergadering als van Vergadering I is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van zowel de vergadering als van Vergadering I of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De vergadering en Vergadering I kunnen een reeds verleende toestemming intrekken.
 4. In afwijking van het hiervoor in lid 2 bepaalde is de eigenaar van het privé gedeelte met indexnummer 132 zonder toestemming van de vergadering bevoegd tot het voor eigen rekening en risico hebben en houden van vlaggen, naamborden, reclame-aanduidingen en uithangborden aan de gevel/pui van zijn privé gedeelte (de kantoor-/bedrijfsruimten) op de begane grond; deze mogen geen andere teksten bevatten dan die welke verbandhouden met de in het privé gedeelte uitgeoefend bedrijf of beroep en mogen geen hinderlijk (naar boven) uitstralend noch knipperend licht verspreiden.
De eventuele benodigde vergunning(en) dient(dienen) door de eigenaar(s) te worden aangevraagd en te zijn verkregen alvorens bovenbedoelde zaken worden aangebracht.
Een eventueel precarioheffing is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
 5. Het is de eigenaars en gebruikers niet toegestaan de vloeren van een privé gedeelte zwaarder te (doen) belasten dan bouwkundig is toegestaan.
 6. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14.

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering en de Vergadering I geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan zou worden gewijzigd. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15.

De vereniging voert het beheer over- en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en de gemeenschappelijke rechten met inachtneming van het in artikel 38 bepaalde.

Artikel 16.

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of van zijnentwege

aanwezige derden en hij is verplicht, voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen.

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN

Artikel 17.

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op het uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader worden geregeld.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement, Reglement I, het huishoudelijk reglement en Huishoudelijk Reglement I in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan bij deze gegeven bestemming, te weten:

- de appartementsrechten met indices 4 tot en met 131: woning met berging; en
- het appartementsrecht met index 132: kantoor-/bedrijfsruimte,

met dien verstande evenwel, dat - anders dan voor huishoudelijk gebruik - de opslag van gevaarlijke dan wel verontreinigende stoffen niet is geoorloofd.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119, lid 2, Burgerlijk Wetboek, van overeenkomstige toepassing.

Een privé gedeelte dat betrekking heeft op een woning is bestemd om te worden gebruikt voor particulier woongebouw door de eigenaar en/of gebruiker al dan niet met zijn gezin; handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden uitgeoefend, terwijl het evenmin zal zijn toegestaan daarin een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel. Voor de uitoefening van een beroep in een privé-gedeelte is de toestemming van de vergadering vereist, die de toestemming zal kunnen weigeren indien de uitoefening van dat beroep overlast aan de andere eigenaars en/of gebruikers zal geven, dan wel op redelijke grond verwacht kan worden dat de uitoefening van dat beroep zodanige overlast zal kunnen geven.

Een berging mag uitsluitend gebruikt worden door iemand die ook het gebruik van een flatwoning heeft.

Een eigenaar of gebruiker van een flatwoning mag slechts één berging gebruiken.

Het is niet toegestaan een berging als opslagruimte voor

Kadaster

Vervolblad Hyp. 3 en 4

bedrijfsdoeleinden te gebruiken.

Aan de toestemming van afwijkend gebruik van een privé-gedeelte kan de vergadering voorwaarden verbinden.

Het is niet toegestaan in de bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan.

Het is niet toegestaan elektra-aansluitingen welke voorkomen in bergingen anders aan te wenden dan voor verlichting. Met name is het niet toegestaan diepvriezers, koelkasten, kacheltjes, gereedschap of andere (elektrische) apparatuur daarop aan te sluiten.

De balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en op die balkons zal nimmer een zodanig zware belasting aan plantenbakken, aarde en/of dergelijke mogen worden aangebracht, dat het draagvermogen van die balkons wordt overschreden, terwijl tevens op die balkons geen beplanting mogen worden aangebracht en/of gehouden, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat, na volgroeiing van die beplanting, alsnog het draagvermogen zal worden overschreden.

5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt:

- a. op zodanige wijze, dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers; of
- b. wat de stenen vloeren betreft: in sanitaire ruimten en bergingen.

6. De eigenaar en/of gebruiker van een privé gedeelte, voor zover bestemd of ingericht tot balkon is bevoegd dit te beleggen met tegels, mits bij de aanleg geen schade aan het balkon ontstaat. Tevens zal de eigenaar of gebruiker de tegels van het balkon moeten onderhouden zodanig dat aan het balkon geen schade ontstaat. Bij gebreke van een zodanig zorgvuldig onderhoud van het balkon is de eigenaar en/of gebruiker aansprakelijk voor de aan het balkon ontstane schade.

De eigenaar en/of gebruiker zal de besluiten van de vergadering en het bepaalde in het huishoudelijk reglement terzake van het onderhoud van de balkon in acht moeten nemen.

7. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering en Vergadering I geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. Aan de toestemming van de vergadering en Vergadering I kunnen alsdan nader te bepalen vereisten worden verbonden, ondermeer met betrekking tot brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.

8. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte schoon te houden en behoorlijk te onderhouden en daarbij de belangen van de andere eigenaars in acht te nemen. Tot het onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (daaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen (met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b van Reglement I), het schilderwerk van radiatoren, de zonweringsvoorzieningen en windschermen.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken de toegang tot- of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade, die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot- of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121, Burgerlijk Wetboek, worden vervangen door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in- of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8.
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.
7. Ter zake van elk privé gedeelte, hetwelk is aangesloten op een gemeenschappelijke mechanische ventilatie-/afzuiginstallatie dient de eigenaar of gebruiker het navolgende in acht te nemen:
 - a. de regelkleppen mogen niet van stand worden gewijzigd;
 - b. de apparatuur, waaronder regelkleppen, van zodanige installatie mag slechts worden gewijzigd door die bedrijven en/of personen, die daartoe door de administratief beheerder

Kadaster

- of het bestuur zijn aangewezen;
- c. het is de eigenaar en/of gebruiker uitsluitend toegestaan om op het in de keuken uitkomende ventilatie-/afzuigkanaal een wasemkap zonder motor aan te sluiten. Zodanige wasemkap zal echter wel aangepast moeten zijn aan de mechanische ventilatie-/afzuiginstallatie;
 - d. bij overtreding van het hiervoor in de leden a. en c. bepaalde, is de eigenaar en/of gebruiker van het privé gedeelte aansprakelijk voor de daardoor ontstane schade.

Artikel 19.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b van Reglement I, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden, die een onredelijke hinder veroorzaken, is te allen tijde verboden, terwijl het voortbrengen van muziek en geluiden tussen vierentwintig (24.00) uur en zeven (07.00) uur geheel verboden is. In het huishoudelijk reglement en Huishoudelijk Reglement I kunnen hieromtrent andere tijdstippen worden bepaald en/of nadere regels worden opgenomen.

Artikel 21.

1. Elk privé gedeelte, met uitzondering van:
 - a. de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;
 - b. de zich daarin bevindende zaken, dienstbaar aan (een) ander(e) privé gedeelte(n),
 is voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten het betrokken privé gedeelte heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in (een) privé gedeelte(n) bevindende gemeenschappelijke voorzieningen, die bestemd zijn ten behoeve van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
4. Alle zich in (een) privé gedeelte(n) bevindende voorzieningen, die zijn bestemd ten behoeve van (een) ander(e) privé gedeelte(n), zijn en blijven voor rekening en risico van de eigenaar(s) van het/de appartementsrecht(en), waartoe laatstbedoelde privé gedeelte(n) behoort/behoren.

Artikel 22.

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.

Artikel 23.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER

Artikel 24.

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte aan een ander in gebruik geven met inbegrip van het de eigenaar toekomend medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten, mits hij ervoor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement, Reglement I, het eventuele huishoudelijk reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement I, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
De tekst van bedoelde verklaring is aangegeven op een aan deze akte te hechten bijlage en kan bij huishoudelijk reglement worden gewijzigd.
2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen, die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement, Reglement I, het eventuele huishoudelijk reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement I, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit het reglement of Reglement I voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschot bijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd het in de vorige zin bepaalde.
6. De in lid 1 bedoelde verklaring hoeft niet te worden afgegeven indien een privé gedeelte in gebruik is bij de echtgeno(o)t(e) van een overleden eigenaar of de persoon met wie een overleden eigenaar ten tijde van zijn overlijden samenwoonde.
7. De in lid 1 bedoelde verklaring hoeft voorts niet te worden afgegeven indien een privé gedeelte in gebruik is gegeven door een (rechts)persoon met onder meer als statutaire of feitelijke doelstelling, het beleggen in onroerende zaken.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 25.

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement en/of Reglement I aan de vereniging schuldig is of zal worden.
De tekst van bedoelde borgstelling is aangegeven op een aan deze akte te hechten bijlage en kan bij huishoudelijk reglement worden gewijzigd.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in lid 1 bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte of tot maximaal de werkelijke huur, indien die hoger is dan bedoelde geschatte huurwaarde.
3. De voorafgaande leden van dit artikel zijn slechts van toepassing op de gebruiker indien en voorzover dit een persoon is terzake waarvan de eigenaar op de voet van artikel 24 dient zorg te dragen voor afgifte van de verklaring zoals bedoeld in lid 1 van dat artikel.

Artikel 26.

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet wordt betrokken door iemand die de overeenkomstig artikel 24 verplicht gestelde verklaring niet heeft getekend.
2. De gebruiker, die zonder de overeenkomstig artikel 24 verplicht gestelde verklaring te hebben getekend of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen, een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte heeft betrokken, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen, die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

I. ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN**Artikel 27.**

1. Aan de eigenaar, die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement, Reglement I of het eventuele huishoudelijk reglement dan wel het eventuele

Huishoudelijk Reglement I of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, Burgerlijk Wetboek, niet nakomt of overtreedt;

- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
- c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
- d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of Vereniging I niet nakomt,

kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen één jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer van de vermelde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in lid 2 bedoelde maatregel.

2. Worden één of meer van de in lid 1 bedoelde gedragingen binnen voormelde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt, alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste drie/vierde van het in artikel 34 lid 2 casu quo artikel 34 lid 3 bedoeld totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 lid 6 is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden, die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van één maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130, Burgerlijk Wetboek, schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de leden 1 tot en met 6 bepaalde op de gebruiker van

Kadaster

- toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Een besluit tot ontzegging van het gebruik, als in dit artikel bedoeld, laat onverlet de verplichtingen van de desbetreffende eigenaar, casu quo gebruiker, voortvloeiende uit de wet, het reglement en het huishoudelijk reglement.
 9. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in lid 1, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene, die de overtreding heeft begaan een waarschuwingsbesluit als in lid 1 bedoeld, respectievelijk een besluit tot ontzegging van het gebruik als in lid 2 bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.

