

UTRECHT

Dagregister

Deel 318 Nr. 1725

26 APR. 1973

De hypotheekbewaarder

2504	54
33	
met zoeken	vien vervolgbladen

Aantekeningen:

Twee tekeningen opgeborgen in band 10 in 98

/gevestigde
Goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaand
ene woord.

/op zeventien
april negen-
tienhonderd
drie en zeven-
tig
Goedgekeurd de
doorhaling van
drie woorden
en de daarvoor
in de plaats-
stelling van
bovenstaande
zeven woorden.

/acht
Goedgekeurd de
doorhaling van
vier woorden
en negen let-
ters en de
daarvoor in de
plaatsstelling
van boven-
staand ene
woord.

Heden, de achttiende april -----
negentienhonderd drie en zeventig, verscheen voor mij,
Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam:-
de heer meester Bernardus Haar, notaris, wonende te--
Amsterdam, -----

volgens zijn verklaring te dezen handelende als schrijf-
telijk gevolmachtigde van:-----

1. de heer Gerrit Verwelius, directeur van vennootschap-
pen, wonende te Huizen, die deze volmacht verleende
in zijn hoedanigheid van directeur van de te Huizen /
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
B.V. Beleggingsmaatschappij "Huizen", voorheen als
naamloze vennootschap genaamd: N.V. Beleggingsmaat-
schappij "Huizen", N.V. Beleggingsmaatschappij G.
Verwelius en N.V. Bouwbedrijf G. Verwelius en als
zodanig deze besloten vennootschap met beperkte aan-
sprakelijkheid daarbij rechtsgeldig vertegenwoordig-
de in haar na te melden hoedanigheid op grond van
haar statuten;-----

2. de heer Johan Wilhelm Bakhuizen, directeur van ven-
nootschappen, wonende te Savosa (Ticino Zwitserland);

3. de heer Teunis van Wettum, directeur van vennoot-
schappen, wonende te Blaricum, -----

handelende de sub 1 besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid: B.V. Beleggingsmaatschappij "Huizen"
en de genoemde volmachtgevers, de heren Johan Wilhelm
Bakhuizen en Teunis van Wettum bij het geven van de
volmacht aan de comparant, in hun hoedanigheid van enige
vennoten van- en alsoo daarbij optredende voor en namens
de te Hilversum gevestigde vennootschap onder de firma:
Vennootschap voor Onroerende Zaken N.V. Verwelius/De
Nederlanden. -----

Van voormelde volmachten blijkt uit een onderhandsa ak-
te van volmacht, welke is gehecht aan een akte, mede op-
gelezen voor mij, notaris, in minuut verleend. -----
De comparant, handelend als gemeld verklaarde:-----

A. Aan voormelde vennootschap onder de firma: Vennoot-
schap voor Onroerende Zaken N.V. Verwelius/De Neder-
landen; - hierna ook te noemen: N.V. Verwelius/De
Nederlanden - komt toe de eigendom van: -----
het flatgebouw, bevattende twee en dertig flatwoning-
gen, te weten: ~~zes vier-kamerflatwoningen en twee~~
~~drie-kamerflatwoningen~~ op elk der vier verdiepingen,
twee en dertig bij die flatwoningen behorende bergin-
gen op de begane grond, vijf garages op de begane
grond, een centrale verwarmingsruimte, twee trappo-
huizen, gangen, galerijen en andere gemeenschappelijke
ruimten en dienstruimten -----
plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummers
92 tot en met 154 (even nummers) met ondergrond en erf

kadastraal bekend gemeente Soest, sectie II nummer 10041, groot acht are vijf en dertig centiare. Blijkens akte, houdende vastlegging bij geschrifte van de tussen voormelde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Beleggingsmaatschap "Huizen" en de genoemde heren Johan Wilhelm Bakhuizen en Tounis van Wetsum aangegane vennootschaps-overeenkomst met betrekking tot N.V. Verwelius/De Nederlanden op drie en twintig januari negentienhonderd vier en zestig voor notaris H. van Steeg ter standplaats Amsterdam, verleden, bij uittreksel overgeschreven ten hypotheekkantore destijds te Amersfoort op een en twintig februari negentienhonderd vier en zestig in deel 1371 nummer 92, is bij akte van verkoop en koop en eigendomsoverdracht, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van alle rechten tot ontbinding der overeenkomsten van verkoop en koop, eventueel voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op acht en twintig juni negentienhonderd twee en zestig voor een plaatsvervanger van notaris M. van Veeren, destijds ter standplaats Soest, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore destijds te Amersfoort op acht en twintig juni negentienhonderd twee en zestig in deel 1322 nummer 55, voormeld perceel grond door N.V. Verwelius/De Nederlanden in eigendom verkregen: voormeld flatgebouw is voor eigen rekening gesticht. -----

