

Geachte heer Smelt,

Naar aanleiding van uw onderstaand verzoek heb ik uw vragen in rood beantwoordt. Tevens ontvangt u een link van de geldende bestemmingsplannen:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.0163.BPNDCENTRUM-VG01/cs/228132.4005/486754.6825/2551.875571449547>

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.0163.BPPARAPLUPARKEREN-VG01/cs/229220.95500000002/490307.11/35993.71316730966>

De legesrekening wordt u nader toegezonden.

Geachte mevrouw,

In verband met door mij te verrichten ambtelijke werkzaamheden (veiling) met betrekking tot het registergoed aan de Meyboomstraat 2-07 te Nijverdal (kadastraal bekend gemeente Hellendoorn sectie C , complexaanduiding 11527, app index 7), zou ik u willen verzoeken mij, zo spoedig mogelijk **doch uiterlijk woensdag 28 augustus** aanstaande, op te geven wat de bestemming is voor dit pand en mij op korte termijn het bestemmingsplan toe te zenden en eventueel een verklaring omtrent het gebruik (gebruiksverordening) van het registergoed alsmede eventuele bouwtekeningen.

Tevens verneem ik graag of:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt; **nvt**
2. bij de gemeente bekend is of er sprake is van bodemverontreiniging; **De gegevens die hier bekend zijn wordt apart toegezonden.**
3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel; **nvt**
4. met betrekking tot dit registergoed de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet of anderszins te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing); **Tot nu toe is er niets bekend van illegale bebouwing.**
5. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende bouwvergunningen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen. **nvt**

Tevens verneem ik gaarne of ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers. **nvt**