

### III. FINANCIËLE INFORMATIE

#### huuropbrengst:

	Netto huur per maand	Overige kosten per maand	Bruto huur per maand	Bruto huur per jaar
<b>323-H</b>	1.467,36 (per 01-01-2020)	10,00	1.477,36	17.728,32
<b>323-1</b>	851,42	0,00	851,42	10.217,04
<b>323-2</b>	837,52	0,00	837,52	10.050,24
<b>323-3</b>	1.450,00	50,00	1.500,00	18.000,00
<b>totaal</b>	<b>4.606,30</b>	<b>60,00</b>	<b>4.666,30</b>	<b>55.995,60</b>

#### lasten per jaar:

	OZB	Rioolrecht	Waterschaps belasting	Canon
<b>323-H</b>	172,02	131,12	61,06	
<b>323-1</b>	153,83	131,12	54,60	
<b>323-2</b>	150,80	131,12	53,53	
<b>323-3</b>	153,83	131,12	54,60	
<b>Berging zolder</b>	142,12 (2016)	131,12 (2019)	p.m	
<b>Totaal</b>	<b>772,60</b>	<b>655,60</b>	<b>223,79</b>	<b>339,20</b>

#### WOZ-waarde:

Eerste Helmersstraat 323-H: € 454.000,00  
Eerste Helmersstraat 323-I: € 406.000,00  
Eerste Helmersstraat 323-II: € 398.000,00  
Eerste Helmersstraat 323-III: € 406.000,00  
Berging zolderverdieping: € 248.500,00 (2016)  
Totaal € 1.912.500,00

#### kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:  
-courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;  
-de plokpenningen ad 13.000,00 exclusief omzetbelasting;  
-de kosten van doorhalingen van eventuele inschrijvingen van hypotheek en beslagen, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**kosten koper:**

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
  - het honorarium volgens het tarief van de notaris ad 1% van de koopsom;
  - de volledige kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. én 1.2., inclusief de eventuele kosten van het bieden via internet;
  - de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl ;
  - de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
  - het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
  - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
  - het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG ad € 35,00 ex b.t.w.;
  - het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad € 8,22 ex b.t.w. per notariële akte;
  - de kosten van een eventuele akte de command;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**waarborgsommen:**

Door de huurders zijn de volgende waarborgsommen gestort:

- voor wat betreft de Eerste Helmersstraat 323 H: € 1.450,00;
- voor wat betreft de Eerste Helmersstraat 323-1: € 750,00;
- voor wat betreft de Eerste Helmersstraat 323 2: € 950,00;
- voor wat betreft de Eerste Helmersstraat 323 3: € 1.500,00.

Over deze waarborgsommen is geen rente verschuldigd.

Deze waarborgsommen zullen in mindering strekken op de koopsom.

**aanvaarding:**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde:  
2 januari 2020.

**verrekening baten en lasten:**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom:**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 2 januari 2020.

**plok:**

€ 13.000,00 exclusief BTW t.l.v. verkoper

De Verkoper betaalt de inzetpremie, indien inzetter makelaar-koper is, conform het bepaalde in artikel 7 lid 2A AVA aan de notaris uiterlijk op de dag van de veiling door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

**belasting:**

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd, er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

**Akte de command**

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.