

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Veerstraat 12 te Nieuw Namen

Opgave per: 7 oktober 2019

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3:268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor de juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

de kosten overeenkomstig uit artikel 9 van de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 met inachtneming van de wettelijke bepalingen

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 3.950,00	€ 4.779,50
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 137,50	€ 137,50
Kadastrale recherches	€ 100,00	€ 121,00
Kwaliteitsfonds KNB	€ 24,66	€ 29,84
Kosten erfdienstbaarhedenonderzoek	€ P.M.	€ P.M.
Achterstallige retributie erfpacht	€ 14.309,61	€ 14.309,61
Totaal excl. BTW	€ 18.521,77	
Totaal incl. BTW		€ 19.377,45

Overige kosten:

- Overdrachtsbelasting (over de koopprijs en bijkomende kosten is niet 6% maar 2% overdrachtsbelasting verschuldigd) en de eventueel verschuldigde omzetbelasting.
- Eventuele kosten akte de command € 250,00 excl. BTW plus € 8,22 excl. BTW.
- Kosten van ontruiming.

Betalingstermijnen:

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:
vóór de gunning: 10% van de koopprijs.

Betaling kosten:

Binnen zes dagen na de gunning: 5% van de koopprijs

Betaling koopprijs:

uiterlijk zes weken na de dag van de gunning, vóór 12:00 uur.