
ADRES

Straatnaam en huisnummer	Irenestraat 5a
Postcode en woonplaats	5141GJ Waalwijk
Gemeente	Waalwijk
Wijk	Wijk 00 Waalwijk
Buurt	Centrum
WOZ-objectnummer	086700022642

OBJECT

Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	1981
Oppervlakte BAG	115 m2
Omschrijving vergunde verbruik	woonfunctie
Complexrelatie	2
WOZ-object 086700022642	
Oppervlakte WOZ wonen	94 m2
Inhoud	310 m3
Bouwlaag	1
Gebruiksklasse	Bovenwoning
Monumentaanduiding	Geen monument / Onbekend
Feitelijk gebruik	Bovenwoning
Huur/eigendom	gebruiker is eigenaar (*****)

DEELOBJECTEN

Onderdeel	Bouwjaar	Oppervlakte (m2)	Inhoud (m3)
Woning	1981	94	310

WOZ-WAARDE

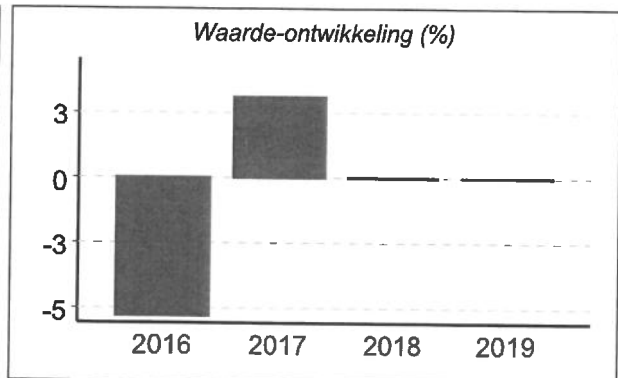
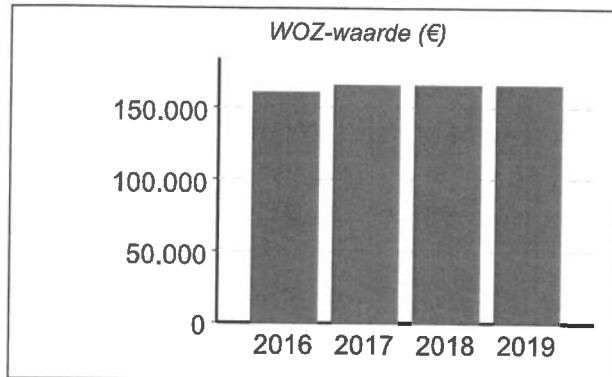
WOZ-objectnummer	086700022642
WOZ-waardeklasse	€ 150.000 - € 200.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 3,1 %

Rapportnummer: 1478379
5141GJ/5a

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

28-06-2019 16:50

Onderdeel	2016	2017	2018	2019
WOZ-waarde	€ 160.000	€ 165.000	€ 165.000	€ 165.000
Waardepeildatum	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	-5,3 %	+ 3,1 %	0,0 %	0,0 %
OZB-waarde	€ 160.000	€ 165.000	€ 165.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 28-06-2019 16:50 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2019]	
OZB-tarief eigenaren woning	0,114800 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,228400 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,145900 %
Vastrecht eenpersoonshuishouden (€)	€ 114,00
Vastrecht meerpersoonshuishouden (€)	€ 114,00
Resttarief afhankelijk van	aantal kilo en aantal ledigingen
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 108,25
Rioolheffing tarief gebruiker	€ 35,85

Kadastraal

Kadastrale aanduiding	WAALWIJK D 3304 A2
Perceelgrootte	
Omschrijving kadastraal object	WONEN (APPARTEMENT)
Soort recht	1/2 Eigendom (recht van) 1/2 Eigendom (recht van)
Gerechtigde	Ferdinand Daniël Niestadt De Niagara 7 5152VB DRUNEN Josepha Lidwina Fortuijn De Niagara 7 5152VB DRUNEN
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.
Laatst bekende koopsom	€ 215.000,00
Jaar	2005

Rapportnummer: 1478379
5141GJ/5a

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

28-06-2019 16:50

H.H. van Well
28-06-2019 16:50

Rapportnummer: 1478379
5141GJ/5a

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een
samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.
28-06-2019 16:50