B. N.V. Verwelius/De Nederlanden heeft besloten over te gaan tot splitsing van voormeld flatgebouw met toebehoren - flatgebouw met toebehoren hierna ook te noemen: "flatgebouw" -, en van de daarbij behorende grond met toebehoren in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d van het Burgerlijk Wetboek. -----

Aan deze minuutakte is gehecht een tekening als bedoeld in artikel 875d lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, aangevende de ligging en de begrenzing van de onderscheiden - daarop met de nummers 1 tot en met 37 aangegeven gedeelten - van het flatgebouw, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht is begrepen. -----

Blijkens een op voormeld tekening voorkomende verklaring van de bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Utrecht, gedateerd op zeven februari negentienhonderd drie en zeventig, is de complexaanduiding van voormeld in de splitsing te betrekken onroerend goed: 10054A. -----
De eigendom van het flatgebouw en van de daarbij behorende grond met toebehoren, wordt gesplitst in de volgende appartementsrechten, te weten: -----

De hypotheekbewaarder.

eerste

vervolgblad

1. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 106, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-1.-
2. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 104, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-2.-
3. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 102, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-3.-
4. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 100, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-4.-
5. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 98, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-5.-
6. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 96, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-6.-
7. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 94, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-7.-
8. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 92, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-8.-
9. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw,

- met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 122, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-9.-
10. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 120, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-10.
 11. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 118, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-11.
 12. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 116, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-12.
 13. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 114, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-13.
 14. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 112, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-14.
 15. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 110, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-15.
 16. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 108, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-16.
 17. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 138, kadastraal

De hypotheekbewaarder.

tweede

vervolgblad

- bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-17.
18. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 136, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-18.
19. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 134, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-19.
20. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 132, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-20.
21. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 130, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-21.
22. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 128, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-22.
23. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 126, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-23.
24. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 124, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-24.
25. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 154, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-25.
26. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw,

- met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 152, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-26.
27. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 150, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-27.
28. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 148, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-28.
29. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 146, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-29.
30. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 144, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-30.
31. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 142, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-31.
32. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, met de daarbij behorende berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummer 140, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-32.
33. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk ongenummerd doch aangeduid met nummer 10, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-33.
34. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk ongenummerd doch aangeduid met nummer 9, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-34.

2504	57
33	
derde Vervolgblad	

De hypotheekbewaarder.

35. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk ongenummerd doch aangeduid met nummer 8, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-35.
36. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk ongenummerd doch aangeduid met nummer 7, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-36.
37. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk ongenummerd doch aangeduid met nummer 6, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-37.
- al welke appartementsrechten N.V. Verwelius/De Nederlanden in eigendom toebehoren.
- Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld, over te gaan tot de hiervoor onder B bedoelde splitsing in appartementsrechten, deze op de voet alsvoren tot stand te brengen en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d van het Burgerlijk Wetboek. Dit reglement luidt als volgt:
- Artikelen 1 tot en met 42: de artikelen 1 tot en met 42 van een modelreglement als bedoeld in artikel 875e eerste lid onder d van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen door een commissie, benoemd door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland en vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris meester J. Schrijner ter standplaats Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2561 nummer 76, met dien verstande, dat na te melden artikelen worden gewijzigd casu quo aangevuld zoals hierna vermeld.
- Artikel 2. onder b.: De tussen haakjes geplaatste woorden: "met uitzondering van de radiatoren en de radiatorcranen in de privégedeelten" vervallen.
- Artikel 9. lid 2. Het privégedeelte is bestemd, voorzover dit is een flatwoning, voor particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker eventueel met zijn gezin en voorzover dit is een garage, voor gebruik als autostalling door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker; het is echter niet verboden in een flatwoning een klein kantoor of een kleine praktijk te vestigen en te houden dan wel de garage als bergplaats te gebruiken, mits hierdoor niet een de omstandigheden in aanmerking genomen onredelijk te achten hinder aan het woongenot van de overige eigenaars en/of gebruikers wordt veroorzaakt.
- Artikel 10. lid 1. De woorden: "de reparatie van radiatoren en radiatorcranen" vervallen.
- Artikel 17. Aan dit artikel wordt toegevoegd een tweede lid, luidende: De kosten verbonden aan de gemeenschappelijke antenne-inrichting, zijn geen kosten als hiervoor in lid 1 van dit artikel bedoeld en worden derhalve rechtstreeks ten laste van de eigenaars casu quo de gebruikers gebracht.
- Artikel 18. lid 2. De datum met ingang waarvan door de eigenaars ten behoeve van de vereniging maandelijkse voor-

