

BEWARING:

In bewaring genomen:

s-GRAVENHAGE**12 JULI 1962**

3466

50

67

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

Deel 367 Nr. 1829

met

2

vervolgblad

Aantekeningen:

Overgelegd is een verklaring van/
~~vanwege burgemeester en wethouders~~
~~van de gemeente~~ *Ged. Staten.*
 dd. 4-7-62 ingevolge het eerste derde
 tweede lid van artikel 29a van de Wet
 op de vervreemding van landbouwgron-
 den.

De Bewaarder,

Heden de t w a a l f d e j u l i negentienhonderd twee en zestig

verschenen voor mij, Gerard Willem Krabbe, kandidaat-notaris, wonende te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage, als plaatsvervanger van Wilhelmus Bernardus Bruyns, notaris ter standplaats Scheveningen, gemeen- te 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:

de Heer Anthonie Cornelis Geluk, referendaris ter gemeente-secre- tarie van 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage, te dezen de gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigende, daartoe aan- gewezen door de Burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde bij artikel 78, lid twee der gemeentewet, handelende ingevolge een be- sluit van de gemeenteraad van 's-Gravenhage, genomen in diens verga- dering van acht januari negentienhonderd twee en zestig nummer 707, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland bij besluit van zeventien januari negentienhonderd twee en zestig, G.S. nummer 691,

ter ene zijde.

de heer Bertus Meijer, bouwkundige, wonende te Wassenaar, Konijnen- laan 8, volgens zijn verklaring in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Adriana Wilhelmina Bruin, beiden in eerste echt, ter tweede zijde;

en de Heer Jacob Faber, directeur van na te melden Pensioenfonds, wonende te Amsterdam, volgens zijn verklaring te dezen handelende in hoedanigheid van lasthebber van:

1. de Heer André Quérin de Flines, koopman, wonende te Bussum;
2. de Heer Adelbert Marinus van den Boogaart, vakverenigingsbestuur- der, wonende te Amsterdam;
3. de Heer Wilhelmus Ludovicus de Zwager, vakverenigingsbestuurder, wonende te Haarlem;
4. de Heer Hendrikus Jan Marië van Steijn, secretaris van werkgevers- organisaties, wonende te Amsterdam;

die deze lastgeving verstrekten, die sub 1 en 2 in hun hoedanig- heid van voorzitter en die sub 3 en 4 in hoedanigheid van secreta- ris van de Stichting "Pensioenfonds voor de Grafische Bedrijven", ge- vestigd te Amsterdam, hierna te noemen "het Pensioenfonds" en als zo- danig deze stichting ingevolge artikel 14 sub 4 harer statuten ver- tegenwoordigende,

ter derde zijde.

De comparant ter ene zijde in hoedanigheid als gemeld, en de com- parant ter tweede zijde, verklaarden, dat de gemeenteraad van 's-Gra- venhage in zijn gemelde vergadering van acht januari negentienhon- derd twee en zestig heeft besloten de op de bij gemeld raadsbe- sluit behorende tekening deels met rode, deels met paarse kleur aan- gegeven aan de Beresteinlaan, de Winkelstede en de Middenstede te 's- Gravenhage gelegen percelen grond, groot ongeveer twintig are vijf- tig centiare, of zoveel meer of minder als bij kadastrale opmeting zal worden vastgesteld, in erfpacht uit te geven aan de comparant ter tweede zijde en/of aan de door deze nader aan te wijzen persoon (personen), voor welke hij zich, zolang de akte(n) tot uitgifte in erfpacht niet is (zijn) verleden, geheel verantwoordelijk heeft ge- steld, zulks voor een tijdvak, tegen een jaarlijkse canon, onder alge-

mene en bijzondere voorwaarden als nader in gemeld raadsbesluit zijn aangegeven;

dat de comparant ter tweede zijde, voor zover bij de onderhavige akte van belang, een vordering heeft tot levering in erfpacht van gemelde percelen grond, thans kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A W nummers 1390 en 1391;

Ten einde aan gemelde uitgifte in erfpacht uitvoering te kunnen geven, verklaarde de comparant ter tweede zijde, in verband met het vorenstaande en gebruik makende van de aan hem bij gemeld raadsbesluit verleende bevoegdheid tot aanwijzing van (een) derde(n) aan wie voormelde uitgifte in erfpacht moet plaats hebben, bij dezen als degene aan wie gemelde percelen grond in erfpacht moeten worden uitgegeven, aan te wijzen "het Pensioenfonds" ter derde zijde genoemd.

