

BODEMINFORMATIECHECK

Dit formulier bevat de bij het team Woon- en Leefomgeving van de gemeente Rheden bekende gegevens over de bodemkwaliteit van onderstaande locatie en gegevens van activiteiten die daarop van invloed kunnen zijn geweest.

Zutphensestraatweg 41 te Dieren
Kadastraal: gemeente Dieren, sectie U, nr. 5858

Met betrekking tot deze locatie en de aangrenzende percelen (tot een maximum van 50 meter) zijn de volgende archieven geraadpleegd.

- Squit XO-Bodem. Dit systeem bevat alle bij de gemeente Rheden bekende bodemonderzoeken, alle bekende particuliere ondergrondse tanks en alle voormalige bedrijven in de gemeente Rheden die vanaf 1880 een Hinderwet- of milieubeheervergunning hebben gehad, aangevuld met adressen uit de Kamer van Koophandellijst m.b.t. potentieel ernstig verontreinigende bedrijfsactiviteiten.
- Nota Bodembeheer. In deze nota staat weergegeven wat de globale bodemkwaliteit van (delen van) de gemeente is. Daarbij is geen rekening gehouden met lokale verontreinigingsbronnen.
- Bouwfiches. Hier zijn de afgegeven bouwvergunningen te vinden. Er is specifiek gekeken naar bedrijfsgebouwen.
- Risicokaart explosieven. Hierop staan de gebieden aangegeven waar door gebeurtenissen in de Tweede Wereldoorlog mogelijk explosieven zijn terechtgekomen. De kaart houdt geen rekening met naoorlogse werkzaamheden in de bodem.

INFORMATIE UIT HET MILIEU- EN BOUWVERGUNNINGENARCHIEF

Over de locatie en de aan de locatie grenzende percelen is geen bodemrelevante informatie bekend.

Over de locatie en de aan de locatie grenzende percelen is de volgende bodemrelevante informatie bekend:

Adres	Informatie
Bergelinkweg 12	In 1987 is hier een transformatorhuis van PGEM gebouwd (inmiddels verwijderd).
Bergelinkweg 2 - 12	-In 1918, 1924 en 1933 is een Hinderwetvergunning afgegeven aan N.V. De centrale bakkerij. -In 1966 en 1967 zijn resp. een bouwvergunning en een Hinderwetvergunning verleend aan spuitbussen afvulbedrijf Aerochemie N.V. -Van 1969 tot 1978 was op deze percelen brandstoffengroothandel Brandol B.V. gevestigd.
Zutphensestraatweg 35	In de periode 1933 - 1935 stond op dit adres bij de Kamer van Koophandel een brandstoffenhandel ingeschreven (R. Jeronimus).

BODEMONDERZOEKEN

- Op of grenzend aan de locatie zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
 Op of grenzend aan de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Naam /adres	Bergelinkweg 2-12 (Brandol-terrein)	Rapport- datum	1986 - 1988
Soort onderzoek	Beperkt onderzoek (gemeente Rheden) Oriënterend onderzoek (Tauw, 51815.02) Nader (Tauw, 5149192/RO01-01) Saneringsevaluatie (Tauw, FK/RAP92-1mw)	Rapport- code	AA027502139 AA027502140 AA027502141 AA027502142
Verontreinigings- situatie bodem	<p>Uit de reeks onderzoeken is gebleken dat zowel de bovengrond als de ondergrond sterk verontreinigd is met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met xyleen en toluen. Tevens zijn trichlooretheen, 1,1,1 trichloorethaan en tetrachlooretheen boven de streefwaarde aangetoond.</p> <p>In maart 1997 is de bodem gesaneerd. Na de sanering zijn in de noordoostelijke wand van ontgravingsvak B (traject 5,5 - 6 m -mv) nog sterk verhoogde gehalten aan olie-componenten gemeten. In de huidige situatie is dat ter hoogte van de grens van perceel Bergelinkweg 10 en Zutphensestraatweg 27.</p> <p>Verder is onder de huidige Bergelinkweg een lichte verontreiniging met minerale olie achtergebleven, enkel van belang voor afleiden niveau van veiligheidsvoorzieningen bij grondroeringen ter plaatse van de kabels.</p>		

Naam /adres	Dieren Zuid, straatverbetering / o.a. Zutphensestraatweg (locatiecode AA027502476)	Rapport- datum	1 okt. 1996
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek (Verhoeve, 76132)	Rapport- code	AA027501328
Verontreinigings- situatie grond	Ter hoogte van perceel Zutphensestraatweg 18 is een matige verontreiniging met PAK in de ondergrond aangetoond. De overige delen van het onderzochte tracé zijn maximaal licht verontreinigd met metalen, PAK of minerale olie en PAK.		
Verontreinigings- situatie grondwater	Niet onderzocht		

Naam /adres	Omgevingsonderzoek in relatie tot de voormalige accufabriek "De Komeet".	Rapport- datum	23 nov. 1989
Soort onderzoek	Nader Onderzoek (Tauw, R314953H01DRI)	Rapport- code	AA027501272
Verontreinigings- situatie grond	Betreft onderzoek op antimoon en lood in de bovengrond (0 - 0,25 m -mv) ter plaatse van diverse deellocales. Onder meer zijn de achtertuinen van de percelen Zutphensestraatweg 43 en 45 (boorpunten 43, 44 en 45) hier ook bij betrokken. Het betreffende mengmonster (MM17) bleek matig verontreinigd met lood.		
Verontreinigings- situatie grondwater	Niet van toepassing		

Mogelijk zijn in de omgeving grondwaterverontreinigingen aanwezig die invloed hebben op de locatie. Met de verrichte check is het niet mogelijk alle grondwaterverontreinigingen die (enige) invloed kunnen hebben te vermelden.

NOTA BODEMBEHEER (actualisatie in werking getreden op 11-12-2018)

In al lang bewoonde gebieden is bijna altijd een vorm van (diffuse) bodemverontreiniging aanwezig. Een duidelijke oorzaak voor deze achtergrondverontreiniging is niet aan te wijzen. Uit onderzoek naar de ruimtelijke verdeling van deze verontreiniging is gebleken dat binnen de gemeente Rheden een aantal gebieden kan worden onderscheiden met een onderling verschillende mate van achtergrondverontreiniging. Deze zogenoemde bodemkwaliteitszones zijn als volgt ingedeeld (gerangschikt naar toenemende mate van achtergrondverontreiniging):

- voldoet aan de achtergrondwaarde;
- voldoet aan de maximale waarde wonen;
- voldoet aan de maximale waarde industrie – Stedelijk Wonen;
- voldoet aan de maximale waarde industrie – Traverse Dieren;
- is sterker verontreinigd dan de maximale waarde industrie.

Let op! De Nota Bodembeheer van de gemeente Rheden is NIET van toepassing op locaties:

- waar op basis van bepaalde (vroegere) (bedrijfs)activiteiten en/of reeds uitgevoerd bodemonderzoek een verhoogde kans bestaat op de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming of;
- die liggen in niet-gezoneerde gebieden of;
- waar een bodemsanering is uitgevoerd waarbij niet alle verontreiniging volledig is verwijderd en/of waarbij aanvulgrond is gebruikt waarvan de kwaliteit afwijkt van de zonekwaliteit.

Geconcludeerd wordt dat op basis van bovenstaande informatie onderhavige locatie kan worden gekwalificeerd als:

- een van ernstige bodemverontreiniging verdachte locatie waarop de Nota Bodembeheer niet van toepassing is;
- een niet van ernstige bodemverontreiniging verdachte locatie waarop de Nota Bodembeheer niet van toepassing is (omdat);
- een niet van ernstige bodemverontreiniging verdachte locatie waarop de Nota Bodembeheer van toepassing is.

De locatie ligt in een bodemkwaliteitszone waarvan:

- de gemiddelde kwaliteit van de bovengrond voldoet aan de Maximale waarde Industrie - Stedelijk Wonen en;
- de gemiddelde kwaliteit van de ondergrond voldoet aan de Achtergrondwaarde.

Met bovengrond wordt de bovenste meter bedoeld en met de ondergrond de bodemlaag van 1 tot 2 meter beneden maaiveld. Dieper dan 2 meter beneden maaiveld is de grond niet ingedeeld.

Als de gemiddelde kwaliteit niet voldoet aan de achtergrondwaarde dient bij eventuele afvoer van de grond rekening te worden gehouden met extra kosten.

- Indien het perceel in de zone ligt met maximale waarde industrie-Stedelijk Wonen, wordt de folder 'Lood in de Bodem' meegestuurd. In deze zone is vaak sprake van lood in de bodem. Jonge kinderen zijn gevoelig voor lood. In de folder vindt u tips om risico's te voorkomen.

BESCHERMINGSGEBIEDEN GRONDWATER

De locatie bevindt zich:

- niet in een gebied waar aanvullende regels gelden in relatie tot grondwaterwinning;
- binnen de invloedssfeer van grondwaterwingebied Ellecom waardoor er bepaalde restricties aan de orde zijn. De locatie is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied, de KWO-vrije zone en de boringsvrije zone (en het Waterwingebied).

ONDERGRONDSE TANKS

- Op of grenzend aan deze locatie zijn geen ondergrondse brandstoftank(s) bekend.
 Op of grenzend aan deze locatie is/zijn de volgende ondergrondse brandstoftank(s) bekend:

Adres	Inhoud in m ³	Soort inhoud	Status tank
Zutphensestraatweg 37	2	HBO	Inwendig gereinigd en gevuld met zand (KIWA, 20 maart 1995)

RISICOKAART EXPLOSIEVEN

Op de risicokaart explosieven ligt de locatie in een gebied dat:

- niet verdacht is in verband met de mogelijke aanwezigheid van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog;
 verdacht is in verband met de mogelijke aanwezigheid van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog.

De mogelijke aanwezigheid van explosieven levert bij het gewone gebruik van het perceel (spelen, tuinonderhoud, wonen, lopen) geen risico op. Wanneer er gegraven gaat worden (aanleg vijver, graven bouwput e.d.) kan er wel sprake zijn van risico. Bent u voornemens om graafwerkzaamheden uit te (laten) voeren dan is het verstandig om een onderzoek naar explosieven te laten doen en na te gaan of er na de oorlog ter plaatse misschien al zo veel gegraven is, dat de kans op het nog steeds aanwezig zijn van explosieven verwaarloosbaar is.

BEPERKINGEN BODEMINFORMATIECHECK

Bij deze check is slechts een beperkt aantal bronnen geraadpleegd. In de tekst hierboven staat welke bronnen dit zijn. Er is dus niet naar andere bronnen gekeken en er heeft ook geen onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van asbest plaatsgevonden.

Deze check geeft niet aan of er wel of geen sprake is van bodemverontreiniging maar geeft slechts inzicht in de bij de gemeente bekende gegevens die de bodemkwaliteit kunnen hebben beïnvloed. Wilt u een volledig historisch onderzoek (een vooronderzoek conform NEN 5725) laten verrichten dan kunt u een Kwalibo-erkend adviesbureau opdracht geven om een dergelijk onderzoek uit te voeren. Hieraan zijn kosten verbonden.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Opgesteld op datum: 8 oktober 2019