

RoX Legal B.V.

RvH/BP/JR/19.0660.02

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 12 NOVEMBER 2019)

betreffende : verkoop ingevolge de opdracht van de rechter aan één van de mede-eigenaren tot verkoop in het openbaar ten overstaan van een Nederlandse notaris van **Bezuidenhoutseweg 265 A, 265 A 1, 265 A 2, 265 A 3, 265 B, 265 B 1, 265 B 2 en 265 B 3 te 's-Gravenhage**

Heden, elf oktober tweeduizend negentien, verscheen voor mij, mr. Pascal Antoine Maria Tjon Sien Kie, toegevoegd notaris, hierna te noemen: "notaris", bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde volmachtgever, elke (kandidaat-)notaris, paralegal en andere medewerker werkzaam bij RoX Legal B.V., een besloten vennootschap, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop ingevolge de beslissing van de rechtbank 's-Gravenhage van achtentwintig januari tweeduizend tien, inhoudende tot tenuitvoerlegging van de tussen partijen gewezen Anerkenntnisurteil van het Landgericht Berlin van eenentwintig augustus tweeduizend acht (Geschäftsnummer 27 O 363/08), welke beschikking door de beschikking van achttien maart tweeduizend elf van de Hoge Raad der Nederlanden, waarin het cassatieberoep is verworpen, definitief is geworden, van het hierna te vermelden registergoederen die tot het vermogen behoren van de tussen:

bestaand hebbende en thans in liquidatie zijnde personenvennootschap naar Duits recht in — de vorm van een "Gesellschaft Bürgerlichen Rechts" conform § 705 van het Bürgerliche — Gezetz Buch (Duits Burgerlijk Wetboek), welke personenvennootschap inmiddels in of vóór — het jaar tweeduizend zeven reeds is opgezegd door Bialek, doch die door Duits recht dat van — toepassing is op de vereffening van dit vermogen / deze registergoederen, tot na afloop van — de veiling in het openbaar wordt beheerst. Deze rechtsverhouding bepaalt derhalve de — onderlinge rechten en plichten van de leden (Gesellschafter) van deze in ontbinding zijnde — personenvennootschap. Bialek heeft de notaris verzocht de veilingvoorwaarden vast te — stellen. Sinds de invoering van het Nieuw Burgerlijk Wetboek kent de Nederlandse wet niet — meer uitdrukkelijk de verkoop van onroerende goederen krachtens rechterlijk bevel bij de — ontbinding van een gemeenschap. Dit in tegenstelling tot het Oud Burgerlijk Wetboek dat de — artikelen 1080 en 1122 kende. De verkoop diende ingevolge deze wetsartikelen openbaar te — zijn en de voorwaarden dienden aan te sluiten bij het plaatselijk gebruik. Door de — ondergetekende notaris zal daarom bij de vaststelling van de veilingvoorwaarden zoveel — mogelijk worden aangesloten bij de regeling in die beide wetsartikelen van het Oud — Burgerlijk Wetboek. Deze verwezen naar het toenmalige Wetboek Burgerlijke — Rechtsvordering. In die bepalingen wordt aangegeven dat de veiling dient plaats te vinden — volgens plaatselijk gebruik. Daarin wordt voorts aangegeven dat, indien één van de — eigenaren het Registergoed koopt en geleverd krijgt, de veilingkoop het karakter (de titel) — krijgt van een akte van verdeling in plaats van een koop. Dat laatste is van belang voor de — overdrachtsbelasting indien één der eigenaren de hoogste bieder in de veiling zal blijken te — zijn.

Het plaatselijk gebruik was niet alleen een verwijzing in het Oud Burgerlijk Wetboek en in — het Oud Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering naar plaatselijke gewoonten en — gebruiken, maar was met name bedoeld om aan te geven dat moest worden voorkomen dat — de notaris en de opdrachtgever voor elke veiling telkens andere, ingewikkelde, en alleen — voor plaatselijk bekende kopers begrijpbare veilingvoorwaarden zouden vaststellen. Het — plaatselijk gebruik volgen betekende dus al het nodige na te laten en/of juist te doen om — willekeur van de executant of bevoordeling van intimi uit te sluiten. Kortom, ter voorkoming — van misbruik, waardoor niet de hoogste prijs zou worden gerealiseerd. In het huidige — Burgerlijk Wetboek treffen we de term "plaatselijk gebruik" alleen nog bij pand aan in de — bepalingen in artikel 3:250 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek luidende: "de verkoop geschiedt — in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke — voorwaarden". Steunend op deze wetsartikelen van Oud en Nieuw Burgerlijk Wetboek — heeft de ondergetekende notaris deze voorwaarden vastgesteld zoveel mogelijk aansluitend — bij de gebruikelijke voorwaarden bij openbare verkopen van registergoederen. — De openbare verkoop zal plaatsvinden op twaalf november tweeduizend negentien vanaf — dertien uur en dertig minuten (13:30 uur) in de veilingzaal van het Venduehuis der — Notarissen te 's-Gravenhage aan de Nobelstraat 5 te 2513 BC 's-Gravenhage.