Alsnu verklaarde de comparant ter ene zijde, handelende als gemeld, derhalve voor en in naam van de gemeente 's-Gravenhage, op grond van voormelde door de comparant ter tweede zijde gedane aanwijzing, bij dezen in erfpacht uit te geven aan "het Pensioenfonds", namens welke de comparant ter derde zijde verklaarde in erfpacht te aanvaarden:

de percelen gemeentegrond, gelegen te 's-Gravenhage aan de Beresteinlaan, de Winkelstede en de Middenstede, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A W nummers 1390, groot twintig are twintig centiare en 1391, groot vijftig centiare, welke percelen grond op de aan deze akte gehechte kaart zijn aangegeven.

De comparant ter ene zijde verklaarde, dat de gemeente 's-Gravenhage de eigendom van de bij deze in erfpacht uitgegeven grond verkreeg door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op achttien maart negentienhonderd twee en vijftig, indeel 3064 nummer 90, van een afschrift van een akte van verkoop en koop en overdracht, houdende kwijting voor de koopsom, dezelfde dag ten overstaan van de te 's-Gravenhage standplaats hebbende notaris Mr. P. L. H. Peutz verleden.

De comparanten verklaarden in hun gemelde hoedanigheden, dat gemelde uitgifte in erfpacht is geschied:

a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend wordt te zijn ingegaan op, acht januari negentienhonderd twee en zestig en dat zal eindigen met een en dertig december twee duizend dertig;

b. tegen een jaarlijkse canon bedragende drie duizend zeshonderd zeven en zeventig gulden vijf en twintig cent (berekend naar drie duizend zeshonderd zeven en zeventig gulden voor het perceel sectie A W nummer 1390 en naar vijf en twintig cent voor het perceel sectie A W nummer 1391), echter met dien verstande, dat bij eventuele verkaveling van de uitgegeven grond het totaal bedrag der alsdan verschuldigde canons zal bedragen drie duizend zeshonderd zeven en zeventig gulden vermeerderd met zoveel maal vijf en twintig cent als het aantal kavels bedraagt, waarin het perceel sectie A W nummer 1391 wordt gesplitst; welke canon, voor zoveel over elk kalenderhalfjaar verschuldigd, telkens na afloop van die termijn, uiterlijk op de achtste werkdag der maanden januari en juli, ten kantore van de administrateur van de dienst voor het Gemeentelijk Grondbedrijf van 's-Gravenhage moet worden voldaan, voor het eerst uiterlijk op de achtste werkdag der maand januari negentienhonderd drie en zestig; zijnde het over het tijdvak van acht januari negentienhonderd twee en zestig tot en met dertig juni negentienhonderd twee en zestig aan canon verschuldigde, ten bedrage van een duizend zevenhonderd zeven en zestig gulden twaalf cent, voor het verlijden dezer akte voldaan;

c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923 nummer 19), en onder de bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de contante waarde van den canon ter zake van erfpachtsrecht op gemeentegrond" (Verzameling 1930, nummer 27) en die van de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachtsovereenkomsten" (Verzameling 1930 nummer 26);

verklarende de comparanten die algemene voorwaarden en verordeningbepalingen wel te kennen, partijen daaraan ten volle te onderwerpen en het ervoor te houden, als waren zij woordelijk in deze akte opgenomen;

d. met bepaling, dat de Gemeente te allen tijde bevoegd is ten behoeve van openbare doeleinden de erfpachtsovereenkomst ten aanzien van het perceel grond, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A W nummer 1391 groot vijftig centiare, of (een) gedeelte(n) daarvan te ontbinden, mits zij van het voornemen daartoe tenminste zes

BEWARING:

s-GRAVENHAGE

3466

50

60

1e vervolgblad

De Hypotheekbewaarder.