J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT**Artikel 28.**

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd.
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen, die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 lid 7, en de definitieve bijdragen, die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 lid 5 (juncto artikel 38 lid 6), die tot stand zijn gekomen in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor de verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voorzover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger worden gesteld.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in de leden 2, 3 en 4 bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder dan wel aan de administratief beheerder van Vereniging I, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag, doch alleen overeenkomstig het plaatselijk gebruik, de aankondigingsbiljetten van de openbare verkoping worden geplaatst tegen de gevel van het gebouw.
10. Indien op het tijdstip van vervreemding van een appartementsrecht nog geen eindafrekening kan worden opgemaakt als bedoeld in lid 2 van dit artikel, is het bestuur bevoegd van de vervreemder een aanvulling op de voorschotbijdrage te verlangen, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel, en welke aanvulling gelijk zal zijn aan het te verwachten nadelig saldo van de definitieve bijdrage, een en ander ter uitsluitende beoordeling van het bestuur.

K. OVERTREDINGEN

Artikel 29.

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één van de bepalingen van de wet, van het reglement, Reglement I, het eventuele huishoudelijk reglement of het eventuele Huishoudelijk Reglement I, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen één maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing, kan het bestuur hem een boete opleggen van maximaal vijfhonderd EURO (eur 500,00) voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, die de vergadering kan nemen krachtens de wet, het reglement en/of Reglement I.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan, zijn de eerste twee zinnen van artikel 6 lid 1 van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld met een eigenaar.

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS

I. Algemene bepalingen

Artikel 30.

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1, onder e, Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: "**Vereniging van Eigenaars 'KRAAYENSTEIN TOREN' aan de Forellendaal te 's-Gravenhage**", gevestigd te 's-Gravenhage.
De vereniging kan handelen onder de naam: "**V.v.E. Kraayenstein Toren te 's-Gravenhage**".
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en kan daartoe registergoederen verkrijgen, leveren en bezwaren.

Artikel 31.

V.v.E.

Kadaster

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32.

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 lid 1, zoals het periodiek onderhoud van het gebouw, de technische installaties, gehele of gedeeltelijke vervanging van daken, liftinstallaties, periodiek schilderwerk, en dergelijke. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven, tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing.

De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 3.

In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gebouw en de technische installaties, zoals de gehele of gedeeltelijke vervanging van daken, deuropener/huistelefoonoproepinstallatie, liftinstallaties, het periodieke schilderwerk en dergelijke.

2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bank- of andere rekening ten name van de vereniging.
3. Over de in lid 2 bedoelde gelden kan slechts door het gezamenlijk bestuur en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars**Artikel 33.**

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te 's-Gravenhage, danwel op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 lid 1, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd, die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt (tevens) de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een (groep van) eigenaar(s) die (tezamen) tenminste tien (10%) procent van het aantal stemmen kan (kunnen) uitbrengen, zulks

- schriftelijk en met nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten verzoek(t)(en) aan het bestuur.
4. Indien een door (een) eigenaar(s) verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, is (zijn) de verzoeker(s) bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van het reglement.
 5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Op de eerste vergadering zal een voorzitter worden benoemd.
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald, wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
 6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
 7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon zijn verenigd. In dat geval zullen alle bepalingen in het reglement of een eventueel huishoudelijk reglement, die een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven, voor niet-geschreven worden gehouden.
 8. Voor zover in het reglement niet anders is bepaald, vindt de oproeping ter vergadering plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen, de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend. De oproeping wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15, Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
 9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123, lid 3, Burgerlijk Wetboek.
2. Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt éénhonderdveertig (140).
Iedere eigenaar van een van de appartementsrechten is bevoegd tot het uitbrengen van een aantal stemmen dat gelijk is aan de teller van het in artikel 2 genoemde breukdeel van het betreffende appartementsrecht.
3. In afwijking van het in lid 2 bepaalde is, voorzolang één eigenaar meer dan de helft van het in lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen kan uitbrengen, die eigenaar slechts bevoegd tot het uitbrengen van een aantal stemmen, dat gelijk is aan het aantal stemmen dat de overige eigenaars zouden kunnen uitbrengen, ook al zijn laatstbedoelde eigenaars niet ter vergadering aanwezig, casu quo

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- vertegenwoordigd.
4. In een vergadering, waarin niet tenminste de helft van alle in artikel 34, lid 2 bedoelde maximaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 lid 1 en artikel 33 lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering kan een besluit worden genomen, ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
 5. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht, dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht, verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten, niet wordt gewijzigd. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in deze akte is bepaald. De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 35.

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt, zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één van hen of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede van hen bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.
3. Het stemrecht in Vergadering I zal door het bestuur van de vereniging worden uitgeoefend.

Artikel 36.

Ieder van de eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde, al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht

uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 lid 5 en artikel 35 lid 1.

Een gevolmachtigde kan echter nimmer meer dan vijf (andere) eigenaars vertegenwoordigen; de voorzitter van de vergadering en een bestuurder van de vereniging kunnen nimmer als gevolmachtigde optreden.

Artikel 37.

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2.
 - a. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Een zodanige verworping wordt geacht te zijn een besluit in de zin van het bepaalde in artikel 5:130, Burgerlijk Wetboek. Indien bij stemming over personen geen van hen de volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich hebben verenigd. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, dat het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich heeft verenigd, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
 - b. In afwijking van het in sub a bepaalde, zal bij staking van stemmen, indien die staking het gevolg is van het bepaalde in artikel 34, lid 3, op verzoek van de meest gerede eigenaar het desbetreffende onderwerp worden voorgelegd aan het Nederlands Arbitrage Instituut te Rotterdam of aan een andere door alle eigenaars gezamenlijk aangewezen arbiter, die alsdan (wat het Nederlands Arbitrage Instituut betreft overeenkomstig het Reglement van dit instituut) een voor de eigenaars in hoogste ressort bindend besluit zal nemen; de kosten van de procedure komen ten laste van de vereniging; het verzoek door de meest gerede eigenaar dient binnen tien dagen na de desbetreffende vergadering schriftelijk te worden gedaan aan voormeld instituut, casu quo bedoelde arbiter en van het verzoek moet tegelijk een afschrift worden verzonden aan het bestuur. Indien niet of niet tijdig door een eigenaar een verzoek als vorenbedoeld wordt gedaan, is dit recht vervallen.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.

Kadaster

4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars, respectievelijk de in artikel 38 lid 1 sub b bedoelde eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, mits zodanig voorstel ter voorkennis aan het bestuur is gebracht.

Artikel 38.

1. a. Onverminderd het bepaalde in artikel 37 beslist de vergadering over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur, respectievelijk Vergadering I of Bestuur I toekomt.
- b. De vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende zaken, die slechts voorzieningen betreffen, die dienstbaar zijn aan één of meer maar niet alle privé gedeelten, uitsluitend kunnen worden genomen door de eigenaar(s) van dat/die appartementsrecht(en).
Bij het nemen van een dergelijk besluit zal de vergadering tevens, al dan niet in het huishoudelijk reglement, dienen te bepalen over welke zaken, voor het nemen van welke met name te vermelden besluiten en tot welke bedragen de desbetreffende eigenaar(s) bevoegd zal/zullen zijn en welke bepalingen van het reglement op zodanige besluiten van overeenkomstige toepassing zullen zijn.
In elk geval zullen de algemene regels van het reglement voor de wijze van oproeping, vergaderen, besluitvorming en dergelijke van overeenkomstige toepassing zijn.
Een aldus krachtens de vorige zinnen, respectievelijk ter uitvoering daarvan door de desbetreffende eigenaar(s) genomen besluit staat gelijk met een besluit van de vergadering.
Het in de eerste zin van dit sub b bedoelde besluit kan te allen tijde door de vergadering worden gewijzigd of ingetrokken.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen waarvan de kosten een bedrag, gelijk aan een procent van de verzekerde waarde voor de opstalverzekering, te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk, dat moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden en voor zover de beslissing daarover in het Reglement I niet aan Vergadering I is opgedragen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering en van Vergadering I, voor zover dit redelijkerwijze van hem kan worden verlangd. Lijdt hij als gevolg hiervan schade, dan wordt

- deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven, die een bedrag, gelijk aan een procent van de verzekerde waarde voor de opstalverzekering, te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste de helft van het in artikel 34 lid 2 casu quo artikel 34 lid 3 bedoelde totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in de vorige zin bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
 6. In het in de laatste zin van het in lid 5 bedoelde geval, zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee- en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
 7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in lid 5 of in lid 6 bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, die door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging zijn gereserveerd.
 8. Het in de leden 5 en 6 juncto in lid 7 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar, die van zodanige maatregel geen voordeel trekt, is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
 9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131, lid 4, Burgerlijk Wetboek, is het in lid 5 bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39.

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het in lid 1 bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten, die betrekking hebben op het administratief beheer, op het technisch beheer en onderhoud, op de verzekeringen of op de huismeester.

Kadaster

Artikel 40.

1. Van het verhandelde in de vergaderingen worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, die worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging**Artikel 41.**

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één van hen tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon worden verenigd.
Voor de eerste maal wordt als bestuurder aangewezen: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij), statutair gevestigd te Naarden en kantoor houdende te 1411 EL Naarden, Koningin Wilhelminalaan 31.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, daaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 lid 1, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van de middelen van de vereniging.
De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan: het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals één en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
Voor de eerste maal wordt als administratief beheerder aangewezen: de naamloze vennootschap: N.V. Bank voor de Bouwnijverheid, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoor houdende te 1075 AJ Amsterdam, Oranje Nassaulaan 21.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van- en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen en/of vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een bedrag van één procent van de verzekerde waarde voor de opstalverzekering te boven gaande.
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te

- voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voorzover, in verband met de omstandigheden, het nemen van spoedeisende maatregelen die uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen, een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. Voor zolang laatstbedoeld bedrag nog niet door de vergadering is vastgesteld, wordt het te dezen vastgesteld op vijfduizend EURO (eur 5.000,00).
 6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
 7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin tenminste de helft van het aantal bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.
Artikel 38 lid 6 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan één week na de eerste kan worden gehouden.
 8. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur, alsmede door twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
 9. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, leveren (aanvaarden en/of vervreemden) en bezwaren van registergoederen, mits na daartoe verkregen toestemming van de vergadering.

Artikel 42.

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122, lid 2 en 5:123, lid 4, Burgerlijk Wetboek, en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 lid 1, wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43.

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 44.

