

Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen

Van: fobwl <fobwl@waalwijk.nl>
Verzonden: maandag 24 juni 2019 12:13
Aan: De Randamie & Verstoep Notarissen
Onderwerp: informatieverzoek executoriale verkoop Irenestraat 5 te Waalwijk
Bijlagen: Bestektekening gevels plattegronden bouwvergunning 2002_Irenestraat 5a Waalwijk.pdf

Geachte heer De Randamie,

U heeft ons aantal vragen gesteld over het pand aan Irenestraat 5 te Waalwijk i.v.m. een executoriale verkoop.

Hier onder vindt u de antwoorden.

A Er is geen subsidie verstrekt vanuit de gemeente Waalwijk

B -Het gebruiksdoel van het pand aan Irenestraat 5 staat in ons Woz-systeem als praktijkruimte en Irenestraat 5a staat vermeld als woning.

-het pand valt in bestemmingsplan Centrumgebied Waalwijk en heeft als bestemming Gemengde Doeleinden II. De bestemmingsplangegevens zijn online terug te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl middels deze handleiding: De bestemmingsplangegevens zijn terug te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de eerste pagina klikt u op de groene button "plannen zoeken". Op de pagina die zich nu opent kunt u links boven het adres invullen. Als u begint te schrijven dan komt de site zelf met een aantal opties, kies hieruit het adres wat van toepassing is. Kies daarna aan de linkerkant van het scherm de derde link: "Centrumgebied Waalwijk". Rechts onder in het blauwe kader ziet u onder "Plekinfo" de tekst "enkelbestemming centrumgebied" en als u hier op klikt dan opent zich een nieuw scherm. Als u op de link van Bijlage 2 Plankaart klikt dan opent zich de plankaart en via de link "Bijlage 1 Voorschriften" kunt u de bestemmingsplanregels vinden.

-het bouwjaar van het pand is 1964. De stukken van de oude bouwvergunningen zijn in te zien via de site van www.salha.nl onder 'huizen en gebouwen'.

-in de bijlage vindt u de bestektekening behorende bij de verleende bouwvergunning van 2002 betreffende het verbouwen/uitbreiden van de bovenwoning.

-zakelijk gerechtigde is de heer E. Niestadt

C er zijn geen gegevens bekend betreffende de fundering/onderzoeken/opdracht tot herstel enz. betreffende bovengenoemde onroerende zaak

D Er zijn geen actuele beperkingen o.g.v. de WKPB aan het perceel Waalwijk D3304 A0001 opgelegd.

E er zijn geen gegevens bekend over de aanwezigheid van een ondergrondse tank.

F de zakelijke lasten zijn: OZB € 491,00, rioolrecht € 108.25, WOZ 2019 € 215.000

G er zijn geen aanschrijvingen/mondelijke aanzeggingen

met vriendelijke groet,

Nicola van den Einden

medewerker front office Bouwen Wonen, Leefomgeving

Aanwezig:

ma t/m do van 8.30 – 17.00 uur

Gemeente Waalwijk | Team Vergunningverlening & Belastingen

Telefoon: 0416-683456

Website: www.waalwijk.nl

Twitter: www.twitter.com/gem_waalwijk

Bezoekadres: Taxandriaweg 6

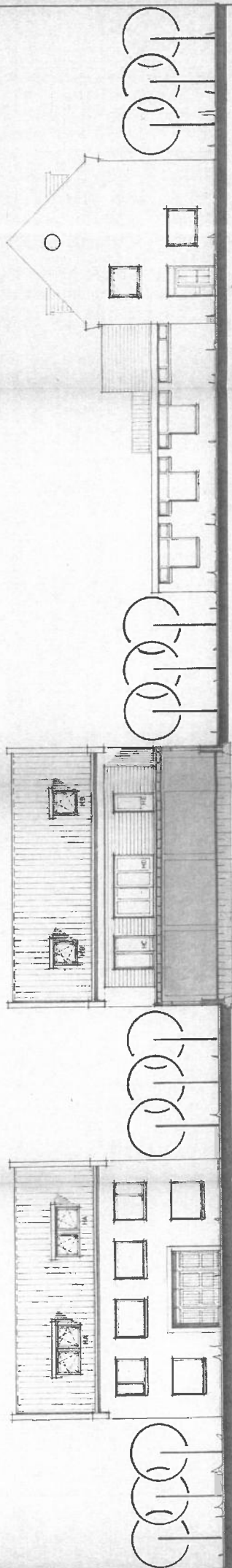
5141 PA Waalwijk

Postadres: Postbus 10150
5140 GB Waalwijk

Gemeente  Waalwijk

Disclaimer

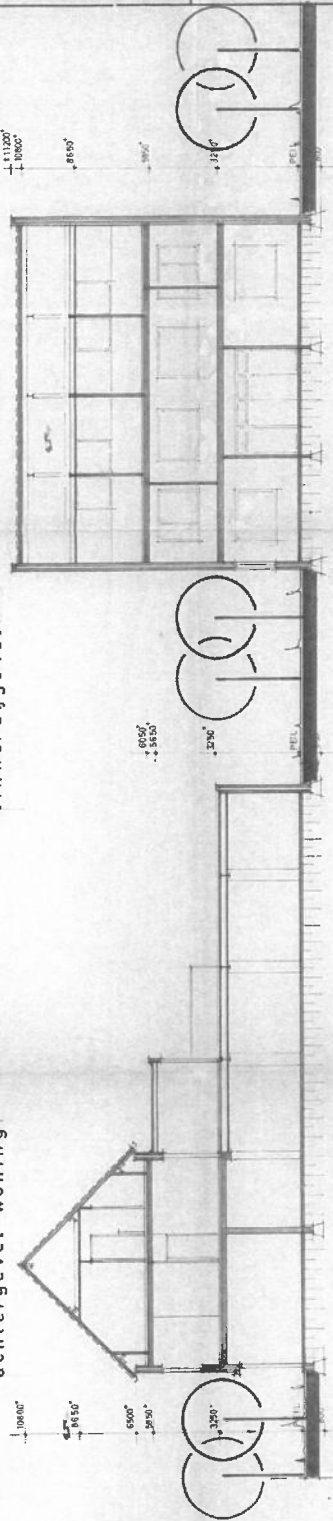
"De inhoud van dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Meer informatie over onze voorwaarden rondom elektronische dienstverlening kunt u [hier](#) lezen."



voorgevel

Glaspartijen bezet met dubbelglas
achtergevel woning

linkerzijgevel



doorsnede aa

doorsnede bb

n.v.a. natuurlijke ventilatie 110
n.v.a. mechanische ventilatie

19 JUN 2002

2008
2009

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276