maanden tevoren aan de erfpachter schriftelijk kennis geeft, in welk geval de Gemeente de eventueel in de weggrens aanwezige afscheiding in de nieuwe weggrens zal plaatsen, doch overigens in verband met gemelde ontbinding niet tot het doen van enigerlei vergoeding uit welken hoofde ook of tot het nakomen van enige in gemelde algemene voorwaarden aangegeven verplichting gehouden zal zijn;

e. met bepaling, dat de erfpachter aan de Gemeente zal betalen - en inmiddels heeft betaald, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte door de Administrateur van de Dienst voor het Gemeentelijk Grondbedrijf van 's-Gravenhage afgegeven kwitantie - een bedrag van zestien duizend vijfhonderd gulden als voorlopige bijdrage ter nadere verrekening met de werkelijk te maken kosten van de werkzaamheden door de Gemeente ten laste van de erfpachter uit te voeren met betrekking tot de wijziging van straataanleg ter plaatse;

f. onder de volgende

BIJZONDERE VOORWAARDEN:

Artikel 1.

Opstallen. Voor of uiterlijk op acht januari negentienhonderd vier en zestig moet(en) de op de grond te stichten opstal(len) voor het uiterlijk gereed zijn.

Artikel 2.

Onbebouwd blijvende grond/afscheidings/parkeergelegenheid. Binnen zes maanden, nadat de op de grond te stichten bebouwing voor het uiterlijk gereed is, moet de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig zijn bestemming ten genoegen van Burgemeester en Wethouders zijn aangelegd.

In afwijking van het bepaalde in de vierde titel van het tweede Boek van het Burgerlijk Wetboek mogen generlei afscheidingen worden aangebracht behoudens toestemming van Burgemeester en Wethouders.

Indien door Burgemeester en Wethouders afscheidingen worden geeist of door dit college worden toegestaan, dienen deze afscheidingen binnen gemelde termijn door en voor rekening van de erfpachter te worden aangebracht.

De wijze van afscheiding behoeft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders.

Indien Burgemeester en Wethouders zulks eisen, zal ten genoegen van dit college moeten worden voorzien in eigen parkeergelegenheid voor automobielen ten behoeve van de bewoners en gebruikers van de op de grond te stichten opstal(len).

Binnen gemelde termijn moet de aanleg van toegangspaden of -wegen en parkeerplaatsen ten behoeve van de bewoners en gebruikers van de op de grond te stichten opstal(len) gereed zijn.

Artikel 3.

Onderhoud. De opstallen, afscheidingen, onbebouwd blijvende grond, toegangspaden of -wegen en parkeerplaatsen moeten voor rekening van de erfpachter ten genoegen van Burgemeester en Wethouders worden onderhouden.

Artikel 4.

Termijnen. De hiervoor genoemde termijnen kunnen door Burgemeester en Wethouders worden verlengd.

Artikel 5.

Tekeningen. De tekeningen van de op de grond te stichten werken - de aanleg van de onbebouwd blijvende grond daaronder begrepen - en van eventuele wijziging daarvan moeten worden ingediend in drievoud, hetzij op niet-doorschijnend wit tekenpapier, hetzij als bruin- of witdrukken (bruine of zwarte lijnen op witte grond).

Artikel 6.

Beplantingen. De gemeente behoudt zich de bevoegdheid voor in tuinen één of meer bomen, heesters, heggen en/of gevelbeplantingen (klimplanten) te planten en/of te hebben en te onderhouden. Indien de gemeente van deze bevoegdheid gebruik maakt, zullen de gewassen door en voor rekening van de gemeente worden aangebracht en onderhouden; alsdan zullen zij niet dan vanwege de gemeente mogen worden gesnoeid of

verwijderd en zal niets verricht mogen worden, waardoor naar het oordeel van de Directeur van Gemeenteplantsoenen, de gewassen worden geschaad.

Telkens wanneer deze directeur het nodig oordeelt, dat op de grond de nodige werkzaamheden met betrekking tot deze gewassen worden verricht, zal de erfpachter dit moeten dulden.

Artikel 7.

Verlichting. Verlichting van eventuele toegangspaden of -wegen en parkeerplaatsen moet geschieden door en voor rekening van de erfpachter ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 8.