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128, Burgerlijk Wetboek, moeten in het huishoudelijk

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
- b. het (gedelegeerd) beheer van bepaalde gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, naar aanleiding van een besluit als bedoeld in artikel 38 lid 1 sub b;
 - c. het gebruik van privé gedeelten;
 - d. de orde van de vergadering;
 - e. de instructie aan het bestuur;
 - f. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft,

alles voor zover dit niet reeds in het reglement of Reglement I is geregeld.

Bepalingen in het huishoudelijk reglement, die in strijd zijn met de wet, het reglement, Reglement I of het eventuele Huishoudelijk Reglement I, worden voor niet-geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste de helft van het in artikel 34 lid 2 casu quo artikel 34 lid 3 bedoelde totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 lid 6 is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger, die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.
De tekst van bedoelde verklaring is aangegeven op een aan deze akte te hechten bijlage en kan bij huishoudelijk reglement worden gewijzigd.

N. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 45. (Indexclausule).

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in het reglement, met uitzondering van het in artikel 8 lid 5 bedoelde bedrag, zullen telkens om de vijf jaar, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste boekjaar, zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van de door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: "C.B.S.", te publiceren **consumentenprijsindex voor werknemersgezinnen met een laag inkomen** op basis van negentienhonderd vijfennegentig is honderd (1995 = 100).

Deze wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elke vijfjaarsperiode groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door de bedoelde prijsindex die werd gepubliceerd vóór de maand waarin bedoelde periode van vijf jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie

wel is geschied, en de noemer door de bedoelde prijsindex die werd gepubliceerd vóór de bij de aanvang van bedoelde vijfjaarlijkse periode lopende maand.

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van een consumentenprijsindex op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zoodat na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S..

Artikel 46.

Voor zover ten tijde van het passeren van deze akte privé gedeelten bij derden in gebruik zijn zonder dat een in artikel 24 bedoelde verklaring is getekend, geldt het bepaalde in artikel 25 niet ten aanzien van de eigenaar, respectievelijk de desbetreffende gebruiker.

Artikel 47. Bijzondere bepalingen en erfdienstbaarheden.

1. Op de eigenaars is van toepassing het bepaalde voorkomende in de op tweeëntwintig maart negentienhonderddrieënzeventig voor K. Dijkstra, destijds notaris te 's-Gravenhage, verleden akte van levering, welke akte bij afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rijswijk, Zuid-Holland, thans Zoetermeer, in register Hypotheken 4, deel 4114, nummer 108, luidende:

"BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 1.

Opstellen.

Voor of uiterlijk op eenendertig december negentienhonderdzeventig moet(en) de op de grond te stichten opstal(len) voor het uiterlijk gereed zijn.

Artikel 2.

Keermuren/oevervoorzieningen

Door en voor rekening van de nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n), dienen ten genoegen van Burgemeester en Wethouders en binnen een door dat college te stellen termijn en op door dat college te stellen termijn en op door dat college aan te geven plaatsen in de grenzen van de grond keermuren en/of oevervoorzieningen te worden aangebracht.

Artikel 3.

Onbebouwd blijvende

grond/afscheidingsen/parkeergelegenheid/paden en wegen.

Binnen zes maanden, nadat de op de grond te stichten bebouwing voor het uiterlijk gereed is, moet ten genoegen van Burgemeester en Wethouders de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig zijn bestemming zijn aangelegd en moet de aanleg van toegangspaden (of -wegen) ten behoeve van de gebruikers en bezoekers van de op de grond te stichten opstal(len) gereed zijn. In afwijking van het bepaalde in de vierde titel van het tweede boek van het Burgerlijk Wetboek mogen generlei afscheidingsen worden aangebracht behoudens dan met toestemming van Burgemeester en Wethouders.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Indien door Burgemeester en Wethouders afscheidingen worden geëist of door dit college worden toegestaan, dienen deze afscheidingen binnen gemelde termijn door en voor rekening van de nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n) te worden aangebracht.

De wijze van afscheiding behoeft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders.

Indien Burgemeester en Wethouders zulks eisen zal te hunnen genoegen en binnen een door hen te stellen termijn moeten worden voorzien in eigen parkeergelegenheid voor automobielen ten behoeve van de gebruikers en bezoekers van de op de grond te stichten opstal(len).

De aan te leggen open grond - welke zal grenzen aan openbare paden en/of wegen - moet indien Burgemeester en Wethouders zulks eisen, vijf centimeter lager komen te liggen dan de aangrenzende rand van bedoelde paden en/of wegen; de nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n) zullen alsdan te allen tijde moeten gedogen dat de afwatering van bedoelde paden en/of wegen geschiedt op vorenbedoelde open grond.

Artikel 4.

Onderhoud.

De opstellen, keermuren, oevervoorzieningen, afscheidingen, onbebouwd blijvende grond, toegangspaden of -wegen en parkeerplaatsen op de grond moeten voor rekening van de nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n) ten genoegen van Burgemeester en Wethouders worden onderhouden.

Artikel 5.

Termijnen.

De hiervoor genoemde termijnen kunnen door Burgemeester en Wethouders worden verlengd.

Artikel 6.

Tekeningen.

De tekeningen van de op de grond te stichten werken - de aanleg van de onbebouwd blijvende grond daaronder begrepen - en van eventuele wijziging daarvan, moeten worden ingediend in drievoud.

Artikel 7.

Beplantingen.

De Gemeente behoudt zich de bevoegdheid voor in tuinen één of meer bomen, heesters, heggen en/of gevelbeplantingen (klimplanten) te planten en/of te hebben en te onderhouden.

Indien de Gemeente van deze bevoegdheid gebruik maakt, zullen de gewassen door en voor rekening van de Gemeente worden aangebracht en onderhouden; alsdan zullen zij niet dan vanwege de Gemeente mogen worden gesnoeid of verwijderd en zal niets verricht mogen worden waardoor naar het oordeel van de Directeur der Gemeenteplantsoenen de gewassen worden geschaad.

Telkens wanneer deze directeur het nodig oordeelt, dat op de grond de nodige werkzaamheden met betrekking tot deze gewassen worden verricht, zullen de nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n) dit moeten dulden.

Artikel 8.

Verlichting.

Verlichting van eventuele toegangspaden of -wegen en parkeerplaatsen op de grond moet geschieden door en voor rekening van de nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n) ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 9.

Leidingen en andere werken

De nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n) moeten gedogen dat op, in en boven de grond en aan de op de grond te stichten opstal(len) zoveel en zodanige palen, kabels, draden, isolatoren, rozetten, pijpstellingen en leidingen met alle toebehoren ten behoeve van de openbare diensten en bedrijven aangebracht gehouden en onderhouden worden als Burgemeester en Wethouders nodig achten.

Zulks houdt in de bevoegdheid voor de Gemeente om in, op en boven de grond alle werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten welke Burgemeester en Wethouders nodig achten voor het aanbrengen en de instandhouding van genoemde werken; in verband hiermede zullen de nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n) geen bomen of overjarige planten, vijvers, gesloten grondafdekkingen (bijvoorbeeld asfalt) en dergelijke mogen hebben boven de leidingen en binnen een afstand van een meter vijftig centimeter gemeten uit het hart van elk daarvan. Bij de uitoefening van haar recht zal de Gemeente zoveel mogelijk met de belangen van de nieuwe eigenaar of zijn rechtverkrijgende(n) rekening houden.

Na uitvoering van vorenbedoelde werken zal de Gemeente zoveel mogelijk dat vòòr de uitvoering bestaande toestand herstellen, met dien verstande dat, door en voor rekening van de Gemeente de grond voorzover Burgemeester en Wethouders nodig achten, uitsluitend zal worden afgedekt met een grasmat (eventueel zwarte grond, waarin zaaiplanten) en/of geheel of gedeeltelijk zal worden afgedekt met een grasmat (eventueel zwarte grond, waarin zaaiplanten) en/of geheel of gedeeltelijk zal worden voorzien van een grind-, tegel- of klinkerverharding.

De Gemeente zal in verband hiermede niet gehouden zijn tot betaling van enige schadevergoeding uit welken hoofde ook.

Artikel 10.

Boetebepaling.

Hem, die aan enige verplichting bij of krachtens deze bepalingen opgelegd, niet voldoet, kunnen Burgemeester en Wethouders een boete van ten hoogste tien duizend gulden (f 10.000,00) voor elke overtreding opleggen, te verbeuren ten behoeve van de

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Gemeente 's-Gravenhage, te betalen binnen de daarbij door dit college gestelde termijn, tenzij de Gemeente de nakoming der overtreden bepaling(en) in rechte vordert.

Artikel 11.

Overdracht.

De nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n) zijn verplicht bij overdracht van de grond of gedeelten daarvan, de artikelen 1 tot en met 12 in de akten van overdracht op te nemen. De nieuwe eigenaar en zijn rechtverkrijgende(n) zijn verplicht bij overdracht van de grond of gedeelten daarvan, op straffe van een boete groot tien duizend gulden (f 10.000,00) te verbeuren ten behoeve van de gemeente 's-Gravenhage zorg te dragen, dat het vermelde in de artikelen 1 tot en met 12 als kettingboetebeding in de akte van overdracht wordt aangenomen. hetgeen in dit artikel is gesteld omtrent overdracht, is van overeenkomstige toepassing op elke rechtshandeling, als gevolg waarvan een recht, als hierna onder artikel 12 bedoeld, kan ontstaan.

Artikel 12.

Rechtverkrijgenden

Onder rechtverkrijgenden worden in deze artikelen begrepen allen, die enig recht, hetwelk insluit de bevoegdheid te bouwen op de grond of gedeelten daarvan, aan de nieuwe eigenaar of zijn opvolgers in de eigendom ontfangen.

Artikel 13.

Erfdienstbaarheid.

