

Demi Hansum

Onderwerp: Hellendoornseweg 7 te Mariënheem/ onze ref 19.1102

Van:

Verzonden: dinsdag 27 augustus 2019 08:44

Aan:

Onderwerp: RE: Hellendoornseweg 7 te Mariënheem/ onze ref 19.1102

Geachte mevrouw Hansum,

De antwoorden op uw vragen zijn in het rood aangegeven in de mail die u heeft gestuurd. Als u nog vragen heeft, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Oscar IJntema
Medewerker omgevingsloket
Domein Ruimte



Zwolsestraat 16
8101 AC RAALTE
(0572) 347 799
info@raalte.nl
www.raalte.nl

Van: Demi Hansum

Verzonden: 21 augustus 2019 14:49

Aan: Gemeente Raalte

Onderwerp: Hellendoornseweg 7 te Mariënheem/ onze ref 19.1102

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Hellendoornseweg 7 te Mariënheem**, kadastraal bekend gemeente **Raalte**, sectie **P** nummer **2240** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Er zijn bij ons geen aanschrijvingen bekend.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

Er wordt geen aanschrijving verwacht op dit moment.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

Het Registergoed (P, nummer 2240) is niet opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing dan wel in een voorstel als bedoeld in de Wet voorkeursrecht Gemeenten.

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

De volgende vergunningen staan op dit adres:

ZAAKOMSCHRIJVING	ZAAKNUMMER
bouw bakkerij	RLT_BV 1967207
verbouwen en uitbreiden winkel-woonhuis	RLT_BV 1974170
bouwen garagebox	RLT_BV 1978030
vergroten bedrijfsruimte	RLT_BV 1988337
verbouwen/vergroten bedrijfspand	RLT_BV 1993180
verbouw winkel tot woonruimte	RLT_BV 1998130
Onbekend	RLT_BV 44
gedeeltelijk slopen van magazijn/bakkerij	RLT_SV 2006036

Uit het zaaknummer blijkt wanneer de vergunning ongeveer is afgegeven. De eerste vier cijfers geven namelijk het jaartal aan. Er is dus geen recente omgevingsvergunning voor de activiteit bouw afgegeven.

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

Hier hebben wij geen gegevens over.

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Wij kennen geen 'lijst van subsidie'. Als u de vraag kunt specificeren, kunnen we u eventueel verder helpen.

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Er is geen bodemonderzoek -/verontreiniging bekend voor dit perceel. Ditzelfde geldt voor de aanwezigheid van een ondergrondse tank.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum
Notarisklerk

Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717
E: Demi.Hansum@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl



De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.