Leidingen en andere werken. De erfpachter moet gedogen dat in, op of boven de grond kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A W nummer 1391 zoveel en zodanige werken aangebracht, gehouden en onderhouden worden als Burgemeester en Wethouders nodig achten.

Het hiervoren in dit artikel gestelde houdt in de bevoegdheid voor de gemeente om in, op en boven de grond alle werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, welke Burgemeester en Wethouders nodig achten voor het aanbrengen en de instandhouding van genoemde werken; in verband hiermede zal de erfpachter geen bomen of overjarige planten, vijvers, schommels, gesloten grondafdekkingen (bijvoorbeeld asfalt) endergelijke mogen hebben boven leidingen en binnen een afstand van een meter vijftig centimeter gemeten uit het hart van elk daarvan.

Bij de uitoefening van haar recht zal de gemeente zoveel mogelijk met de belangen van de erfpachter rekening houden.

Na uitvoering van vorenbedoelde werken zal de gemeente zoveel mogelijk de vóór de uitvoering bestaande toestand herstellen, met dien verstande, dat, door en voor rekening van de gemeente, de grond voor zover Burgemeester en Wethouders nodig achten, uitsluitend zal worden afgedekt met een grasmat (eventueel zwarte grond, waarin zaaiplanten) en/of geheel of gedeeltelijk zal worden voorzien van een grind-, tegel- of klinkerverharding.

De gemeente zal in verband hiermede niet gehouden zijn tot betaling van enige schadevergoeding uit welken hoofde ook.

De comparant ter derde zijde verklaarde vervolgens, dat vanwege "het Pensioenfonds", met toestemming van de gemeente 's-Gravenhage, reeds een aanvang is gemaakt met de bouw van opstallen op de bij deze akte in erfpacht uitgegeven grond en dat hij in verband hiermede op achttien april negentienhonderd twee en zestig een verklaring (nummer 12206) ex artikel 72a van de Registratiewet heeft ingeleverd ten kantore van de Inspecteur der Registratie en Successie te 's-Gravenhage, welke verklaring op zeven en twintig april negentienhonderd twee en zestig is goedgekeurd tot een bedrag van nihil voor wat de opstal betreft.

De comparant ter ene zijde verklaarde handelende als gemeld, over te dragen aan "het Pensioenfonds", namens welke de comparant ter derde zijde verklaarde aan te nemen: alle rechten, welke de gemeente 's-Gravenhage, als eigenares van de grond, op de reeds op de grond gestichte opstallen zou kunnen doen gelden, echter met dien verstande, dat onverkort blijven de rechten, welke de gemeente 's-Gravenhage uit hoofde van de onderhavige erfpachtsovereenkomst op de opstallen kan doen gelden.

Tenslotte verklaarden de comparanten:

- a. dat een afschrift dezer akte zal worden overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage; en
- b. dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende, zomede die van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken grosse dezer akte voor rekening zijn van de comparant ter tweede zijde.

De comparanten ter tweede en ter derde zijde, verklaarden voor de tenuitvoerlegging dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minute.

Van de lastgeving op de comparant ter derde zijde blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welken vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, kandidaat-notaris-plaatsvervanger, en de getuigen te zijn voor echt erkend en ten blijke daarvan door allen getekend te zijn aan deze akte is gehecht.

De comparanten zijn mij, kandidaat-notaris-plaatsvervanger, bekend.
WAARVAN AKTE.

Verleden te 's-Gravenhage, ten dage in het hoofd dezer gemeld in tegenwoordigheid van de Heren Willem Louis van Slooten, gemeente-ambtenaar,

BEWARING:

's-GRAVENHAGE

3466

50

69

2e vervolgblad

De Hypotheekbewaarder.

wonende te 's-Gravenhage en Jacobus Pronk, notaris klerk, wonende te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minuut ondertekend door de comparanten, de getuigen en mij, kandidaat-notaris-plaatsvervanger.

(Getekend): A. Geluk; B. Meijer; J. Faber; W. L. v. Slooten; J. Pronk; G. W. Krabbe.

VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend): G. W. Krabbe.

De ondergetekende, Gerard Willem Krabbe, kandidaat-notaris, wonende te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage, als plaatsvervanger van Wilhelmus Bernardus Bruyns, notaris ter standplaats Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