Ter verzekering van de nakoming van de vorenstaande bepalingen worden die, voor zover de Wet het toelaat, ten laste van de overgedragen grond als een erfdienstbaarheid gevestigd ten behoeve en ten nutte van de grond, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie K nummers 500 en 522 voor zover daarop de aangrenzende gedeelten van de Nieuweweg en de Westelijke Randweg zijn aangelegd, met dien verstande, dat, indien de gemeente 's-Gravenhage één of meer gedeelten van deze grond, als niet meer voor de openbare dienst bestemd, vervreemdt of in erfpacht uitgeeft, in het laatste geval gedurende het tijdvak der uitgifte ten opzichte van dit gedeelte of deze gedeelten, de erfdienstbaarheid teniet gaat.; en

2. Bij de eerste overdracht van een (onder-)appartementsrecht of van een van de overige hierna te omschrijven registergoederen zul worden gevestigd - en wordt bij deze reeds nu voor alsdan omschreven- de volgende erfdienstbaarheden:
 - a. ten dienste van het appartementsrecht met index 3 - als heersend erf - en ten laste van het appartementsrecht met index 1 - als dienend erf - de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar(s) en/of gebruiker(s) van het dienend erf te dulden dat de eigenaar(s) en/of gebruiker(s) van het heersend erf het recht van medegebruik hebben van de tot het dienend erf behorende centrale verwarmingsinstallatie,

zich bevindende in de dakopbouw en op de eerste verdieping, zulks ten behoeve van het verwarmen van de tot het dienend erf behorende winkels. Het onderhoud van de centrale verwarmingsinstallatie met bijbehorende voorzieningen zal geschieden door de eigenaar van het diendend erf. De eigenaar van het heersend erf is verplicht naar rato van zijn verbruik bij te dragen in de kosten van verbruik van gas, water en electra. De eigenaar van het heersend erf is voorts verplicht bij te dragen in de kosten van onderhoud van de centrale verwarmingsinstallatie met bijbehorende voorzieningen en de reserveringen ten behoeve van toekomstige vervanging van de centrale verwarmingsinstallatie voor het tien/vijfendertigste (10/35) deel in die kosten.

De eigenaar van het dienend erf zal de in de vorige zin bedoelde kosten in gelijke termijnen en op gelijke wijze doorberekenen aan de eigenaar van het heersend erf als dit zal geschieden ten aanzien van het verbruik door het dienend erf zelf als ware het heersend erf onderdeel van het dienend erf, met dien verstande dat de reserveringen ten behoeve van toekomstige vervanging van de centrale verwarmingsinstallatie met bijbehorende voorzieningen tussen de eigenaar van het dienend erf en de eigenaar van het heersend erf zullen worden verdeeld, en wel de eigenaar van het heersend erf voor het tien/vijfendertigste (10/35) aandeel en de eigenaar van het diendend erf voor het vijfentwintig/vijfendertigste (25/35) aandeel.

- b. ten dienste van het appartementsrecht met index 1 -als heersend erf- en ten laste van het appartementsrecht met index 3 -als dienend erf-, de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar(s) en/of gebruiker(s) van het dienend erf te dulden dat de eigenaar(s) en/of gebruiker(s) van het heersend erf, uitsluitend ingeval van calamiteiten, te voet komen en gaan vanuit het trappenhuis, behorende tot het heersend erf, naar de openbare straat, uit te oefenen door de gang, gelegen naast de ruimte met de sprinklerinstallatie, behorend tot het diendend erf.

Alle kosten die verbonden zijn aan het onderhoud en instandhouding van die delen van het dienend erf waarover de hiervoor vermelde erfdienstbaarheid kan worden uitgeoefend, blijven geheel voor rekening van de eigenaar(s) van het dienend erf, tenzij dat onderhoud of instandhouding een gevolg is van onzorgvuldig gebruik door de eigenaar(s) en/of gebruiker(s) van het heersend erf, in welk geval die kosten voor rekening van de eigenaar(s) en/of gebruiker(s) van het heersend erf komen.

- c. Enzovoorts."

Splitsingsvergunning artikel 33 Huisvestingswet.

Kadaster

Blijkens een aan deze akte te hechten kopie van een brief van de Gemeente 's-Gravenhage van achttien april tweeduizend is op de onderhavige splitsing het verbod, als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, niet van toepassing.

Van de aan de comparant verleende volmachten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, die zijn gehecht aan een akte heden voor mij, notaris, verleden.

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te 's-Gravenhage, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparant is opgegeven en hij heeft verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparant, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend om tien uur vijfenveertig minuten.

Volgt ondertekening.

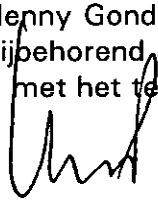
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) W.H.G. Kroon-Welp

De ondergetekende, Mr Wendelina Henny Gonda Kroon-Welp, notaris te 's-Gravenhage, verklaart, dat bij de voormelde splitsing in appartementsrechten niet in strijd is gehandeld met artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet.

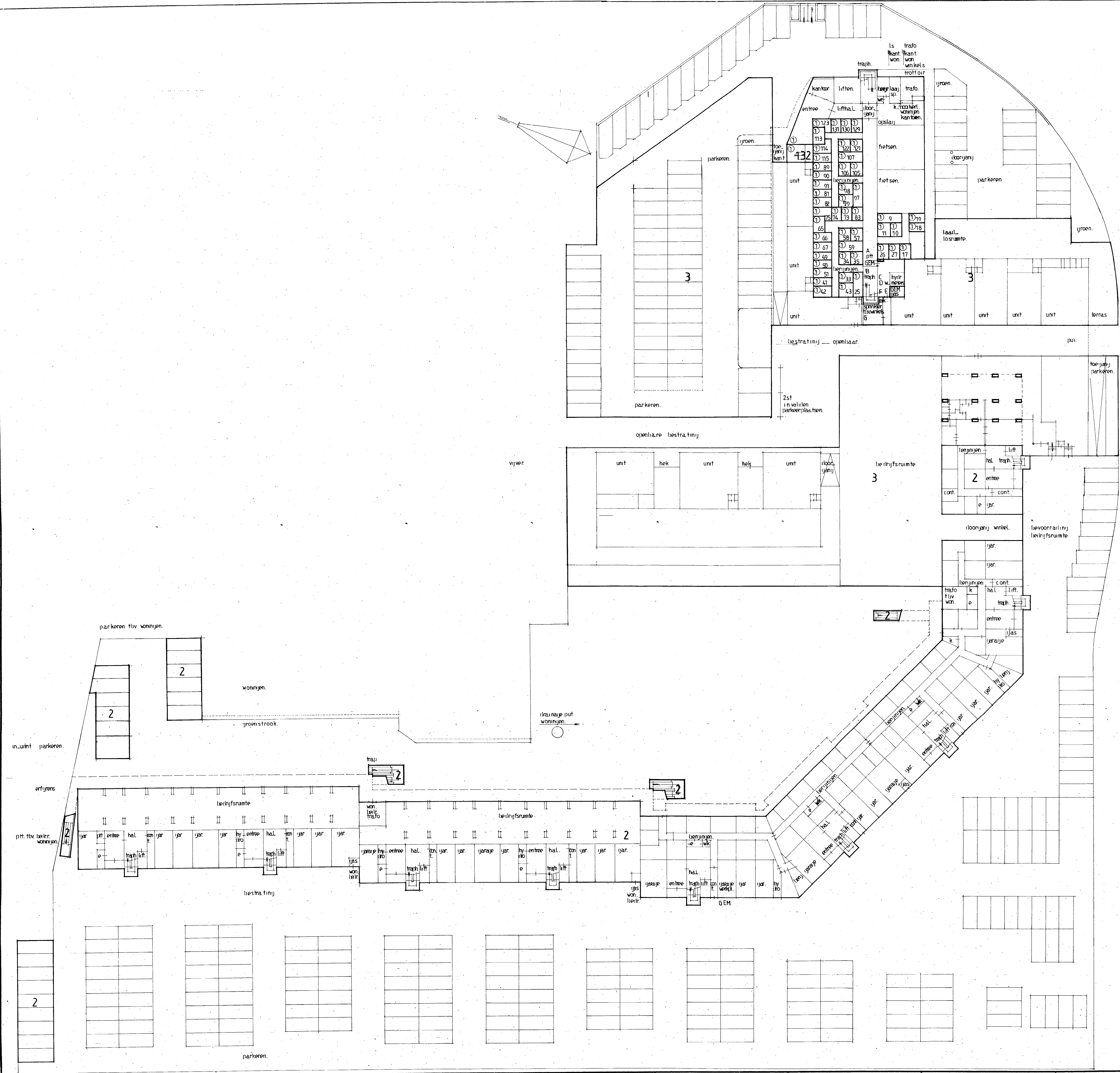
(getekend:) W.H.G. Kroon-Welp

De ondergetekende, Mr Wendelina Henny Gonda Kroon-Welp, notaris te 's-Gravenhage, verklaart, dat zij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

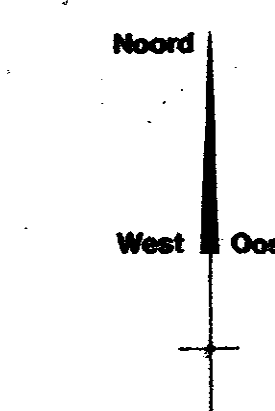
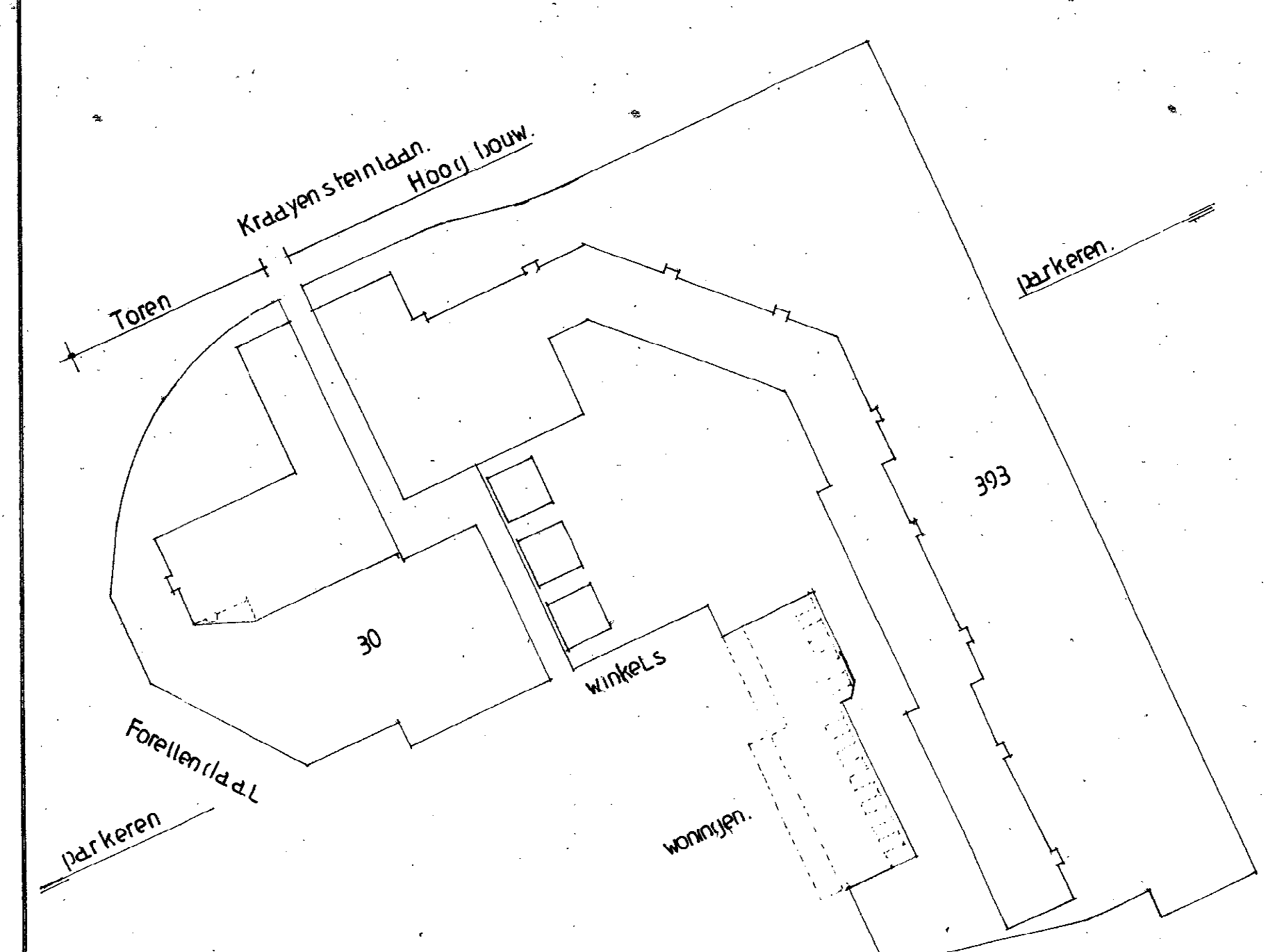


