



PERSOONLIJK BEZORGD

<i>Inlichtingen bij:</i>		<i>Telefoon:</i>	14 0575	<i>Bijlage(n):</i>	—
<i>Team:</i>	Vergunningen & Handhaving	<i>Ons nummer:</i>	105 113	<i>Uw brief d.d.:</i>	—
<i>Onderwerp:</i>	Stillegging werkzaamheden	<i>Datum:</i>	9 juni 2017	<i>Uw nummer:</i>	—

Op 2 juni hebben twee medewerkers van team RED van de gemeente Zutphen geconstateerd dat in het pand Rijksstraatweg 75 in Warnsveld forse mutaties in en aan het monument zijn gerealiseerd, waarbij sprake is van vergunningplichtige handelingen en verlies van monumentale waarden.

Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden heeft u een omgevingsvergunning nodig. Maar voor deze werkzaamheden is aan u geen vergunning verleend; deze is ook niet aangevraagd. Dit heeft u ook bevestigd.

Het pand is een gemeentelijk monument. Aan een gemeentelijk monument mogen geen wijzigingen worden aangebracht zonder omgevingsvergunning (artikel 2.2, lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). In de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet daarom ook worden vermeld dat het om wijzigen van een gemeentelijk monument gaat.

Voor een aantal van de doorgevoerde wijzigingen zal geen vergunning worden verleend. U zal deze schade moeten herstellen.

Ik schrijf u aan, omdat u eigenaar bent van het pand.

Stillegging van de bouwactiviteiten

Ik heb op 9 juni de werkzaamheden stil gelegd. De beschikking tot stillegging heb ik op 9 juni persoonlijk bezorgd op het adres Rijksstraatweg 75 in Warnsveld. Een scan van deze brief heb ik u per e-mail toegezonden.

Ik ben hiertoe bevoegd op grond van artikel 5.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:22 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze beschikking is daarvan de schriftelijke bevestiging.

Dit betekent dat u niet verder mag gaan met de bouwactiviteiten. Als ik constateer dat u ondanks dit verbod toch verder gaat met de bouwactiviteiten, zal ik daartegen bestuursrechtelijk optreden.

Omdat dit een besluit is waartegen bezwaar en beroep open staat, leest u onder deze brief informatie over bezwaar en voorlopige voorziening.

Vervolg

Het is van groot belang, dat u zo snel mogelijk tot een constructief gesprek komt met de medewerker monumenten van team RED, de heer E. Rinia. Doel van dit gesprek zal zijn om tot een plan te komen voor herstel van schade en voor vergunningaanvragen voor andere wijzigingen.

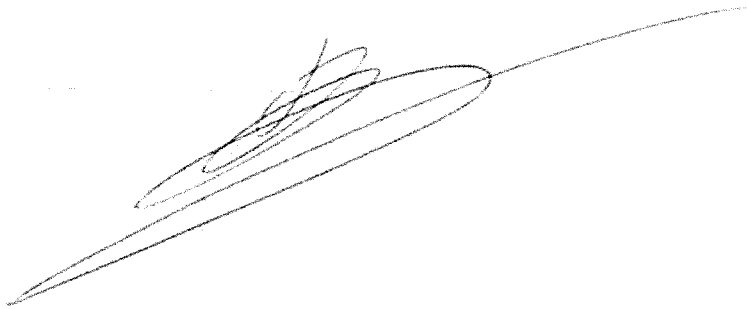
Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen via info@zutphen.nl of het algemene telefoonnummer van de gemeente Zutphen: 14 0575.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Zutphen,

de medewerker Vergunningen & Handhaving,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



<i>Inlichtingen bij:</i>		<i>Telefoon:</i>	14 0575	<i>Bijlage(n):</i>	1
<i>Team:</i>	Vergunningen & Handhaving	<i>Ons nummer:</i>	105 113	<i>Uw brief d.d.:</i>	—
<i>Onderwerp:</i>	Gedeeltelijke intrekking stillegging werkzaamheden Rijksstraatweg 75	<i>Datum:</i>	6 april 2018	<i>Uw nummer:</i>	—

Op 9 juni 2017 stuurde de heer Klijn Velderman u zijn beschikking stillegging werkzaamheden Rijksstraatweg 75 in Warnsveld. Ik trek deze nu gedeeltelijk in. Hieronder licht ik toe in hoeverre en waarom.

Stillegging van de bouwactiviteiten

Op 9 juni 2017 heeft de heer Klijn Velderman de werkzaamheden stil gelegd. In dezelfde beschikking is aan u een last onder dwangsom opgelegd. U zou dwangsommen verbeuren, als toch werkzaamheden zouden worden uitgevoerd vóórdat de stillegging zou zijn opgeheven.

Vervolg

In de beschikking van 9 juni 2017 werd u ook verzocht om constructief gesprek aan te gaan met medewerkers van de gemeente Zutphen. Dit heeft even geduurd, maar heeft nu geleid tot constructief overleg met de firma Dijkoraad. Er is (opnieuw) een aanvraag om omgevingsvergunning gedaan. Over aanvulling van deze aanvraag wordt gesproken.

Ook is een plan ingediend om aan de buitenzijde schade aan kozijnen, hekwerken en het dak te repareren. Vorig jaar al hebben medewerkers van de gemeente Zutphen gezegd, dat we hieraan wel wilden meewerken, als daarvoor een duidelijk plan zou worden ingediend. Dat heeft de firma Dijkoraad nu gedaan.

Gedeeltelijke intrekking beschikking

Ik trek daarom de stillegging van de werkzaamheden in voor herstel van schade aan kozijnen, hekwerken en het dak aan de buitenzijde. In specificieer dat hierna. Deze werkzaamheden mogen vanaf vandaag worden uitgevoerd.

Voor het overige laat ik de stillegging van de werkzaamheden in stand. Zoals vermeld in de beschikking van 9 juni 2017, zal ik overwegen om de stillegging geheel in te trekken, als aanvragen voor omgevingsvergunning voor andere wijzigingen zijn getoetst aan de voorschriften.

Hetzelfde geldt voor de last onder dwangsom, die in de beschikking van 9 juni 2017 werd opgelegd: ik trek deze enkel in voor herstel van schade aan kozijnen, hekwerken en het dak aan de buitenzijde, zoals hierna gespecificeerd.

Ik ben hiertoe bevoegd op grond van artikel 5.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht.

Niet mee eens

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u bezwaar maken. Neem echter eerst telefonisch contact met mij op. Ik bekijk dan samen met u het besluit. Ook kijken we samen hoe ik uw bezwaar het beste kan behandelen. U kunt hiervoor bellen met 14 0575 (zonder netnummer).

Als u na dit telefoongesprek nog bezwaar wilt maken, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit moet binnen zes weken na de dag waarop het besluit aan u is verzonden.

Stuur uw bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 41, 7200 AA in Zutphen. In uw bezwaarschrift moet staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer (waarop u overdag te bereiken bent) en uw e-mailadres;
- de datum en een omschrijving van het besluit;
- de reden waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op een besluit over uw bezwaarschrift. U kunt dan bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht om een 'voorlopige voorziening' vragen. Dat kan alleen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank Gelderland is: Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Voor het vragen van een voorlopige voorziening moet u betalen. De rechtbank kan u over de kosten informeren.

Digitaal voorlopige voorziening vragen

U kunt ook digitaal met DigiD om een voorlopige voorziening vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de precieze voorwaarden.