Het betreft de volgende registergoederen: _____

- a. *het herenhuis met achtertuin, ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te — **2594 AN 's-Gravenhage, Bezuidenhoutseweg 265 A, 265 A 1, 265 A 2 en 265 — A 3, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AU, nummer 120, ter —***

- grootte van drie are en vijfenveertig centiare (3 a en 45 ca); en* _____
- b. *het herenhuis met achtertuin, ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te* _____
2594 AN 's-Gravenhage, Bezuidenhoutseweg 265 B, 265 B 1, 265 B 2 en 265 _____
B 3, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AU, nummer 119, ter _____
grootte van drie are en dertig centiare (3 a en 30 ca). _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze nog: _____
 dat Bialek de rechterlijke opdracht heeft verkregen en gemachtigd is deze veiling te doen _____
 plaatsvinden en dat hij de ondergetekende notaris heeft aangewezen om deze veiling te _____
 houden, die daartoe de naar diens oordeel de best bij dit plaatselijk gebruik passende _____
 veilingvoorwaarden zal vaststellen, zoveel mogelijk naar analogie van gelijksoortige _____
 veilingen, die meestal erop gericht zijn te vermijden dat na afloop van de veiling nog _____
 disputen kunnen ontstaan of aanspraken geldend gemaakt kunnen worden op de te _____
 verdelen gelden verkregen uit de verkoop en om de veiling te houden in 's-Gravenhage, _____
 waar veilingen plegen te worden gehouden in het Venduehuis der Notarissen. _____

Daarbij dient zeker gesteld te worden dat de verkoop op zodanige voorwaarden zal _____
 geschieden, dat achteraf geen discussies of aanspraken van kopers kunnen ontstaan jegens _____
 de Vennootschap over garanties of andere zaken, temeer omdat de gezamenlijke eigenaren _____
 / "Gesellschafter" alleen de Vennootschap in liquidatie kunnen vertegenwoordigen als zij _____
 volledige overeenstemming met elkaar hebben. _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____
 verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
 EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
 van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
 in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
 Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
 te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
 boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____ AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

De volgende Registergoederen zullen worden geveild: _____

- a. *het herenhuis met achtertuin, ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk* _____
bekend te **2594 AN 's-Gravenhage, Bezuidenhoutseweg 265 A, 265 A 1,** _____
265 A 2 en 265 A 3, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AU, _____
nummer 120, ter grootte van drie are en vijfenveertig centiare (3 a en 45 ca), _____
 hierna te noemen: "**Registergoed 1**"; en _____
- b. *het herenhuis met achtertuin, ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk* _____
bekend te **2594 AN 's-Gravenhage, Bezuidenhoutseweg 265 B, 265 B 1,** _____
265 B 2 en 265 B 3, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AU, _____
nummer 119, ter grootte van drie are en dertig centiare (3 a en 30 ca), hierna te _____
 noemen: "**Registergoed 2**", _____

Registergoed 1 en Registergoed 2 hierna ook tezamen ook te noemen: het _____
"Registergoed". Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak. _____

De veiling geschiedt in twee (2) kavels en een massa, te weten: _____

Kavel 1: Registergoed 1; _____

Kavel 2: Registergoed 2; _____

Massa: Registergoed 1 en Registergoed 2 tezamen, alleen bij afslag; _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
 inspanningsverplichtingen. _____

De notaris heeft deze veilingvoorwaarden opgesteld uitgaande van ondermeer de _____
 navolgende gedachten: _____

alle veilingvoorwaarden dienen gericht te zijn om op zo kort mogelijke termijn, tegen _____
 contante betaling der koopprijs, het Registergoed te gelden te maken op de bij _____
 openbare verkopen van registergoederen gebruikelijk gehanteerde voorwaarden voor _____
 de verkoop van registergoederen, om aldus een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te _____
 bereiken, zonder dat achteraf nog op grond van garanties, grote nadere disputen _____
 kunnen ontstaan, die de verdeling van de opbrengst in contant geld kunnen _____
 bemoeilijken of vertragen. _____

Door hierbij aan te sluiten wordt de verkoopopbrengst gestimuleerd. Verkopers plegen _____
 bij dergelijke openbare verkopen geen garanties te geven voor bodem- en _____
 milieukwesties, voor onderhoudstoestand- en constructiefouten. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op www.veilingbiljet.nl en heeft derhalve eveneens te _____
 gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Zaal-/Internetveiling op twaalf november tweeduizend negentien, _____
 welke geschiedt in één zitting: _____

inzet en afslag beide op twaalf november tweeduizend negentien in de veilingzaal van _____
 het Venduehuis der Notarissen te 's-Gravenhage aan de Nobelstraat 5 te 2513 BC `s- _____
 Gravenhage vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website _____
 op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. _____

