

erfpacht

1. Op het Registergoed zijn van toepassing de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van acht december negentienhonderd vijftien nummer 1271 en gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op tien maart negentienhonderd zestien in het register Hypotheken 4, deel 2093 nummer 17, zulks met uitzondering van artikel 3 van die Algemene Bepalingen,

en voorts de bijzondere bepalingen waaronder de erfpacht met betrekking tot het Registergoed werd gevestigd. Een en ander blijkt uit:

- een akte van uitgifte in tijdelijke erfpacht op twaalf februari negentienhonderd twaalf verleden voor J.A. Ritman, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op vijftien februari negentienhonderd twaalf in het register Hypotheken 4 deel 1988 nummer 7;
- een akte van conversie tijdelijke erfpacht in voortdurende erfpacht op drie november negentienhonderd negentien verleden voor Chr. Miseroy, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst (te Amsterdam) op elf november negentienhonderd negentien in het register Hypotheken 3 deel 2256 nummer 31, in welke akte werd bepaald dat op het erfpachtrecht van toepassing zullen blijven de in de uitgifte in erfpacht ten eerste, ten achtste en ten negende genoemde bijzondere bepalingen, woordelijk luidende:

“1. Op elk der terreinen zullen moeten worden gebouwd twee perceelen met bestemming van elk perceel tot vier afzonderlijke woningen; de bebouwing van de terreinen zal moeten geschieden volgens door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam vooraf in alle opzichten goedgekeurde plannen en zal voltooid moeten zijn binnen twee jaren na het verlijden der erfpachtsakte, terwijl in die bebouwing en in de bestemming daarvan geene verandering mag worden aangebracht zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam.

8. Den jaarlijksche erfpachtscanon moet bij vooruitbetaling in twee halfjaarlijksche termijnen vóór of op den eersten April en den eersten October van elk jaar telkens voor de helft worden betaald.

9. De baten en lasten van den bij deze in erfpacht uitgegeven grond zijn vanaf den eersten October negentienhonderd elf voor rekening van de erfpachters.

Zullende wat de bepaling onder ten eerste omschreven betreft, gehandhaafd blijven de eventueel door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam verleende vergunningen, waarbij verandering in de op gemelde gemeente terreinen gestichte bebouwing of in de bestemming daarvan is toegestaan.”

2. De erfpacht is voortdurend.

De erfpacht kan voor het eerst worden herzien per één juli tweeduizend drieëndertig, terwijl de canon voor het eerst kan worden aangepast op diezelfde dag.

3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is: vier afzonderlijke woningen.

4. De canon dient bij vooruitbetaling in twee gelijke termijnen, vervallende per één april en één oktober van elk jaar, te worden voldaan, en bedraagt thans driehonderdneuenendertig euro en twintig eurocent (€ 339,20) per jaar.