

Huurovereenkomst Tijnstraat nr.12

Verhuurder:

Huurder:

Ingang huurcontract:

1 september 2017

Omschrijving huurwoning:

Het betreft een tussenwoning aan de Tijnstraat nr. 12. Benedenverdieping met entree, woonkamer, keuken, toilet en tuin. Bovenverdieping met een overloop en een badkamer met douche en urinoir. Deze ruimten zijn gedeelde ruimte. Tevens bevinden zich boven twee slaapkamers, te weten een grote slaapkamer aan de voorzijde (straatkant) van de woning, deze kamer is voor huurder en een kleinere slaapkamer aan de achterzijde van de woning, deze is niet verhuurd, maar mag in afwezigheid van verhuurder worden gebruikt door huurder. De in het huis aanwezige apparaten, te weten koelkast, vaatwasmachine en wasmachine, mogen worden gebruikt door huurder.

Overeenkomst:

Het model door de Raad voor Onroerende Zaken op 30 juli 2003 vastgesteld, zie bijlage, is gebruikt als overeenkomst waar van toepassing. Met uitzondering van huurprijswijziging, punt 18, hier zal jaarlijkse per 1 juli huurstijging van 6 procent worden gehanteerd. Daar huurder het grootste aandeel heeft in het gebruik van gedeelde ruimten en apparaten zal schoonmaak en onderhoud van deze ruimten en apparaten onder verantwoordelijkheid van huurder vallen. Tevens zal huurder, in overleg met verhuurder, het wooncomfort verhogen, hiervoor wordt een huurprijsmindering gehanteerd* (zie huurprijs per maand). Tevens zorgt huurder voor kat Freek in afwezigheid van verhuurder.

Huurprijs per maand:

huur woning:	€1000,-*
voorschot gas, water en elektra en gebruik apparatuur:	€200,-

*tijdens de periode van 1 september 2017 tot 1 september 2018 zal een mindering van €300,- per maand worden gehanteerd in verband met verhogen wooncomfort

Dit bedrag dient voor ieder tiende van iedere maand per bankoverschrijving op rekening nummer [redacted] ten name van [redacted] te worden gestort.

Bijlage:

algemene bepaling huurovereenkomst woonruimte, model door de Raad voor Onroerende Zaken op 30 juli 2003 vastgesteld.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Utrecht op 2 oktober 2017

Verhuurder:

huurder: