

UTRECHT

BEWARING:

De hypotheekbewaarder.

2504	57
33	
derde	vervolgblad

35. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk ongenummerd doch aangeduid met nummer 8, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-35.
36. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk ongenummerd doch aangeduid met nummer 7, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-36.
37. Het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk ongenummerd doch aangeduid met nummer 6, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie H, nummer 10054A-37.

al welke appartementsrechten N.V. Verwelius/De Nederlanden in eigendom toebehoren.

Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld, over te gaan tot de hiervoor onder B bedoelde splitsing in appartementsrechten, deze op de voet alsvoren tot stand te brengen en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d van het Burgerlijk Wetboek. Dit reglement luidt als volgt:

Artikelen 1 tot en met 42: de artikelen 1 tot en met 42 van een modelreglement als bedoeld in artikel 875e eerste lid onder d van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen door een commissie, benoemd door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland en vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris meester J. Schrijner ter standplaats Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2561 nummer 76, met dien verstande, dat na te melden artikelen worden gewijzigd casu quo aangevuld zoals hierna vermeld.

Artikel 2. onder b.: De tussen haakjes geplaatste woorden: "met uitzondering van de radiatoren en de radiatorcranen in de privégedeelten" vervallen.

Artikel 9. lid 2. Het privégedeelte is bestemd, voorzover dit is een flatwoning, voor particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker eventueel met zijn gezin en voorzover dit is een garage, voor gebruik als autostalling door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker; het is echter niet verboden in een flatwoning een klein kantoor of een kleine praktijk te vestigen en te houden dan wel de garage als bergplaats te gebruiken, mits hierdoor niet een de omstandigheden in aanmerking genomen onredelijk te achten hinder aan het woongenot van de overige eigenaars en/of gebruikers wordt veroorzaakt.

Artikel 10. lid 1. De woorden: "de reparatie van radiatoren en radiatorcranen" vervallen.

Artikel 17. Aan dit artikel wordt toegevoegd een tweede lid, luidende: De kosten verbonden aan de gemeenschappelijke antenne-inrichting, zijn geen kosten als hiervoor in lid 1 van dit artikel bedoeld en worden derhalve rechtstreeks ten laste van de eigenaars casu quo de gebruikers gebracht.

Artikel 18. lid 2. De datum met ingang waarvan door de eigenaars ten behoeve van de vereniging maandelijks voor-

schotbijdragen aan de administrateur moeten worden overgemaakt is een mei negentienhonderd drie en zeventig. -----
Het bedrag, dat jaarlijks wordt bestemd voor het eventuele reservefonds zal telkens aan de hand van de daarvoor geldende maatstaven worden bepaald. -----

Artikel 18. lid 3. Het boekjaar loopt van een juli tot dertig juni. -----

Artikel 18. lid 6. Het percentage van de rente, dat een eigenaar verschuldigd is, indien hij niet tijdig het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, wordt vastgesteld in de akte en is gelijk aan het promes-disconto van De Nederlandsche Bank N.V., verhoogd met twee. -----

Artikel 20. lid 1. Aan dit lid wordt toegevoegd: Evenbedoelde verplichting geldt niet voor: -----

- a. een gebruiker, die ten tijde van de splitsing als hier-voor bedoeld, reeds een privégedeelte in gebruik heeft;
- b. een gebruiker aan wie door een beleggingsinstelling in onroerende goederen, een privégedeelte in gebruik wordt afgestaan. -----

Artikel 23. lid 1 en 2. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd en de gemeenschappelijke lasten worden tusschen de eigenaars verdeeld als volgt: -----

die van de appartementsrechten met de appartementsindex: 1, 8, 9, 16, 17, 24, 25 en 32: ieder voor negentien/zeshonderddrieënnegentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -----
2 tot en met 7, 10 tot en met 15, 18 tot en met 23, 26 tot en met 31: ieder voor tweeëntwintig/zeshonderddrieënnegentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -----

34 en 36: ieder voor twee/zeshonderddrieënnegentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -----
33, 35 en 37: ieder voor drie/zeshonderddrieënnegentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht. -----

Artikel 23 lid 3. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn, voor tien/driehonderdvijfentwintigste gedeelte voor elk hem toebehorend appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een flatwoning en voor een/driehonderdvijfentwintigste gedeelte voor elk hem toebehorend appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een garage, met dien verstande, dat de kosten, verbonden aan het onderhouden, vernieuwen en schoonhouden en de verlichting van de trappenhuisen, de gangen, de galerijen en van het schilderwerk, alsmede de kosten, verbonden aan het onderhouden, vernieuwen en het energieverbruik van de centrale verwarmingsinstallatie, uitsluitend ten laste komen van de eigenaars van de appartementsrechten, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een flatwoning en wel voor een/tweeëndertigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht en de kosten verbonden aan het schilderwerk en het andere onderhoud van de garagedeuren, uitsluitend ten laste komen van de eigenaars van de appartementsrechten, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de garages en wel voor een/vijfde gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht. -----

Artikel 26. lid 4. Het minimumbedrag aan uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen, -----

BEWARING:

UTRECHT

De hypotheekbewaarder.

2504	50
33	
vierde	vervolgblad

dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden is eenduizend gulden (f 1.000,--).

Artikel 27. lid 2. De hoogste boete voor elke overtreding is tweehonderd vijftig gulden (f 250,--).

Artikel 27. lid 4. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.

Artikel 29. lid 1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 29. lid 2. De vereniging is genaamd: Vereniging van Eigenaars van het flatgebouw van Goyenlaan nummers 92 tot en met 154 (even nummers) te Soest, en is gevestigd te Soest.

Artikel 31. lid 1. De woorden: "Er wordt een reservefonds gevormd" worden vervangen door de woorden: "Er kan een reservefonds worden gevormd".

Artikel 32. lid 3. Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken is: zes.

Artikel 32. lid 5. De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars.

Artikel 33. lid 3. Het maximum aantal in de vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen bedraagt: driehonderd vijf en twintig.

De eigenaars brengen de volgende stemmen uit: die van de appartementsrechten met de appartementsindex: 1 tot en met 32: ieder tien stemmen voor elk zodanig hem toekomend appartementsrecht;

33 tot en met 37: ieder één stem voor elk zodanig hem toekomend appartementsrecht.

Artikel 37. lid 2. Het maximum bedrag waartoe de administrateur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de vergadering is eenduizend gulden (f 1.000,--).

Artikel 37. lid 5. Het maximumbedrag voor het doen van uitgaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de vergadering nodig is, is vijfduizend gulden (f 5.000,--).

Artikel 40. lid 1. toegevoegd wordt: De vergadering kan besluiten het financiële beheer van de administrateur - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin, en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en de administrateur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - te doen uitvoeren door een door haar aan te wijzen persoon en tegen een door haar te bepalen vergoeding.

Ingeval van overdracht door een eigenaar van zijn appartementsrecht dient deze eigenaar aan de vereniging een vergoeding te voldoen, gelijk aan tweemaal het aandeel van evenbedoelde eigenaar in de totale jaarlijkse terzake van voormelde financiële administratie verschuldigde vergoeding, welke bijzondere vergoeding de vereniging krachtens voormelde overeenkomst aan degene, die last is met evenbedoelde financiële administratie, verschuldigd zal zijn.

Artikel 40. lid 4. Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen, geen machtiging van de vergadering behoeft is tweeduizend gulden (f 2.000,--).

Artikel 40. lid 5. Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het aangaan van verbintenissen geen machti-

Gebruikt de doorhaling van een woord.

ging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering is --
 eenduizend zeshonderd gulden (f 1.600,--). -----
 Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het aan-
 gaan van verbintenissen geen machtiging van de vergadering
 nodig heeft is drieduizend tweehonderd gulden (f 3.200,--).
 Aan artikel 40 wordt toegevoegd een lid 7: luidende als --
 volgt: -----

In afwijking van het hiervoor in lid 1 van dit artikel be-
 paalde, wordt voor de eerste maal met ingang van de dag --
 waarop N.V. Verwelius/De Nederlanden voor het eerst een --
 hem toekomend appartementsrecht vervreemdt, tot administra-
 teur benoemd, de te Amsterdam gevestigde naamloze vennoot-
 schap: N.V. Bank voor de Bouwnijverheid en wordt deze naam-
 loze vennootschap met ingang van diezelfde dag waarop N.V.
 Verwelius/De Nederlanden voor het eerst een hem toekomend
 appartementsrecht vervreemdt tevens belast met het voeren
 van het financiële beheer van de administrateur als bedoeld
 in lid 1 van dit artikel, zulks tegen een op een mei negen-
 tienhonderd drie en zeventig ingaande vergoeding en op de
 bepalingen in lid 1 van dit artikel vermeld en op die, ----
 vastgelegd in de desbetreffende met voormelde naamloze ven-
 nootschap: N.V. Bank voor de Bouwnijverheid aan te gane --
 overeenkomst. -----

Artikel 43. Aan elk appartementsrecht, omvattende de be- --
 voegdheid tot het uitsluitend gebruik van een flatwoning --
 is voor de eigenaar (of krachtens zakelijk recht tot ge-
 bruik gerechtigde) van dat appartementsrecht van rechtswege
 mede verbonden het lidmaatschap van de te Soest gevestigde
 coöperatieve vereniging: Coöperatieve Vereniging tot Ex- --
 ploitatie van de gemeenschappelijke antenne-inrichting ten
 dienste van de flatwoningen, plaatselijk bekend te Soest --
 als van Goyenlaan nummers 88, 92 tot en met 154 en met
 154 en 158 tot en met 220 (even nummers) U.A., ten doel --
 hebbende de behartiging van de gemeenschappelijke belangen
 van de eigenaars waaronder begrepen de krachtens zakelijk
 recht tot gebruik gerechtigden van de appartementsrechten,
 omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van
 de in de naam van de coöperatieve vereniging vermelde flat-
 woningen en opgericht bij akte mede op heden voor mij, nota-
 ris, verleden. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----
 Waarvan akte, welke inhoud zakelijk is opgegeven aan de
 comparant, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum
 in het hoofd dezer akte vermeld. -----
 Deze akte is ondertakend voor de comparant en mij, notaris,
 onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, aangezien de com-
 parant, na de zakelijke opgave heeft verklaard, van de in-
 houd van deze akte te hebben kennis genomen en op haar vol-
 ledige voorlezing geen prijs te stellen.

(getekend) B. Haar; W.J. Mekking.

Voor afschrift:

(w.g.) W.J. Mekking

Ondergetekende, Willem Jan Mekking, notaris ter stand-
 plaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat voren-
 staand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd
 ter overschrijving aangeboden stuk.

426
 Goedgekeurd de
 doorhaling van
 twee cijfers
 en de daarvoor
 in de plaats-
 stelling van
 bovenstaande
 twee cijfers.

70p zeventien
 april negen-
 tienhonderd
 drie en seven-
 tig

Goedgekeurd de
 doorhaling van
 drie woorden
 en de daarvoor
 in de plaats-
 stelling van
 bovenstaande
 zeven woorden.