schotbijdragen aan de administrateur moeten worden overge-
maakt is een mei negentienhonderd drie en zeventig. -----
Het bedrag, dat jaarlijks wordt bestemd voor het eventuele
reservefonds zal telkens aan de hand van de daarvoor gel-
dende maatstaven worden bepaald. -----

Artikel 18. lid 3. Het boekjaar loopt van een juli tot ---
dertig juni. -----

Artikel 18. lid 6. Het percentage van de rente, dat een ---
eigenaar verschuldigd is, indien hij niet tijdig het door
hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, ---
wordt vastgesteld in de akte en is gelijk aan het -----
promesse-disconto van De Nederlandsche Bank N.V., verhoogd
met twee. -----

Artikel 20. lid 1. Aan dit lid wordt toegevoegd: Evenbe-
doelde verplichting geldt niet voor: -----

- a. een gebruiker, die ten tijde van de splitsing als hier-
voor bedoeld, reeds een privégedeelte in gebruik heeft;
- b. een gebruiker aan wie door een beleggingsinstelling in
onroerende goederen, een privégedeelte in gebruik wordt
afgestaan. -----

Artikel 23. lid 1 en 2. De eigenaars zijn in de gemeen- ---
schap gerechtigd en de gemeenschappelijke baten worden ---
tussen de eigenaars verdeeld als volgt: -----

die van de appartementsrechten met de appartementsindex:
1, 8, 9, 16, 17, 24, 25 en 32: ieder voor negentien/zes-
honderddrieënnegentigste gedeelte voor elk zodanig hem ---
toebehorend appartementsrecht; -----

2 tot en met 7, 10 tot en met 15, 18 tot en met 23, 26 tot
en met 31: ieder voor tweeëntwintig/zeshonderddrieënnegen-
tigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend apparte-
mentsrecht; -----

34 en 36: ieder voor twee/zeshonderddrieënnegentigste ge-
deelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;
33, 35 en 37: ieder voor drie/zeshonderddrieënnegentigste
gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartements- ---
recht. -----

Artikel 23 lid 3. De eigenaars zijn verplicht bij te dra-
gen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke
rekening zijn, voor tien/driehonderdvijfentwintigste ge-
deelte voor elk hem toebehorend appartementsrecht, omvat-
tende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een
flatwoning en voor een/driehonderdvijfentwintigste gedeel-
te voor elk hem toebehorend appartementsrecht, omvattende
de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een -----
garage, met dien verstande, dat de kosten, verbonden aan
het onderhouden, vernieuwen en schoonhouden en de verlich-
ting van de trappehuizen, de gangen, de galerijen en van
het schilderwerk, alsmede de kosten, verbonden aan het on-
derhouden, vernieuwen en het energieverbruik van de cen-
trale verwarmingsinstallatie, uitsluitend ten laste komen
van de eigenaars van de appartementsrechten, omvattende
de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een flat-
woning en wel voor een/tweeëndertigste gedeelte voor elk
zodanig hem toebehorend appartementsrecht en de kosten ---
verbonden aan het schilderwerk en het andere onderhoud van
de garagedeuren, uitsluitend ten laste komen van de eige-
naars van de appartementsrechten, omvattende de bevoegd-
heid tot het uitsluitend gebruik van de garages en wel ----
voor een/vijfde gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend
appartementsrecht. -----

Artikel 26. lid 4. Het minimumbedrag aan uit hoofde van ---
verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepeningen, --

dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden is eenduizend gulden (f 1.000,--). -----

Artikel 27. lid 2. De hoogste boete voor elke overtrading is tweehonderd vijftig gulden (f 250,--). -----