Aantekeningen:

--	--



Omschrijving	woningen	kantoren	winkels
A ptt.	GEM x	x	x
B trappenhuis	x	x	x
C hydrofoor	x	x	x
D watermeters	x	x	x
E gas cv	GEM x	x	x
F mk passage			x
G sprinkler			x



SITUATIE
Schaal 1:1000
Voorgenomen ontl. appartementsrecht
Sectie: U
Nr.: A1

Situatie
Gem.: Loosdunnen
Sectie: U no. 30
393

Gemeente
Loosdunnen

Gewaarsmerkt.
De notaris: W.G. Kraayen Welp.
Schaarshoek d.d. 23 februari 2001.

Gemeenschappelijk			
BLAD (EN) 7.8.9.10.11.12.			
Schaal	1:200-1000	Datum	Jun 2001
Gepland	W.G.	Gem.	12-12-10
Gecontroleerd		Gem.	18-10
Gesien		Gem.	18-10
Benaming		Onl. Spitsingstekening van het pand	
Gemeente		Bergr. Toren - Hooftbouw, Loosdunnen.	
W. GRANDIA B.V.		BOUWKUNDIG ADRESBUREAU	
postbus 3007		3007	
tel. (071) 405 3060		Rotherdam	
fax. (071) 405 5448		Formaat 90 x 120.	
		Werk No. 2000.	
		Blad No. 1/10	
Plangschikmerk: Spitsingstekening Onl.			



Archiefnr. 10a.

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer verklaart, dat in verband met de voorgenomen ondersplitsing van splitsing in appartementsrechten, voor de appartementsaanduiding(en) der kadastrale gemeente: Loosdunen, Sectie O nummer(s) 618 A1 zijn gereserveerd de appartementsnummers) 618 A4 t/m A132.

Zoetermeer, 27-2-2001.

De Bewaarder,

Wg. H. Hommes.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) W.H.G. Kroon-Welp.

De ondergetekende, mr. Wendelina Henny Gonda Kroon-Welp, notaris te 's-Gravenhage, verklaart, dat zij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

No. 49686

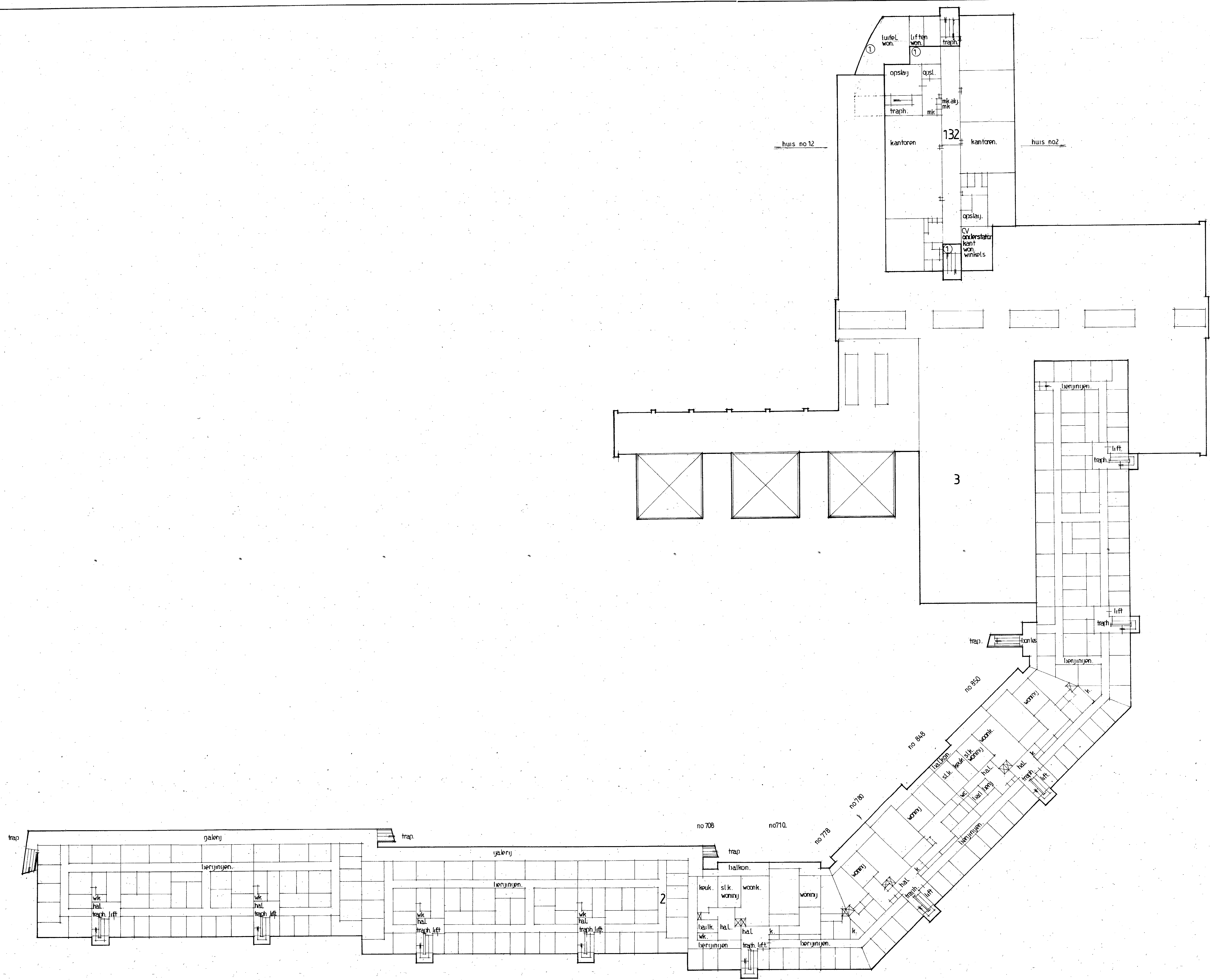
Bewering Zoetermeer

Dit kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 17189 nr. 22

De Bewaarder,

mr H. Hommes



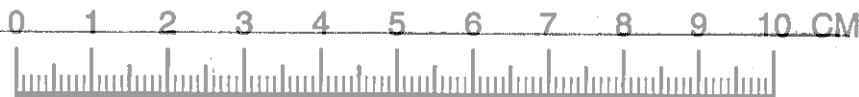
Voorgenomen onder: splitting in (129) appartements rechten van het
afzonderlijksrecht.

Gemeente: Loosdunnen
Sectie: 0
No:A1

Gewaarmedikt.
De notaris: Wg. W.H.G. Krom-Welp
Soerenga pld. 23 februari 2001

1^{ste} verdieping (bouw)
schaal: 1:200

Gemeenschappelijk: ☐		in: 6 BLAD (EN) 7, 8, 9, 10, 11, 12	
Schaal: 1:200 - 1:1000	Datum: 6 Juni 2000	Opdr.gave: Pels Ruyten & Drooghever fortuine	
Gesteld: W.G.	Gew.: b-12-20-22	Woonplaats: Postbus 11756	
Gecontroleerd:	Gew.: c-	Telefoon: 2502 AT s'Gravenhage	
Gedien:	Gew.: d-	Telefoon: 070-3488700	Fax: 070-347744
Bemesting: Oniler	Spiltsingstekening van het pond Forellenlaad Loosdunnen		Toren kant laag Hooglaag Fevrd
Gemeente: W. GRANDIA B.V.	BOUWKUNING ADVESBUREAU postbus 20107 3001DC Rotterdam	Formaat: 85 x 120	Werk No: 2000
over: adres: W.T.C.	tel: 010-405-3060	fax: 010-405-3468	Blz: 10 TAB 10
Plangschetsmerk: Spiltsingstekening Oniler			



Archiefnr. 10a.

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer verklaart, dat in verband met de voorgenomen ondersplitsing van splitsing in appartementsrechten, voor de appartementsaanduiding der kadastrale gemeente: Loosduinen Sectie O nummer 610 A1 zijn gereserveerd de appartementsnummers: 610 A4 t/m A132.

Zoetermeer, 27-2-2001

De Bewaarder,

Wg. H. Hommes.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) W.H.G. Kroon-Welp.

