

Ten Berge Notarissen
Per email: kantoor@tenbergenotar.nl

's-Gravenhage, 29 oktober 2019

Uw referentie : Veiling Johan de Wittlaan 267-I te Arnhem (10235/226920)
Inzake : VVE WONINGEN JOHAN D
Dossier : 10013301
Behandeld door : **Team VVE / 088-9993560 / vve@boitenluhrs.nl**

Geachte heer/mevrouw,

Conform uw verzoek deel ik u hierbij de hoogte van de vordering van de VvE mee.

Bij een voldoende opbrengst, verzoek ik u voor rekening verkoper aan te laten houden:

Toegewezen hoofdsom	€	6.844,96	
vervallen termijnen november 2019	€	1.379,08	
Rente tot en met heden	€	60,02	
Proceskosten	€	889,06	
Nasalaris	€	150,00	
Exploot van betekening	€	97,33	*
Kosten opheffing beslag o/z	€	86,84	*
Executiekosten beslag o/z	€	435,28	*
Totaal:	€	9.942,57	
In mindering voldaan na vonnis	€	0,00	
Thans openstaand	€	9.942,57	

Na ontvangst van dit bedrag kan ik het beslag opheffen. Eventueel ontvangen gelden zijn verrekend op grond van art. 6:43 BW en 6:44 BW.

Wanneer het pand verkocht is met een onvoldoende opbrengst, verzoek ik u een bedrag van € 6.738,34 aan te laten houden betreffende de VvE bijdragen van het huidige en voorafgaande boekjaar (2018-2019), berekend tot en met november 2019, plus de nog vervallen termijnen tot aan datum **overdracht ad. € 107,71 per maand**.

Tevens ben ik de mening toegedaan dat de executiekosten, hierboven aangeduid met een *, preferent zijn op grond van art. 3:270 lid 1 BW. Indien het pand geveild werd had ik deze kosten ook voldaan gekregen. De executie is namelijk van de VvE overgenomen door de hypotheekhouder.

U kunt het bedrag overmaken op NL70ABNA0508198984 ten name van B.E. Boiten onder vermelding van ons dossiernummer.

In afwachting van uw nadere berichten,

Hoogachtend,

BoitenLuhrs gerechtsdeurwaarders

Gerechtsdeurwaarders
A.Ch. Boiten
A.I. Haan
J. van der Lubbe-Luhrs
C.P. Doelman

Toegevoegd
Gerechtsdeurwaarders
F. Geleijnse
P.M. Sardjoe-Brahmadin

Kandidaat
Gerechtsdeurwaarder
M. Brandt

Juriste
Mr M.J. Zoetelief-Verbaan

Bezoekadressen:
Vestiging 's-Gravenhage
Regulusweg 11
2516 AC 's-Gravenhage
T (088) 999 36 66
F (088) 999 36 99

Vestiging Amsterdam
Akersingel 182
1060 NK Amsterdam
T (088) 999 35 55
F (088) 999 36 99

Kantooruren:
Op werkdagen
09.00 - 17.00 uur
Vrijdag tot 15.00 uur

Correspondentie:
Postbus 45608
2504 BA 's-Gravenhage

info@boitenluhrs.nl
www.boitenluhrs.nl

BTW NL812113597.B01
KvK 27263614

Kwaliteitsrekening:
NL70 ABNA 0508 1989 84
NL47 INGB 0000 0696 93
t.n.v. Deurw.kant. B.E. Boiten
inzake Derdengelden