


AANTEKENEN en per reguliere post

datum 4 juli 2019	zaaknummer 589731	uw brief/kenmerk
behandeld door	doorkiesnummer	bijlage(n)

onderwerp
Mededeling verbeuren dwangsom.

Op 29 januari 2019 hebben wij u een last onder dwangsom (zaaknummer 589731) opgelegd in verband met de overtredingen op het perceel Bergelinkweg 14 in Dieren, kadastraal bekend gemeente Dieren, sectie U, nummer 5481.

De overtredingen waarop de last onder dwangsom ziet bestaan uit:

- bijgebouw naast het tuinhuis is opgericht zonder benodigde omgevingsvergunning (overtreding artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3a van de Wabo);
- het voormalig tuinhuis is zonder benodigde omgevingsvergunning omgebouwd tot woning en zo ook de later uitgebreide entree (overtreding artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3a van de Wabo);
- het voormalig tuinhuis wordt gebruikt als woning zonder dat het gebouw door middel van een omgevingsvergunning het gebruik als woning toestaat (overtreding artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo);
- de muur, welke dient als erfafscheiding, is opgericht zonder omgevingsvergunning (overtreding van artikelen 2.1 lid 1 onder a en 2.3a van de Wabo);
- in de erfafscheiding is een uitweg gecreëerd zonder benodigde vergunning (overtreding artikel 2.12 APV).

Inning

Wij hebben met diverse controles in de weken 25 en 26 vastgesteld dat de bewoning van het tuinhuis door de huurder, is gestopt. Ook hebben wij niet kunnen vaststellen dat het pand door een ander voor bewoning wordt gebruikt. Daarmee hebt u vooralsnog één van de overtredingen beëindigd. Voor dit deel verbeurt u nu dan ook geen dwangsom. Wij wijzen u er wel op dat de bewoning ook in de toekomst beëindigd moet blijven. Mochten wij alsnog constateren dat er wederom sprake is van bewoning van het pand, verbeurt alsnog een dwangsom.

Wij hebben vastgesteld dat de overige overtredingen uit de last niet zijn beëindigd en voor die onderdelen is de dwangsom van rechtswege verbeurd. Artikel 5:33 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geeft aan dat de betalingstermijn van een verbeurde dwangsom zes weken is nadat deze van rechtswege is verbeurd. De begunstigingstermijn van de last onder dwangsom liep tot en met 15 juni 2019. Per 16 juni 2019 is deze dan ook van rechtswege verbeurd.

Op grond van de betalingsverplichting bent u

**Invorderingstraject**

Niet tijdige betaling heeft tot gevolg, dat het invorderingstraject zal worden gestart. U bent over vorengenoemd bedrag wettelijke rente verschuldigd. De rekening kan bovendien in handen van de deurwaarder worden gesteld ter invordering. Alle (buiten)gerechtelijke kosten komen dan ook voor uw rekening.

Uw mening

Wij stellen u hierbij, conform de artikelen 4:8 en 4:9 van de Awb, in de gelegenheid uw zienswijze met betrekking tot de invordering kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders binnen een termijn van 14 dagen na verzenddatum van deze brief.

Informatie

Deze brief is nog geen besluit in de zin van artikel 1:3 de Awb. Het indienen van bezwaar of beroep is dan ook niet mogelijk.

Vragen

Heeft u nog vragen neem dan contact op met

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

Datum van verzending:

04 JUL 2019



LEgger