De ondergetekende, mr. Wendelina Henny Gonda Kroon-Welp, notaris te 's-Gravenhage, verklaart, dat zij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

No. 49687

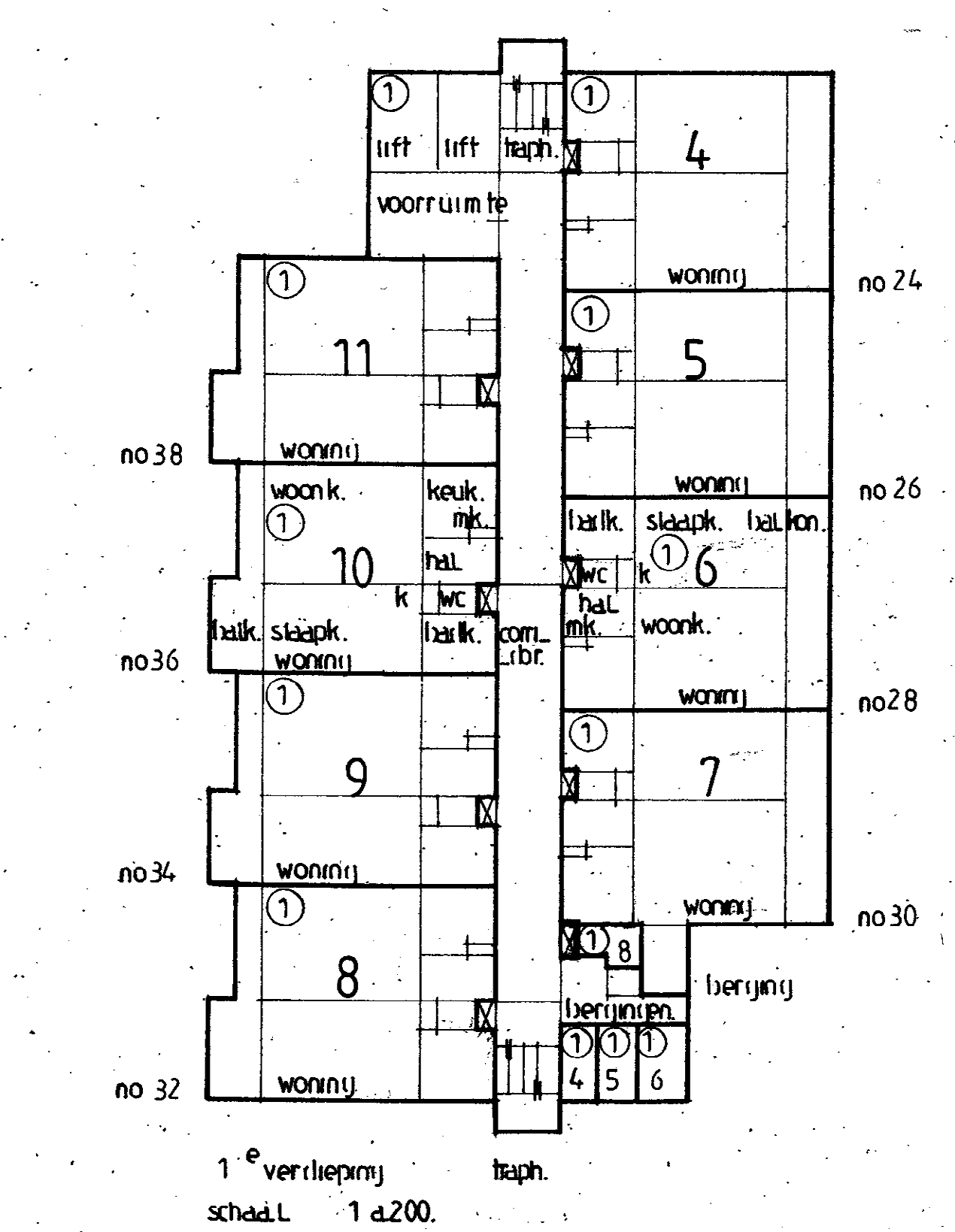
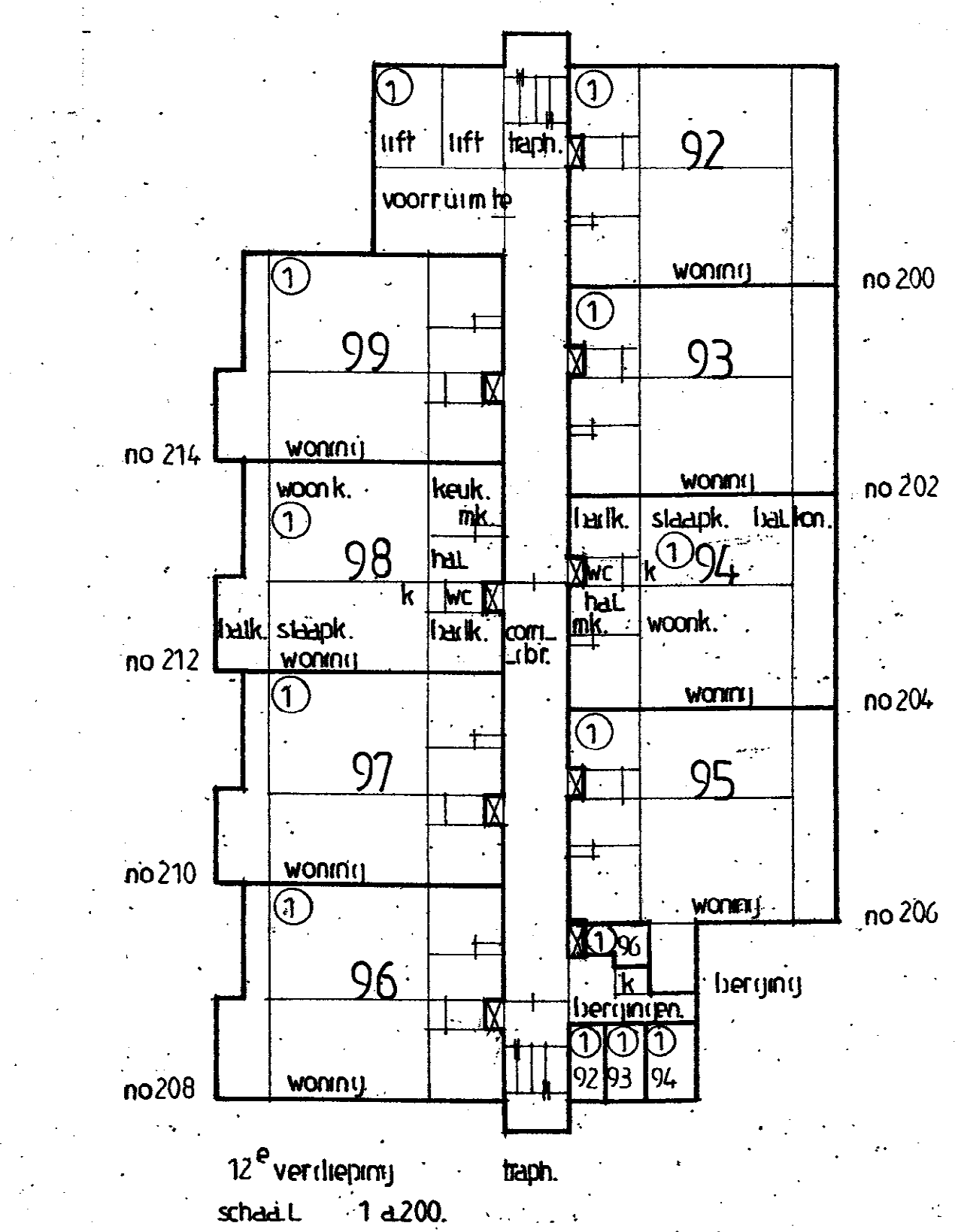
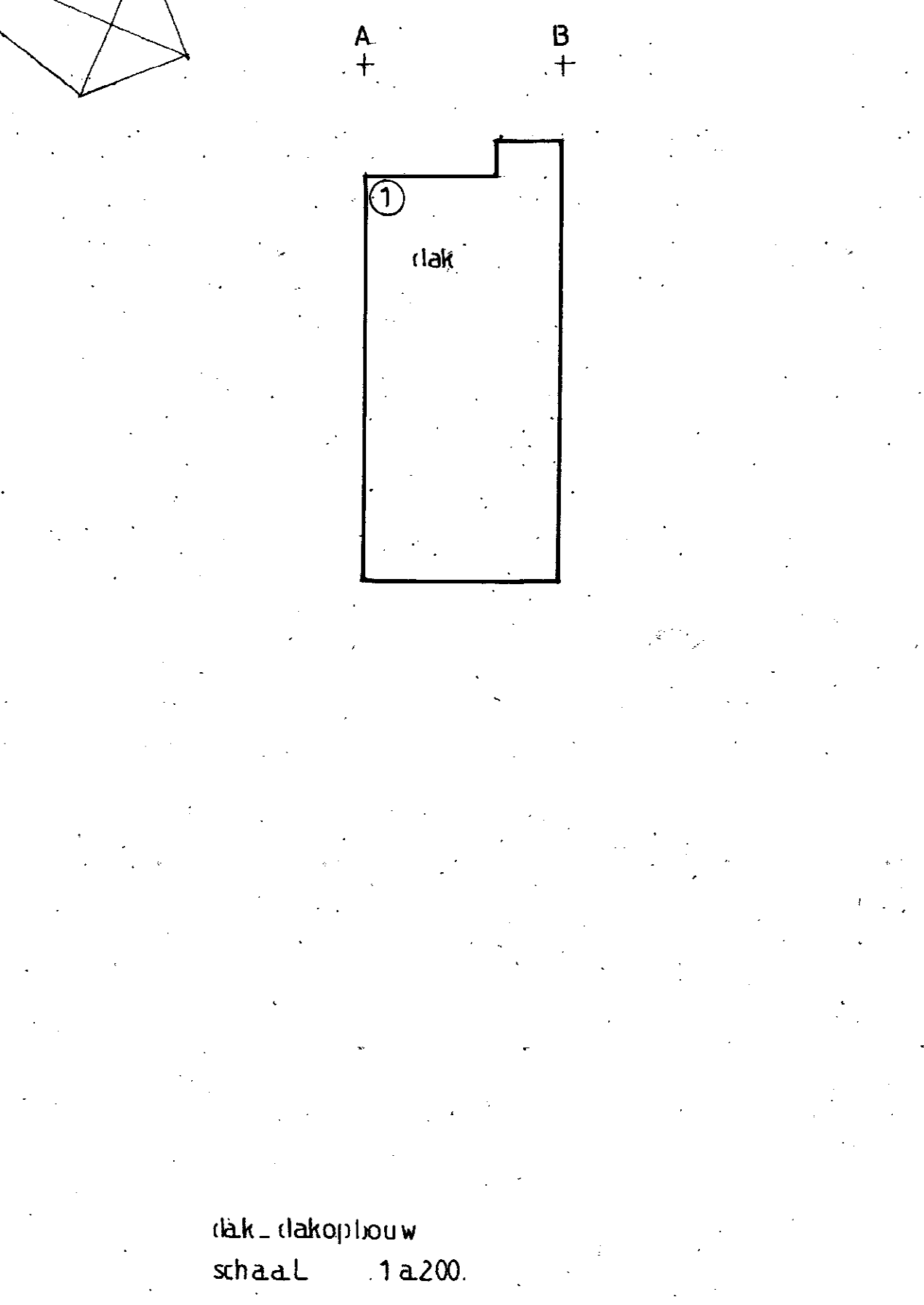
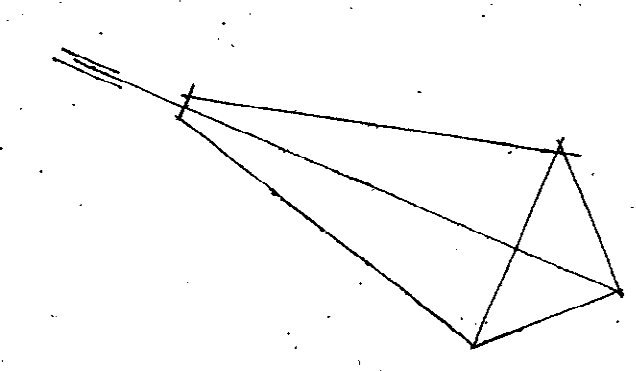
Bewaring Zoetermeer