Artikel 27. lid 4. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----

Artikel 29. lid 1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----

Artikel 29. lid 2. De vereniging is genaamd: Vereniging van Eigenaars van het flatgebouw van Goyenlaan nummers 92 tot en met 154 (even nummers) te Soest, en is gevestigd te Soest. -----

Artikel 31. lid 1. De woorden: "Er wordt een reserfofonds gevormd" worden vervangen door de woorden: "Er kan een reservefonds worden gevormd". -----

Artikel 32. lid 3. Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken is: zes. -----

Artikel 32. lid 5. De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars. -----

Artikel 33. lid 3. Het maximum aantal in de vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen bedraagt: driehonderd vijf en twintig. -----

De eigenaars brengen de volgende stemmen uit: -----

die van de appartementsrechten met de appartementsindex: --

1 tot en met 32: ieder tien stemmen voor elk zodanig hem toekomend appartementsrecht; -----

33 tot en met 37: ieder één stem voor elk zodanig hem toekomend appartementsrecht. -----

Artikel 37. lid 2. Het maximum bedrag waartoe de administrateur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de vergadering is eenduizend gulden (f 1.000,--). -----

Artikel 37. lid 5. Het maximumbedrag voor het doen van uitgaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de vergadering nodig is, is vijfduizend gulden (f 5.000,--). -----

Artikel 40. lid 1. toegevoegd wordt: -----

De vergadering kan besluiten het financiële beheer van de administrateur - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin, en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en de administrateur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - te doen uitvoeren door een door haar aan te wijzen persoon en tegen een door haar te bepalen vergoeding. -----

Ingeval van overdracht door een eigenaar van zijn appartementsrecht dient deze eigenaar aan de vereniging een vergoeding te voldoen, gelijk aan tweemaal het aandeel van evenbedeelde eigenaar in de totale jaarlijkse tersake van voormelde financiële administratie verschuldigde vergoeding, welke bijzondere vergoeding de vereniging krachtens voormelde overeenkomst aan degene, die belast is met evenbedeelde financiële administratie, verschuldigd zal zijn.

Artikel 40. lid 4. Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het instellen van- en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen, geen machtiging van de vergadering behoeft is tweeduizend gulden (f 2.000,--). -----

Artikel 40. lid 5. Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het aangaan van verbintenissen geen machti-

Goedgekeurd
de doorhaling
van een woord.

426
Goedgekeurd de
doorhaling van
twee cijfers
en de daarvoor
in de plaats-
stelling van
bovenstaande
twee cijfers.

7op zeventien
april negen-
tienhonderd
drie en zeven-
tig

Goedgekeurd de
doorhaling van
drie woorden
en de daarvoor
in de plaats-
stelling van
bovenstaande
zeven woorden.

ging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering is --
eenduizend zeshonderd gulden (f 1.600,--). -----
Het maximumbedrag, waarvoor de administrateur voor het aan-
gaan van verbintenissen geen machtiging van de vergadering
nodig heeft is drieduizend tweehonderd gulden (f 3.200,--).
Aan artikel 40 wordt toegevoegd een lid 7: luidende als --

volgt: -----
In afwijking van het hiervoor in lid 1 van dit artikel be-
paalde, wordt voor de eerste maal met ingang van de dag --
waarop N.V. Verwelius/De Nederlanden voor het eerst een --
hem toekomend appartementsrecht vervreemdt, tot administra-
teur benoemd, de te Amsterdam gevestigde naamloze vennoot-
schap: N.V. Bank voor de Bouwnijverheid en wordt deze naam-
loze vennootschap met ingang van diezelfde dag waarop N.V.
Verwelius/De Nederlanden voor het eerst een hem toekomend
appartementsrecht vervreemdt tevens belast met het voeren
van het financiële beheer van de administrateur als bedoeld
in lid 1 van dit artikel, zulks tegen een op een mei negen-
tienhonderd drie en zeventig ingrande vergoeding en op de
bepalingen in lid 1 van dit artikel vermeld en op die, ----
vastgelegd in de desbetreffende met voormelde naamloze ven-
nootschap: N.V. Bank voor de Bouwnijverheid aan te gane ---
overeenkomst. -----