Tot en met achtentwintig oktober tweeduizend negentien kunnen conform de _____
 veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg. _____

Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl _____
 plaatsvinden. _____

Aanvulling begrippen: _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Openbareverkoop.nl*: _____
 de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in _____
 begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden _____
 uitgebracht; _____

2. *NIIV*: _____
 Stichting Notarieel Instituut Internetveilen, statutair gevestigd in de gemeente _____
 Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, betrokken bij _____

- Openbareverkoop.nl; _____
3. *Handleiding:* _____
de "handleiding online bieden" op Openbareverkoop.nl; _____
 4. *Registratienotariss:* _____
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het _____
geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in _____
ontvangst neemt en controleert ter vaststelling van (i) diens identiteit, (ii) het _____
opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de _____
registratieverklaring; _____
 5. *Registratie:* _____
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een _____
natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer _____
via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotariss van _____
diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer; _____
 6. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig _____
voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het _____
Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl; _____
 7. *Internetborg:* _____
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de _____
Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de _____
biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro _____
(EUR 5.000,-) per registergoed, en geldt als een door de Notariss te beoordelen _____
"gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE. _____

Aanvulling voorwaarden: _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet _____
worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via _____
internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door _____
NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de _____
Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. _____
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notariss de hoogste _____
Bieder is, kan de Internetborg ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de _____
ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen Waarborgsom, indien dit bedrag _____
op de derdengeldenrekening van de Notariss is gestort, waarbij de Deelnemer _____
ermee instemt dat de Notariss (dit deel van) de Waarborgsom pas vrijgeeft indien _____
de Deelnemer al zijn verplichtingen uit de Veilingvoorwaarden is nagekomen. _____
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, _____
ofwel in de zaal, de Notariss hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of _____
het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere _____
gevallen van discussie beslist de Notariss, zonder tot enige toelichting of _____
argumentatie ter zake verplicht te zijn. _____
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige _____

- toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de _____
snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze _____
verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. _____
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en —
de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet _____
biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
 6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
 7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____
wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen. _____
 8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod —
via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke _____
rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. _____
 9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via —
internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer —
dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. In alle gevallen, _____
waaronder begrepen maar niet beperkt tot het geval de Deelnemer gedurende het —
verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch —
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de _____
Notaris, is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te —
erkennen dan wel af te wijzen. _____
 10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft —
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via en acte de command zoals —
omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens —
een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning —
heeft voldaan aan de volgende cumulatieve eisen: _____
 - naar het oordeel van de Notaris heeft Deelnemer genoegzaam aangetoond _____
volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
personenvennootschap; en _____
 - de Koper (vertegenwoordigde) heeft een Waarborgsom gestort als bedoeld in —
deze Veilingvoorwaarden. _____

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden —
is uitgesloten. _____
 11. De in lid 10 van dit artikel bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door —
hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de —
Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de _____
koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan —
hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de —

Notariële verklaring van betaling te blijken. _____

12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV _____ omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers ("gevolmachtigde") die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en _____
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. _____
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden voor door de Notaris te beoordelen goedgeheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde Waarborgsom of een gedeelte daarvan. _____
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. _____

Afmijnen zonder afroepen _____

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden begrepen: _____

a. Akte de command _____

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____

lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen —
 contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van —
 afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

- b. **Gunning** _____
 de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____
 Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper —
 qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____
- c. **Verkoper** _____
 degene(n) op wiens verzoek de veiling wordt gehouden, namelijk _____

één der mede-eigenaren van het Registergoed onder het sociëtair verband van de —
 vennootschap, en die aan de notaris tot het geven van de verkoopopdracht _____
 bevoegd is ingevolge de beschikking van de rechtbank 's-Gravenhage van _____
 achtentwintig januari tweeduizend tien, inhoudende verlot tot tenuitvoerlegging —
 van het tussen partijen gewezen Anerkenntnisurteil van het Landgericht _____
 Berlin van eenentwintig augustus tweeduizend acht (Geschäftsnummer _____
 27 O 363/08), welke beschikking door de beschikking van achttien _____
 maart tweeduizend elf van de Hoge Raad der Nederlanden, waarin het _____
 cassatieberoep is verworpen, definitief is geworden. De benaming _____
 "Verkoper" voor Bialek heeft niet ten doel enige wijziging te brengen in _____
 de positie waaraan hij zijn bevoegdheid tot veilen ontleent. Bialek _____
 ontleent die positie uitsluitend aan de genoemde beschikking _____