Dit kaart behoort bij het afschrift

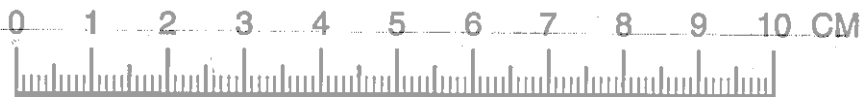
in bewaring genomen in deel 17189 nr. 22

De Bewaarder,

Mr H. Hommes



Gemeenschapspijp				N° 6				BLAD (EN) 7-8-9-10-11-12							
Schiedam		13-200-1000		Datum		10 Juni 2000		Opdr.gewer				Pels Rycken & Droozdeeverfur			
Ondersched		W.Gr.		Gew.		12-12-30		Staat/Land		Postbus		17156			
Gedistribueerd		Gew.		10		2/1		Woonplaats		2502 At		Sijdevaenhe			
Gedrukt		Gew.		d				Telefoon		020-3488700		Fax 020-3477400			
Bemanning		Ondler		Spilplaatsbakening van het park				Forenlen stad/looslen							
Gemeente		Toren 1 st /m16 ^e woonL + dak dakopbouw													
W. GRANDIA B.V.				BOUWKUNDE ADRESSEN 30107				Formaat		Week No		Blad No			
Post. adres				postbus 3001DC Rotterdam				A x B		2000		9A5			
Tel. (010) 30-405368															
Fax (010) 30-405540															
Aanhangschik: Spilplaatsbakening Ondler															



Archiefnr. 10a.

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer verklaart, dat in verband met de voorgenomen ondersplitsing van splitsing in appartementsrechten, voor de appartementsaanduiding(en) der kadastrale gemeente: Loosdunnen Sectie O, nummer 618 A1 zijn gereserveerd de appartementsnummer(s): 618 A4 t/m A132.

Zoetermeer, 27-2-2001

De Bewaarder,

Wg. H. Hommes.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) W.H.G. Kroon-Welp.

De ondergetekende, mr. Wendelina Henny Gonda Kroon-Welp, notaris te 's-Gravenhage, verklaart, dat zij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

No. 49688

Bewaring Zoetermeer

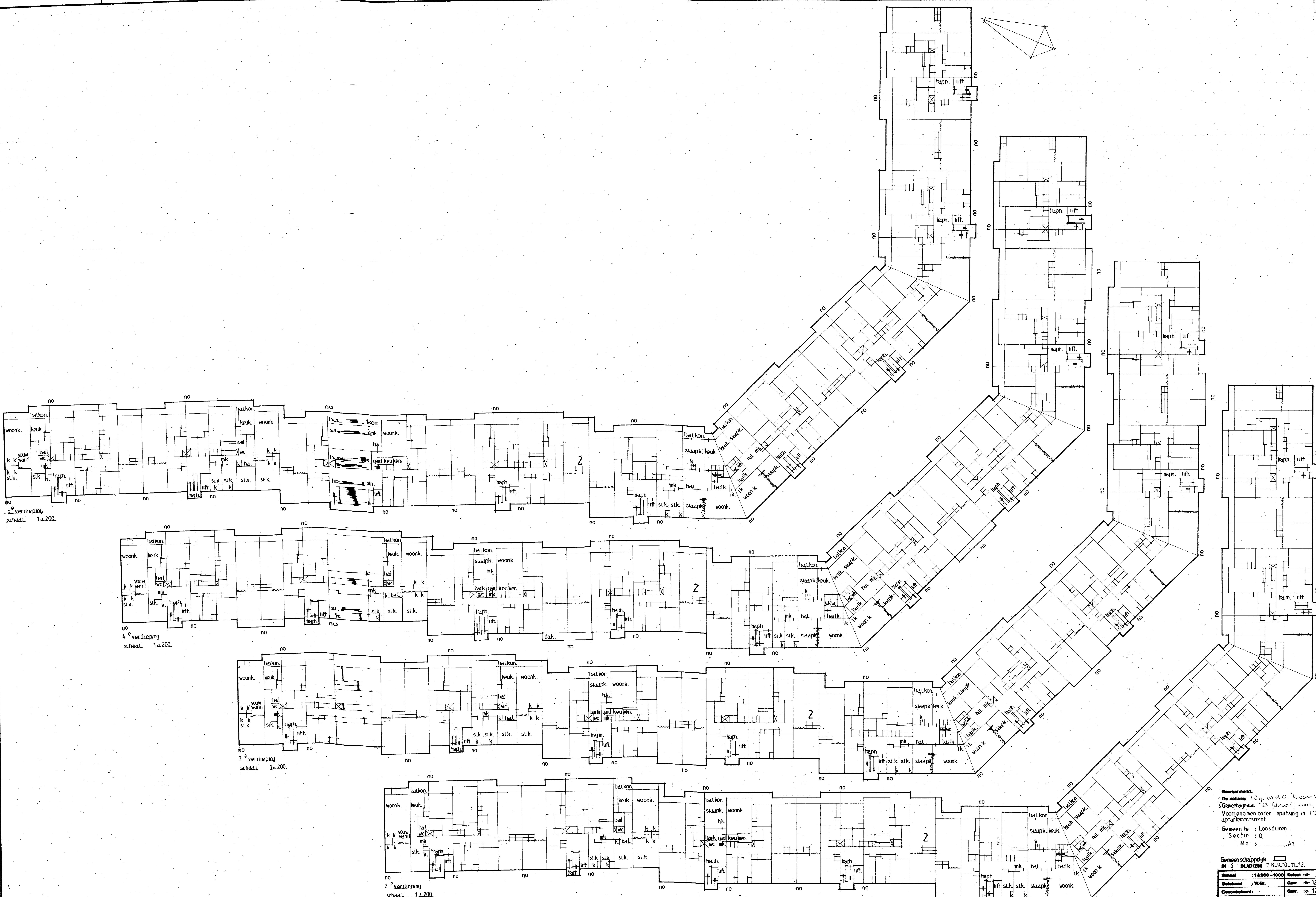
Deze kaart behoort bij het afschrift

In bewaring genomen in deel 17189

nr. 22

De Bewaarder,

mr H. Hommes



Gemeenschapspolyk

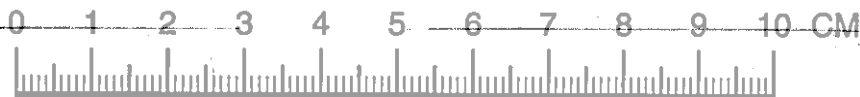
Nr. **6** BLAD **BEG.** **7.8.90** - **11.12.**

Schakel	: 14.200 - 1000	Datum :	6 Jun 2003	Opdr.gesvr :	Pets Ruyhen & Dooijeweer Fortwijn
Ondersched	: W.G.R.	Gev. :	nr. 12-10	Staat/Laan :	Post B.v. 11756
Garantstelling:		Gev. :	d. 12/2	Woongelaat :	2502 At S' Gra venhage
Onderst.		Gev. :	d.	Teloonst.	070 3878100 Fax: 020 347664

Bemanning : Onster **Spiltingstekeling van het paard** Foreil t.i.d.en
Gemeente **Hoofddorp** **z/m 5 e verd.** Loos t.i.d.en.

W. GRANDIA B.V. **BOUWHOUWING ADRESBUREAU** **Functie** **Werk Mo** **blad Ho**
N.I.C. **3001Plus** **3007** **A x O** **2000** **10.12.10**
 tel. (0)11 261 3060
 fax (0)11 261 4053

Perzichbehoort : **Spiltingstekeling** Onster



Archiefnr. 10a.

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer verklaart, dat in verband met de voorgenomen ondersplitsing van splitsing in appartementsrechten, voor de appartements-aanduiding (en) der kadastrale gemeente: Loosduinen Sectie O nummer 618 A1 zijn gereserveerd de appartementsnummer(s): 618 A4 t/m A132.

Zoetermeer, 27-2-2001
De Bewaarder,
Wg H. Hommes.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) W.H.G. Kroon-Welp.

De ondergetekende, mr. Wendelina Henny Gonda Kroon-Welp, notaris te 's-Gravenhage, verklaart, dat zij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