Artikel 43. Aan elk appartementsrecht, omvattende de be- --
voegdheid tot het uitsluitend gebruik van een flatwoning --
is voor de eigenaar (of krachtens zakelijk recht tot ge- --
bruik gerechtigde) van dat appartementsrecht van rechtswege
mede verbonden het lidmaatschap van de te Soest gevestigde
coöperatieve vereniging: Coöperatieve Vereniging tot Ex- --
ploitatie van de gemeenschappelijke antenne-inrichting ten
dienste van de flatwoningen, plaatselijk bekend te Soest --
als van Goyenlaan nummers 26 tot en met 88, 92 tot en met
154 en 158 tot en met 220 (even nummers) U.A., ten doel --
hebbende de behartiging van de gemeenschappelijke belangen
van de eigenaars waaronder begrepen de krachtens zakelijk
recht tot gebruik gerechtigden van de appartementsrechten,
omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van
de in de naam van de coöperatieve vereniging vermelde flat-
woningen en opgericht bij akte mede-op-heeden voor mij, nota-
ris, verleden. -----

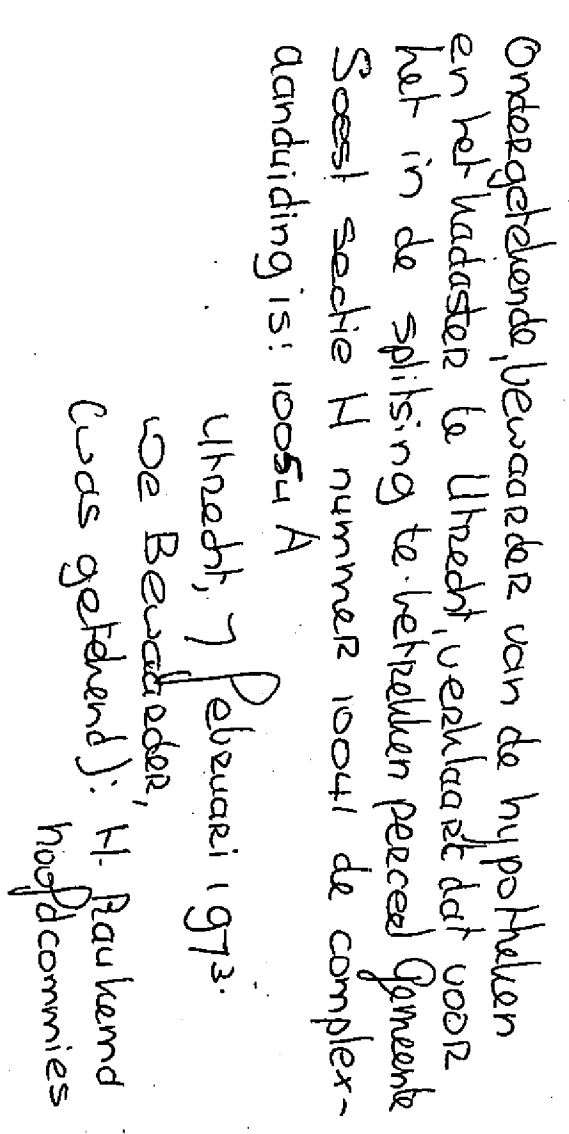
De comparant is mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de
comparant, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum
in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Deze akte is ondertekend door de comparant en mij, notaris,
onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, aangezien de com-
parant, na de zakelijke opgave heeft verklaard, van de in-
houd van deze akte te hebben kennis genomen en op haar vol-
ledige voorlezing geen prijs te stellen.

(getekend) B. Haar; W.J. Mekking.

