

Artikel 2.3 Centrum

2.3.1. Bestemmingsomschrijving

Plan: Bestemmingsplan Arnhems Broek - Van Verschuerwijk
Status: onherroepelijk
Plantype: ex art. 10 WRO beheer/ontwikkeling
IMRO-idn: NL.IMRO.02020000709-

De op de plankaart als "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen zoals bedoeld in artikel 2.10;
- b. detailhandel;
- c. maatschappelijke functies, zoals bedoeld in artikel 2.5;
- d. publiekgerichte kantoren;
- e. horeca - A, B en C;
- f. dienstverlenende bedrijven

met dien verstande dat de boven de begane grond gelegen bouwlagen uitsluitend bestemd zijn voor het wonen zoals bedoeld in artikel 2.10.

2.3.2. Bouwvoorschriften

- a. Op de in 2.3.1 bedoelde gronden mogen, voor zover binnen de bouwzone gelegen, met inachtneming van de op de plankaart voorgeschreven aantal bouwlagen, bouw- en goothoogten uitsluitend de in de gegeven bestemming passende hoofdbebouwing, aan- of uitbouwen, bijgebouwen en andere binnen de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd;
- b. De hoofdbebouwing moet aaneengesloten en in de naar de weg toe gekeerde bouwgrens worden gebouwd.

2.3.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 2.3.2 voor de bouw van het voorgeschreven aantal bouwlagen, bouw- en goothoogten mits:

- het straat- en bebouwingsbeeld en
 - de belangen van om- en aanwonenden
- niet onevenredig worden aangetast.