

UTRECHT

25 APR. 1973

Dagregister

Deel

Nr.

De hypotheekbewaarder,

met een vervolgblad
zonder

Aantekeningen:

7na overeen-
komstig de
wet voor echt
erkend en ge-
tekend te zijn
aan deze akte
is gehecht
Goedgekeurd de
doorhaling van
veertien wor-
den en de
daarvoor in de
plaatstelling
van boven-
staande zes-
tien woorden.

Heden, de zeventiende april, -----
negentienhonderd drie en zeventig, verschenen voor mij,
Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam:-----

1. de heer meester Bernardus Haar, notaris, wonende te
Amsterdam, -----

volgens zijn verklaring te dozen handelende in zijn
hoedanigheid van gevolmachtigde - blijkens een onder-
handse akte van volmacht, welke is gehecht aan een
akte, mede op heden voor mij, notaris, in minuut ver-
leden - van: -----

- a. de heer Gerrit Verwelius, directeur van vennoot-
schappen, wonende te Huizen, die deze volmacht ver-
leende in zijn hoedanigheid van directeur van de
te Huizen gevestigde besloten vennootschap met be-
perkte aansprakelijkheid: B.V. Beleggingsmaatschap-
pij "Huizen", voorheen als naanloze vennootschap
genaamd: N.V. Beleggingsmaatschappij "Huizen",
N.V. Beleggingsmaatschappij G. Verwelius en N.V.
Bouwbedrijf G. Verwelius, en als zodanig deze be-
sloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
daarbij rechtsgeldig vertegenwoordigde in haar na
te melden hoedanigheid op grond van haar statuten;
- b. de heer Johan Wilhelm Bakhuizen, directeur van
vennootschappen, wonende te Savosa (Ticino Zwitser-
land); -----
- c. de heer Teunis van Wattum, directeur van vennoot-
schappen, wonende te Elaricum, -----

handelende de sub a vermelde besloten vennootschap met
beperkte aansprakelijkheid: B.V. Beleggingsmaatschap-
pij "Huizen", en de genoemde volmachtgevers, de heren
Johan Wilhelm Bakhuizen en Teunis van Wattum, bij het
geven van de volmacht aan de comparant sub 1 genoemd,
in hun hoedanigheid van enige vennoten van- en alzo
daarbij optredende voor en namens de te Hilversum ge-
vestigde vennootschap onder de firma: Vennootschap
voor Onroerende Zaken N.V. Verwelius/De Nederlanden,"
- hierna ook te noemen: "N.V. Verwelius/De Nederlanden".

2. de heer Laurens Gerhardus Lambertus Mandelaar, boek-
houder, wonende te Hilversum, -----
volgens zijn verklaring te dozen handelende in zijn
hoedanigheid van gevolmachtigde - blijkens een onder-
handse akte van volmacht, welke is gehecht aan een
akte, mede op heden voor mij notaris, in minuut ver-
leden - van: -----

A. de heer Peter Nicolaas Landkroon, makelaar in onro-
ende goederen, wonende te Amsterdam, -----

B. de heer Johannes Franken, administrateur, wonende
te Hilversum, -----

die bij het geven van de volmacht handelden in hun hoe-

/U.A.
Goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaande
twee letters.

danigheid van enige bestuursleden en enige leden van de te Soest gevestigde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Vereniging tot Exploitatie van de gemeenschappelijke antenne-inrichting ten dienste van de flatwoningen, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummers 26 tot en met 88, 92 tot en met 154 en 158 tot en met 220 (even nummers)/en als zodanig daarbij deze coöperatieve vereniging, - hierna ook te noemen: "vereniging" -, rechtsgeldig vertegenwoordigden op grond van artikel 8 harer statuten.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:-----

A. De comparant sub 1 genoemd:-----

a. N.V. Verwelius/De Nederlanden is eigenares van de volgende onroerende goederen, te weten:-----

1. Het flatgebouw, bestaande uit twee en dertig flatwoningen - elk met een afzonderlijke berging - en vijf garages alsmede de daarnaast gelegen bedrijfsruimte met ondergrond en toebehoren, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummers 24 tot en met 88 (even nummers), kadastraal bekend gemeente Soest sectie H nummers 10039 en 10038, respectievelijk groot acht are zes en dertig centiare en vier are negen en twintig centiare;-----
 2. Het flatgebouw, bestaande uit twee en dertig flatwoningen - elk met een afzonderlijke berging - en vijf garages, alsmede de daarnaast gelegen bedrijfsruimte met ondergrond en toebehoren plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummers 90 tot en met 154 (even nummers), kadastraal bekend gemeente Soest sectie H nummers 10041 en 10040 respectievelijk groot acht are vijf en dertig centiare en drie are vijf en twintig centiare;-----
 3. Het flatgebouw, bestaande uit twee en dertig flatwoningen - elk met een afzonderlijke berging - en vijf garages alsmede de daarnaast gelegen bedrijfsruimte met ondergrond en toebehoren, plaatselijk bekend te Soest als van Goyenlaan nummers 156 tot en met 220 (even nummers) kadastraal bekend gemeente Soest sectie H nummers 10043 en 10042, respectievelijk groot acht are veertig centiare en drie are drie en twintig centiare, .-----
- b. Aan het hiervoor onder A.a.2. vermelde flatgebouw is bevestigd de antennemast met versterkerkast en in/aan dit flatgebouw bevinden zich voorts de verdeeldoos en overige apparatuur, benodigd voor en ten dienste van een gemeenschappelijke antenne-inrichting, bestemd voor de ontvangst van radio- en televisie-uitzendingen, waarop alle onder A.a. 1 tot en met 3 vermelde flatwoningen zijn aangesloten door middel van kabels, leidingen en overige apparatuur. -----
- c. N.V. Verwelius/De Nederlanden is voornemens na splitsing van de hiervoor onder A.a.1 tot en met 3 nader omschreven flatgebouwen met toebehoren en de daarbij behorende grond met toebehoren, doch met uitzondering van de bedrijfsruimten, in honderd elf appartementsrechten in de zin van artikel

met bedrijfs-
ruimte
Goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaande
twee woorden.

7 en 10040,
groot drie are
vijf en twin-
tig centiare
Goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaande
acht woorden
en vijf cij-
fers.

875a van het Burgerlijk Wetboek, waarvan zes en negentig elk omvatten de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een flatwoning en vijftien elk omvatten de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een garage, die appartementsrechten aan verschillende gegadigden te vervreemden.-----

B. De comparanten onder 1 en 2 genoemd:-----

N.V. Verwelius/De Nederlanden verleent bij deze aan de vereniging, die zulks aanneemt:-----
het zakelijk recht van opstal tot het in eigendom hebben van de hiervoor onder A.b. nader omschreven antennemast met versterkerkast en verder toebehoren, de verdeeldozen en overige apparatuur op/aan/ in het hiervoor onder A.a.2. vermelde flatgebouw, kadastraal bekend als gemeente Soest sectie H nummers 10041, groot acht are vijf en dertig centiare, alsmede tot het in eigendom hebben van de hiervoor onder A.b. omschreven kabels, leidingen en overige apparatuur aan/in/onder de hiervoor onder A.a.1. tot en met 3 vermelde flatgebouwen met bedrijfsruimten, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H nummers: 10039 groot acht are zes en dertig centiare, 10038 groot vier are negen en twintig centiare, 10041 groot acht are vijf en dertig centiare, 10040, groot drie are vijf en twintig centiare, 10043 groot acht are veertig centiare, 10042, groot drie are drie en twintig centiare, ----
welk opstalrecht wordt verleend tegen een vergoeding van één gulden, welke vergoeding door N.V. Verwelius/De Nederlanden van de vereniging is ontvangen en zonder de verplichting voor de vereniging tot het voldoen van een jaarlijkse retributie. -----

Met betrekking tot het hiervoor gevestigde recht van opstal, zal het volgende gelden:-----

1. Het recht van opstal gaat heden in en is eeuwigdurend.
2. Het recht van opstal zal uitsluitend bestaan in het in eigendom hebben van de hiervoor onder A.b. omschreven apparatuur, kabels en leidingen.-----
3. De opstaller zal voormelde apparatuur, kabels en leidingen voor zijn rekening in goede staat dienen te onderhouden, en zonodig te vervangen. -----
4. De grondeigenaar dient de opstaller in de gelegenheid te stellen tot het (doen) verrichten van de hiervoor onder 3 bedoelde werkzaamheden. -----
5. De schade door de hiervoor vermelde apparatuur, kabels en leidingen of in verband met de hiervoor onder 3 bedoelde werkzaamheden aan de grondeigenaar toegebracht, komt geheel voor rekening van de opstaller.
6. De opstaller is verplicht de hiervoor vermelde apparatuur met toebehoren tenminste verzekerd te houden overeenkomstig de te dien aanzien op heden gebruikelijke opvattingen omtrent risico's en bedragen. -----
Deze risico's en bedragen bestaan op heden onder meer uit wettelijke aansprakelijkheid tot een bedrag van tweehonderd vijftig duizend gulden (f 250.000,--) en uit van buiten komende onheilen als brand, blikseminslag, ontploffing, diefstal, storm en dergelijke.

Tenslotte verklaarden de comparanten:-----

1. De kosten en rechten, vallende op deze akte zijn voor rekening van N.V. Verwelius/De Nederlanden.-----
2. Voor de gerechtelijke tenuitvoerlegging dazor wordt domicilie gekozen ten kantore van de wettige bewaar-

der dezer minuut. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de
comparanten, in minuut is verleden te Amsterdam op de da-
tum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Deze akte is ondertekend door de comparanten en mij, nota-
ris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, aangezien
de comparanten, na de zakelijke opgave, eenparig hebben --
verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis ge-
nomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te stel-
len. -----
(was getekend): B. Haar; L.G.L. Handelaar; W.J. Mekking.

VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) W.J. Mekking

Ondergetekende, Willem Jan Mekking, notaris ter stand-
plaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat voren-
staand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd
ter overschrijving aangeboden stuk.