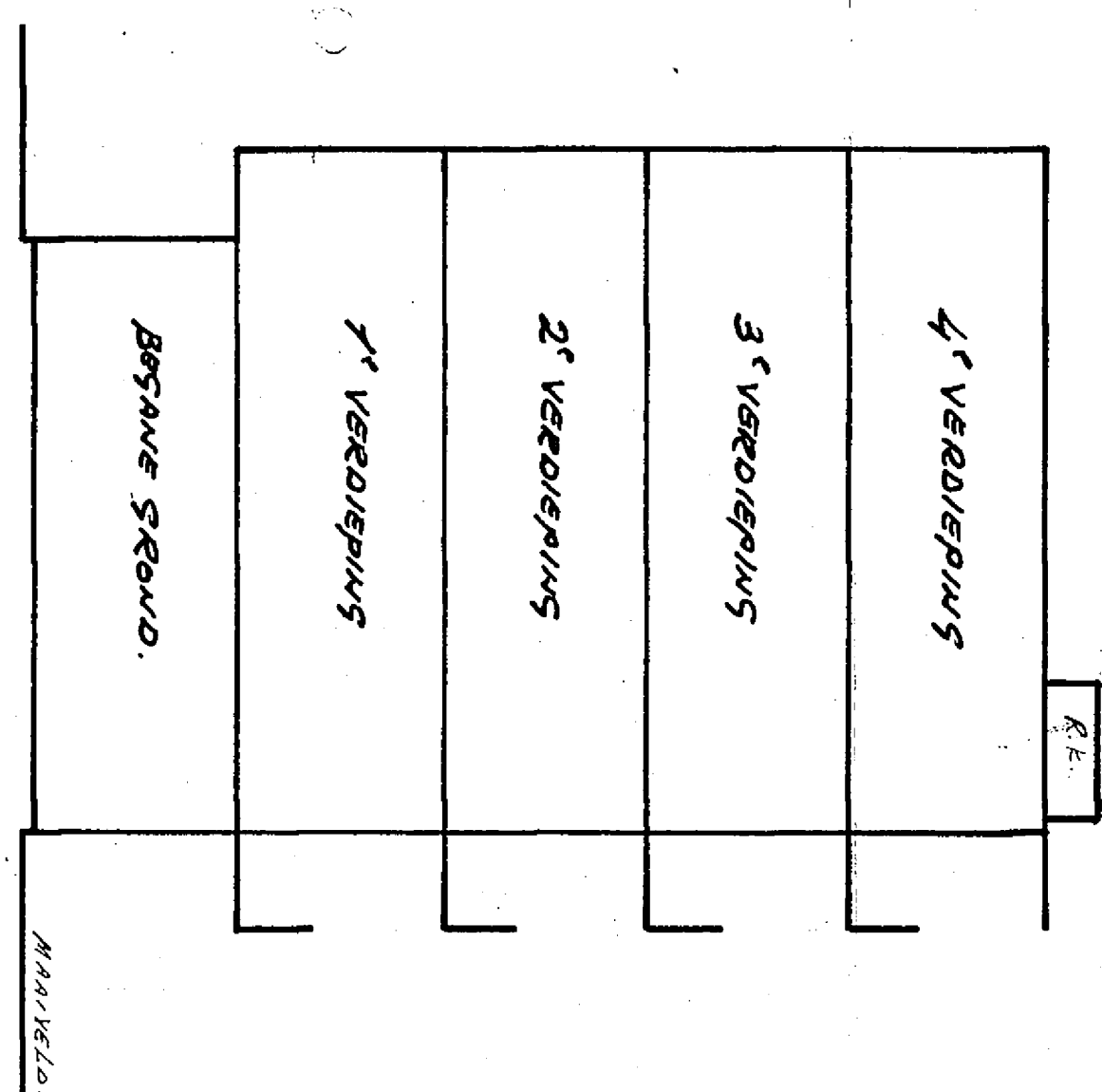
Voor afschrift:

(w.g.) W.J. Mekking

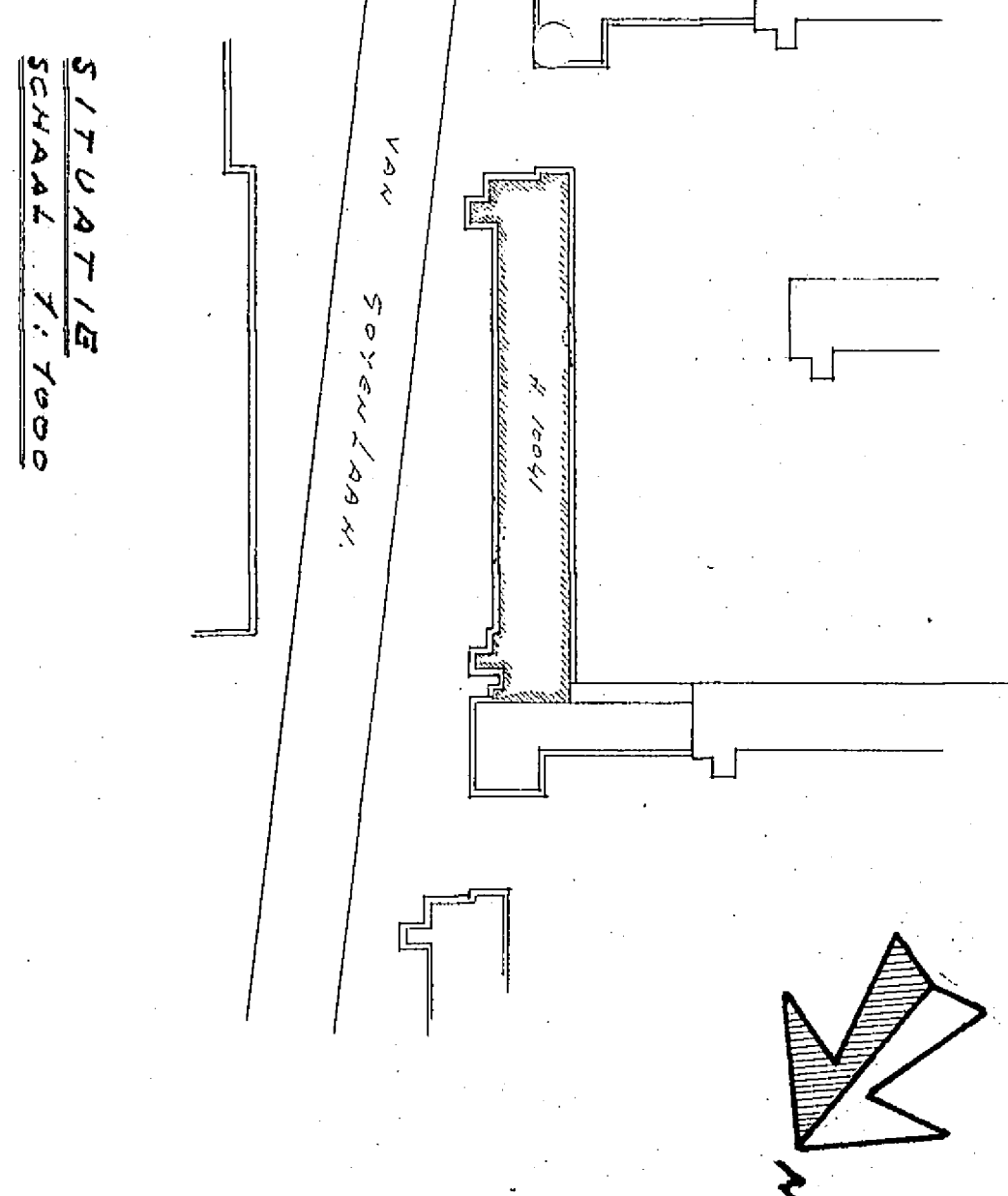
Ondergetekende, Willem Jan Mekking, notaris ter stand-
plaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat voren-
staand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd
ter overschrijving aangeboden stuk.



DOOR 505 B-B.
SCN 42 7:00



DOOR 505 B-B.
SCN 42 7:00



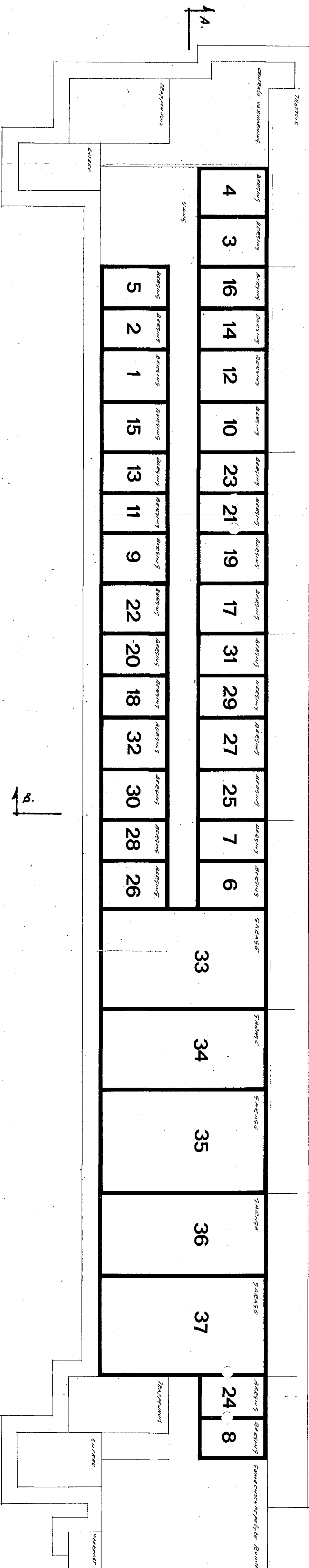
SITUATION
SCHAAL 7: 7000

voor afschrift:
(v.g.) w.j. mekling

PLANTS GROUND 3' E W 1/4 VARIOUS DOORSWEEDY 4-A, B, B SITUATE	4-A, 7E RIDE WASHED 1/22 AN 5' E 20-A 7E, 020-930-280	DATE 11/12 SIGNED: [Signature] OFFICE: [Signature] NOT	BOOK 17 2.	DATE 11/12
---	--	---	---------------	------------

Ontoegestelde, veracrade van de hypothesen van het vaderschap te Utrecht verduidelikt het nog beter in de opzichtig te vertoonde papers (Utrechtse Sociëteit H nummer 1004, de complexcrandwing 15; 10054 A

Utrecht 1 februari 1973.
De Beendarders
Coes getekend: H Pauland
hoofdcommiss



PLANTS GROWN BESIDE GROUND
SCALE 1:100

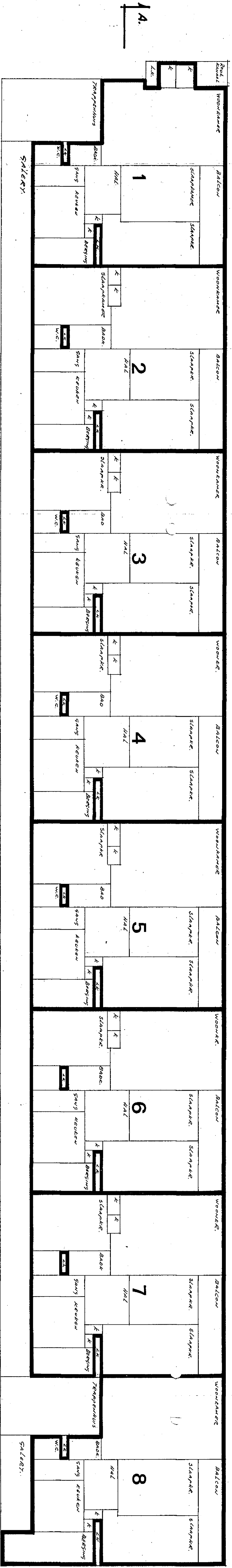


PLATE SECOND 1st VERDIEPING.
SCHWAL. 7.1700

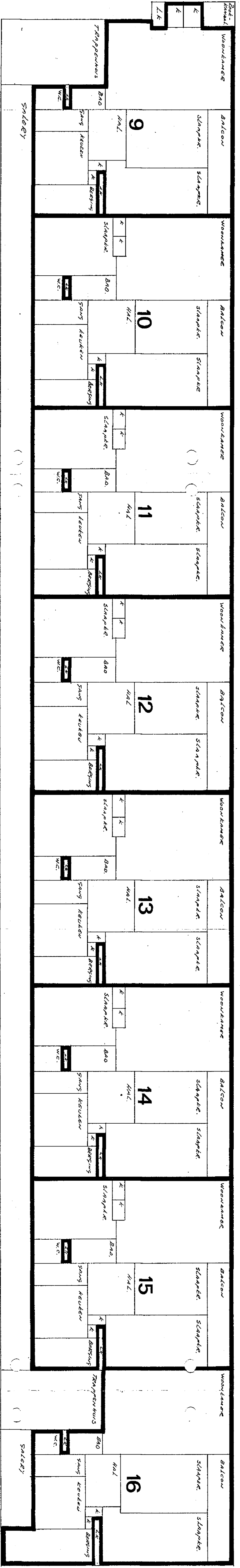


PLATE SPOND 2^e VERDISPINS.
SCHNALL. 1. 100

voor Afschrift:
(u.g) w.j.making.

Onbegrijpende, willem van Melking, notaris ter standplaats Amsterdam, konent aldare verklaart dat bovenstaande "tekening" tot in de hand is ge-
lykluidend is met die, welke is getuicht aan het legelidertij, ter over-
sparing aangehouden stik.

4448 8184	2.	PLAZA STENO ABOVE PHONE, 1st & 2nd VERONICAS. 40 TE RICE ABOVE ALVARO GUTIERREZ ST. MURFRESON, TEL. 020. 9302 080
8000 m	7.	027. 960 12 020421110 0212 010 0227