

H. (Heleen) van Schaik, Posthuma • Schutte Notariaat

Van: Omgevingsloket Zutphen <omgevingsloket@zutphen.nl>
Verzonden: maandag 22 juli 2019 10:52
Aan: H. (Heleen) van Schaik, Posthuma • Schutte Notariaat
Onderwerp: RE: Verzoek inlichtingen omtrent bestemming/gebruik Rijksstraatweg 75 te Zutphen
Bijlagen: Scan van BZ2

Categorieën: Bericht opgeslagen

Geachte mevrouw Van Schaik,

Hierbij de door u gevraagde inlichtingen. U heeft van mijn collega de heer Ten Bokkel al de info ontvangen over bodemverontreiniging.

Het pand Rijksstraatweg 75 valt in bestemmingsplan Warnsveld Kom Noord en deze is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Er gelden geen voorbereidingsbesluiten.

De gemeente heeft geen besluit genomen krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Het pand Rijksstraatweg 75 is een gemeentelijk monument verder zijn er geen WKPB bekend.

Op 9 juni 2017 zijn alle bouw- en sloopactiviteiten stilgelegd en op 6 april 2018 gedeeltelijk ingetrokken (de besluiten doe ik u hierbij toekomen). Deze beschikkingen zijn niet in de registers ingeschreven, omdat deze niet van toepassing zijn verklaard op rechtsopvolgers. Dit betekent overigens niet dat een eventuele koper zonder meer aan de gang kan. De gemeente staat op overleg en een deugdelijk plan voor de aanpak van dit pand.

Op 9-2-2017 is er door de gemeente een omgevingsvergunning verleend voor het kappen van een boom er zijn daarna geen vergunningen verleend door de gemeente.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele verdere vragen ben ik telefonisch bereikbaar via onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
Reggy Smith



Gemeente Zutphen
Team: Vergunningen & Handhaving
Tel: 14 0575
E-mail: omgevingsloket@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_zutphen](https://twitter.com/gem_zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: Info Zutphen
Verzonden: woensdag 17 juli 2019 11:18

H. (Heleen) van Schaik, Posthuma • Schutte Notariaat

Van: Bokkel, Nico ten <N.tenBokkel@zutphen.nl>
Verzonden: woensdag 17 juli 2019 15:05
Aan: H. (Heleen) van Schaik, Posthuma • Schutte Notariaat
CC: Omgevingsloket Zutphen
Onderwerp: RE: Verzoek inlichtingen omtrent bestemming/gebruik Rijksstraatweg 75 te Zutphen
Bijlagen: Rijksstraatweg75_19920212_TC_Warnsveld_.pdf

Hallo heer van Schaik,

Van de locatie Rijksstraatweg 75 te Warnsveld (kadastraal bekend gemeente Warnsveld sectie I nummer 3570, 3531 en 3750) hebben wij geen bodemkwaliteitsgegevens.

Wel is bekend dat er februari 1992 een huisbrandolietank gesaneerd is. De tank is destijds door de firma Isotank gereinigd en opgevuld met zand. Het certificaat zit in de bijlage.

Met vriendelijke groet,
Nico ten Bokkel
Beleidsmedewerker Bodem en Energie



Gemeente Zutphen
Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Tel: 14 0575
E-mail: info@zutphen.nl

Website: www.zutphen.nl
Twitter: [@gem_Zutphen](https://twitter.com/gem_Zutphen)
Facebook: [Gemeente-Zutphen](https://www.facebook.com/Gemeente-Zutphen)

Van: Omgevingsloket Zutphen
Verzonden: woensdag 17 juli 2019 13:34
Aan: Bokkel, Nico ten <N.tenBokkel@zutphen.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek inlichtingen omtrent bestemming/gebruik Rijksstraatweg 75 te Zutphen

Hallo Nico

Wil jij de vragen over verontreiniging aub beantwoorden.

Met vriendelijke groet,
Reggy Smith