- d. **Website** _____
 de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop —
 de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____
 gedaan. _____

- E. **Verloop van de veiling** _____
1. Het hoogste Bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is —
 dan de Inzetsom. _____
 Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat —
 ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
 Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
 2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag —
 bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____
 meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste —
 Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____
 opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die —
 het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven —
 met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste —
 Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met —
 lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het _____

- hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan —
 geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor —
 een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie —
 het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen —
 door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel —
 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de —
 rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de —
 executoriale verkoop. _____
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____
 voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande —
 aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan —
 met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet —
 voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te —
 gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij —
 hij blijktens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
 (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien —
 Verkoper vervolgens wil constateren dat er voor het verstrijken van de _____
 beraadstermijn al dan niet voorwaardelijk gegund is (dit is een mededeling van de —
 Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op —
 te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning reeds in het proces-verbaal van —
 de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per —
 het moment dat Verkoper zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft —
 uitgesproken. _____
 Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde —
 - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet —
 - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde —
 van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde —
 heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
 Gunning over te gaan. _____
 5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al —
 dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van —
 beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____
 proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin —
 wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit —
 welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De belangen van de Verkoper geëxecuteerd om het Registergoed te kunnen _____
 behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren —
 te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door —
 hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien —
 zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt —

- te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met — name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich — heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door — brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van — bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die — niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor — rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. —
- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de — Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en — tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid — stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de — Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. —
9. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. —
10. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen — dat de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide — verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij — schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor — herbouwwaarde verzekerd zijn. —
11. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de — Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke — Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in — overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed — voor risico van de geëxecuteerde, tenzij het beheerbeding is ingeroepen. Het — beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde Registergoed voor alsdan — voor risico voor de geëxecuteerde komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de — Verkoper een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, — zonder welke bepaling de Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. —
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of — mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het — Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de — voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te — nemen. —
12. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade — zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de — goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper — en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van — de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in —

minderung op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een ——— uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is ——— voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek ——— casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De ——— bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde ——— verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de ——— Notaris. ———

13. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij ——— ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan ——— dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor ——— rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft ——— voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen ——— daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde ——— gebreken voor rekening en risico van Koper komen. ———
 14. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de ——— koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. ———
 15. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- ——— overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in ——— ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor ——— rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, ——— tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de ——— koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na ——— bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een ——— openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde ——— toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de ——— verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij ——— Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft ——— voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. ——— Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek ——— van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te ——— wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de ——— Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde ——— veilingkosten. ———
- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen ———
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking ——— van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als ——— bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en ——— ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum ——— van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag ——— volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper ——— (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks ——— bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan ——— vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De ———

- verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, — ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — in verzuim. _____
3. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling — vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of _____
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____ overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____
- G. Belasting _____
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____ overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door — toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper — uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting — verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het — werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de — veilingkosten. _____
- Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging — van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
- Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door — de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet — op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de — wetten die daarvoor in de plaats komen. _____
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____
- Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____ waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en — de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te — geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming — tegen de eigenaar en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de — eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd — worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op drieëntwintig december _____
tweeduizend negentien, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de —
Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en _____
onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de _____
veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling —
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het —
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld —
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom —
niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van —
de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie _____

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte —
van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet _____
bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik _____
is, gehouden het Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, _____

- zullende bij niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) — rekening en voor zijn risico kunnen bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van — de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede — op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
(gedeeltelijk) verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n) conform de — aan deze akte gehechte huurovereenkomsten (bijlage 1). _____
Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____ Registergoed te bewerkstelligen voor zover rechtens mogelijk. _____
De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____ Registergoed. _____
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering — nog niet verschenen betalingstermijnen. _____
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____ gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____ huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of — gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____ wijze in gebruik wordt afgestaan. _____
Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. _____
3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde — publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder — begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van — eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____
- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____
Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE — genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten — heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en — Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____ Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van — artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____ (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —

de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____ hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____ bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. _____ Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, _____ voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____ overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen _____ geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als _____ verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de _____ executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben _____ jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze _____ verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen _____ wordt naar het bepaalde voorkomende in de akte van levering op achttien september _____ negentienhonderd negentig verleden voor mr. R. Talsma, destijds notaris te 's- _____ Gravenhage, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst _____ voor het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te 's-Gravenhage) op negentien _____ september negentienhonderd negentig in register Hypotheken 4, deel 9209, nummer 2. _____

- L. Energielabel _____
 Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____ energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____ definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____ risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____ rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____ executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht(en) _____
 Van de volmacht(en) aan de verschenen persoon blijkt uit één onderhandse akte(n), van _____ welke onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage 2). _____

Slot _____
 Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____ aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____ de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____ te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend.