

beschikking

In naam van de Koning

RECHTBANK GELDERLAND

Team kanton en handelsrecht

Zittingsplaats Arnhem

zaaknummer / rekestnummer: C/05/359417 / KG RK 19-786

Beschikking van de voorzieningenrechter van 24 oktober 2019

in de zaak van

gesellschaft mit beschränkter haftung

LLOYDS BANK GMBH,

gevestigd te Berlijn (Duitsland),

verzoekster,

advocaat mr. P.K.J. van der Wal te Rosmalen

en



D. **DEEN OF MEER ANDERE (ONDER)HUURDERS,**
wonende te Arnhem,
belanghebbenden,
niet verschenen.

1. De procedure

Het verloop van de procedure blijkt uit:

- het verzoekschrift
- de mondelinge behandeling. Verschenen is de heer mr. P.K.J. van der Wal voornoemd. De belanghebbenden zijn niet verschenen hoewel zij daartoe behoorlijk zijn opgeroepen.

2. De beoordeling

Het verzoekschrift strekt tot het verkrijgen van verlof om een beroep te doen op het huurbeding als bedoeld in art. 3:264 leden 5 en 6 BW, alsmede tot ontruiming door de huurders, belanghebbenden sub 2 t/m 5, van het pand plaatselijk bekend Johan de Wittlaan 267-1 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie Q nummer 8908, appartementsindex 19, binnen een door de voorzieningenrechter aan te geven termijn.

Verzoekster heeft bij deurwaardersexploot van 12 september 2019 aan belanghebbenden aangezegd dat tot openbare verkoop zal worden overgegaan op 19 november 2019 alsmede dat het huurbeding jegens belanghebbenden zal worden ingeroepen. Ook aan de overige wettelijke vereisten voor toewijzing van het verzoek is voldaan. Gelet op het voorgaande zal het verzoek worden toegewezen, waarbij aan belanghebbenden na te melden ontruimingstermijn zal worden gegund.

3. De beslissing

De voorzieningenrechter

verleent verlof aan verzoekster om het huurbeding in te roepen,

veroordeelt belanghebbenden sub 2 t/m 5 om het pand plaatselijk bekend Johan de Wittlaan 267-1 te Arnhem kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie Q nummer 8908, appartementsindex 19 te ontruimen met al de zijnen en al het zijne en om dat pand met afgifte van de sleutels aan verzoekster ter vrije beschikking te stellen,

bepaalt dat gedurende een termijn van drie dagen na de betekening van de beschikking aan belanghebbenden sub 2 t/m 5 niet ontruimd mag worden,

verklaart deze beschikking uitvoerbaar bij voorraad.

Deze beschikking is gegeven door mr. J.R. Veerman en in het openbaar uitgesproken op 24 oktober 2019.



Voor eerste grosse

De Griffier van de
Rechtbank Gelderland