ht. 496 89

bewaring Zoetermeer

kaart behoort bij het afschrift

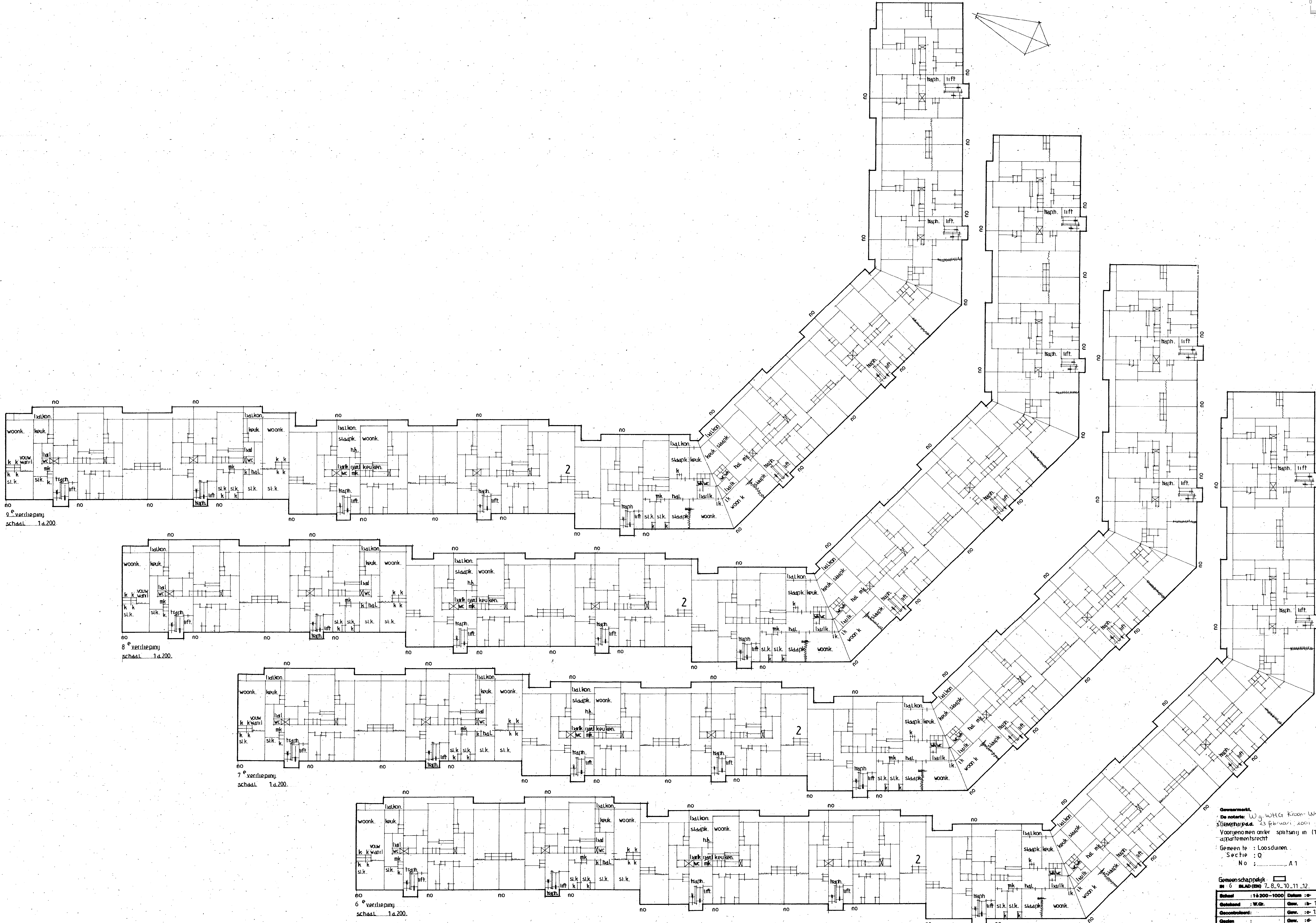
in bewaring genomen in deel

17189

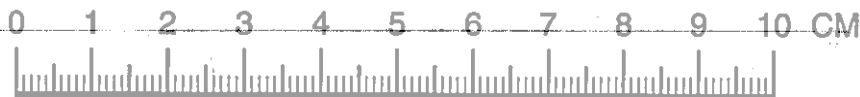
nr. 22

De Bewaarder,

mr H. Hommes



Gemeenschapstijkt: ☐			
nr 6 BLAD (ent): 7.8.9.10.11.12.			
School : 18.200-1000	Datum : 6 Jun 2002	Opzetgever : Pels Ruyken & Doozeveer Fortuyn	
Gebiednaam : W.G.	Gen. : 12.30.	Werknaam : Post bus 11756	
Gecodeerdnaam :	Gen. : 122	Woonplaats : 2502 AT Gienhaven	
Gedien :	Gen. : 6	Telefoon : 070.3487000	Funct.00.32700
Benoeming : Onder :	Splitsingsinstelling van het punt		Forenlelaet
Gemeente : Hoonhout 6 ^{et} /m 9 ^{everd} .			Loos.10uren.
W. GRANDIA B.V. o.v.v. distict: WTC tel. 011-813 180 405 3060 fax 011-813 180 405 3448		BOUWLENKING ADVISORIUM PLANIS 3007 3001DE Rotterdam	
Formaat A x 9		Werk No 2000 11756	
Rangschnitmerk: Splitsingsinstelling (mle)			



Archiefnr.: 10a.

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer verklaart, dat in verband met de voorgenomen ondersplitsing van splitsing in appartementsrechten, voor de appartementsaanduiding(en) der kadastrale gemeente: Loosduinen Sectie O nummer 618 A1 zijn gereserveerd de appartementsnummer(s):
618 A 4 t/m A132.

Zoetermeer, 27-2-2001

De Bewaarder,

Wg. H. Hommes

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) W.H.G. Kroon-Welp.

De ondergetekende, mr. Wendelina Henny Gonda Kroon-Welp, notaris te 's-Gravenhage, verklaart, dat zij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

No. 49690

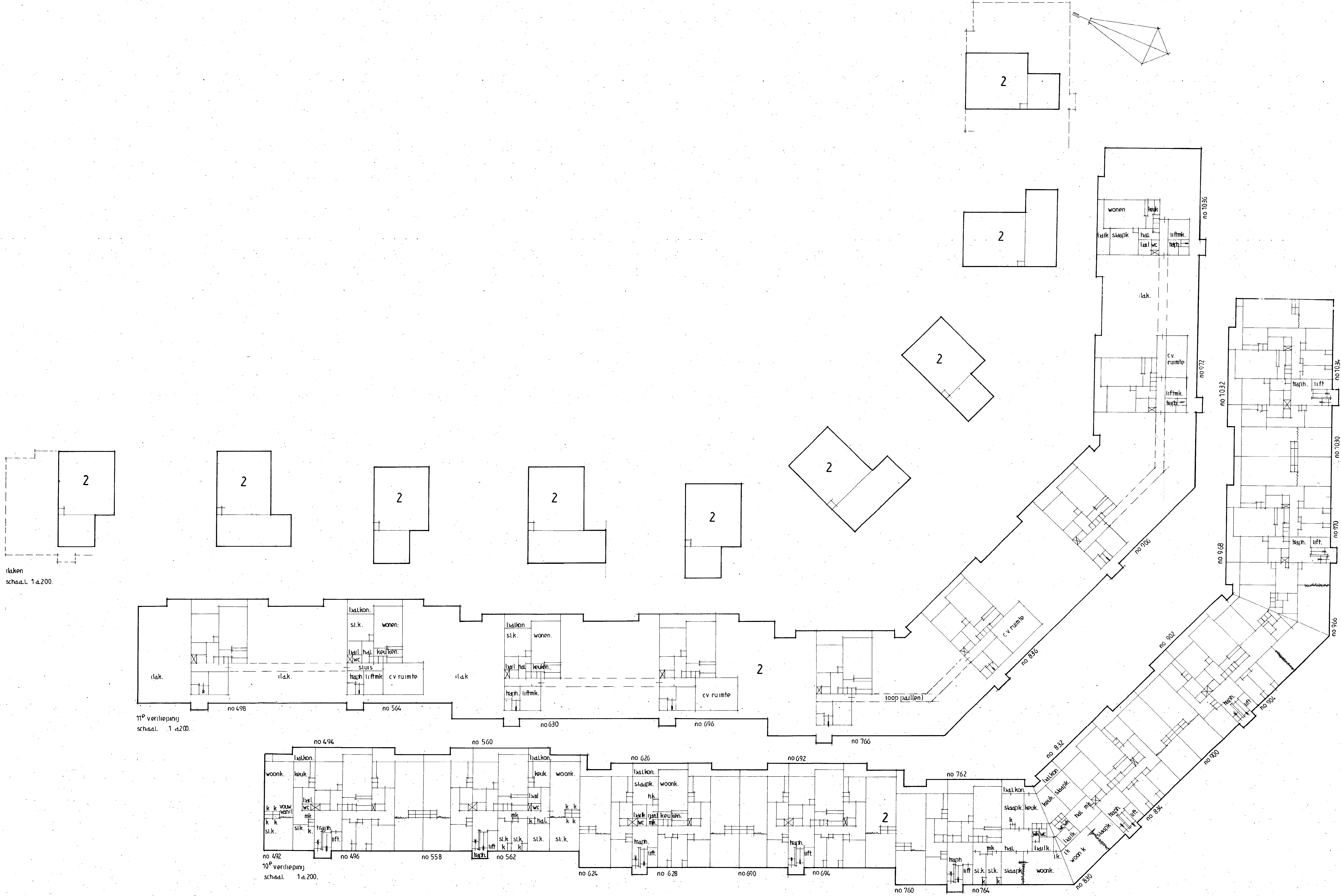
Bewaring Zoetermeer

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 17189 nr. 22

De Bewaarder,

mr H. Hommes



tlak.
schaal 1:200

11^e verdieping
schaal 1:200

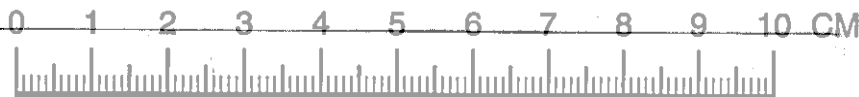
10^e verdieping
schaal 1:200

Gewaarschuwing:
De notitie: W.g. W.H.G. Kruis-Wijk
S'Gravenhage, 23 februari 2001
Voorzamen onder splitsing in (129) appartementsrechten van het
appartementsrecht.

Gemeente : Loosdunnen
Sectie : 0
No : A1

Gemeenschappelijk : ☐
IN 6 BLAD (EN) 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Schaal : 1:200 - 1000	Datum : 0- Juni 2001	Opdr.gave : Pels Rypen SDOO Jeever Fortuijn
Oudekand : W.G.	Gen. : 12/70	Street/Laan : Postbus 11756
Gecontroleerd :	Gen. : 12/2	Woonplaats : 2502 AT s'Gravenhage
Gezien :	Gen. : d-	Telefoon : 070-3488700 Fax: 070-347804
Benaming : Ontler	Splitsingsakte van het pand Foren (daal)	
Gemeente : Hoonbouw 10 ^e - 11 ^e verdiepingen	Loosdunnen	
W. GRANDIA B.V. BOUWKUNDIG ADVISEUR postbus 3007 3001 DX Rotterdam tel.: (010) 405 3060 fax: (010) 405 5468		
Formaat : A x O	Werk No : 2000	Blad No : 17 AS 10
Plangschikmerk: Splitsingsakte van het pand		



Archiefnr. 10a.

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en
de openbare registers te Zoetermeer verklaart, dat
in verband met de voorgenomen ondersplitsing
van splitsing in appartementsrechten, voor de
appartementsaanduiding der kadastrale
gemeente: Loosdrecht. Sectie O nummer
618 A 1 zijn gereserveerd de appartementsnummers:
618 A t/m A 132.

Zoetermeer, 27-2-2001.

De Bewaarder,
Wg. H. Hommes.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) W.H.G. Kroon-Welp.

De ondergetekende, mr. Wendelina Henny Gonda
Kroon-Welp, notaris te 's-Gravenhage, verklaart,
dat zij bijbehorend afschrift heeft ondertekend
en dat dit stuk eensluidend is met het ter in-
schrijving aangeboden afschrift.

no. 40691

Bewaring Zoetermeer

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 17189 m 22

De Bewaarder,

mr H. Hommes