
ADRES

Straatnaam en huisnummer	Irenestraat 5
Postcode en woonplaats	5141GJ Waalwijk
Gemeente	Waalwijk
Wijk	Wijk 00 Waalwijk
Buurt	Centrum
WOZ-objectnummer	086700005157

OBJECT

Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	1981
Oppervlakte BAG	281 m2
Omschrijving vergunde verbruik	kantoorfunctie
Complexrelatie	2
WOZ-object 086700005157	
Oppervlakte WOZ niet-wonen	305 m2
Bouwlaag	0
Gebruiksklasse	Laboratoria en praktijk
Monumentaanduiding	Geen monument / Onbekend
Feitelijk gebruik	Praktijkruimte

DEELOBJECTEN

Onderdeel	Bouwjaar	Oppervlakte (m2)	Inhoud (m3)
Praktijkruimte	1965	114	
Praktijkruimte	1965	191	

WOZ-WAARDE

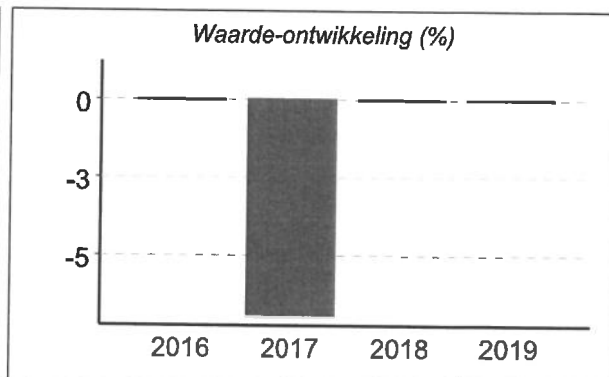
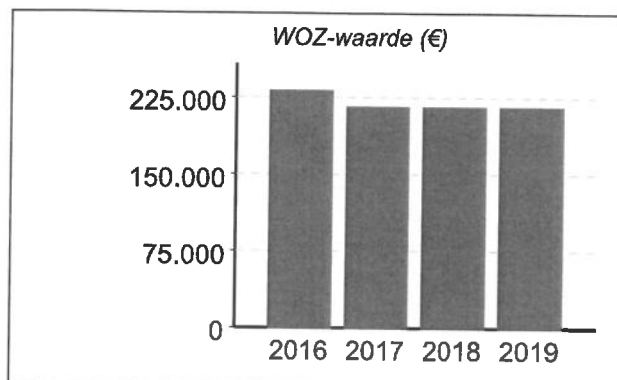
WOZ-objectnummer	086700005157
WOZ-waardeklasse	€ 200.000 - € 250.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	-6,9 %

Rapportnummer: 1478378
5141GJ/5

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

28-06-2019 16:49

Onderdeel	2016	2017	2018	2019
WOZ-waarde	€ 231.000	€ 215.000	€ 215.000	€ 215.000
Waardepeildatum	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	0,0 %	-6,9 %	0,0 %	0,0 %
OZB-waarde	€ 231.000	€ 215.000	€ 215.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 28-06-2019 16:49 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2019]

OZB-tarief eigenaren woning	0,114800 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,228400 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,145900 %
Vastrecht eenpersoonshuishouden (€)	€ 114,00
Vastrecht meerpersoonshuishouden (€)	€ 114,00
Resttarief afhankelijk van	aantal kilo en aantal ledigingen
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 108,25
Rioolheffing tarief gebruiker	€ 35,85

Kadastraal

Kadastrale aanduiding	WAALWIJK D 3304 A1
Perceelgrootte	
Omschrijving kadastraal object	BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)
Soort recht	1/2 Eigendom (recht van) 1/2 Eigendom (recht van)
Gerechtigde	Ferdinand Daniël Niestadt De Niagara 7 5152VB DRUNEN Josepha Lidwina Fortuijn De Niagara 7 5152VB DRUNEN
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.
Laatst bekende koopsom	
Jaar	

Rapportnummer: 1478378
5141GJ/5

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

28-06-2019 16:49

Kadastrale aanduiding	WAALWIJK D 3304 A2
Perceelgrootte	
Omschrijving kadastraal object	WONEN (APPARTEMENT)
Soort recht	1/2 Eigendom (recht van)
	1/2 Eigendom (recht van)
Gerechtigde	Ferdinand Daniël Niestadt De Niagara 7 5152VB DRUNEN
	Josepha Lidwina Fortuijn De Niagara 7 5152VB DRUNEN
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke
	Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.
Laatst bekende koopsom	€ 215.000,00
Jaar	2005

H.H. van Well
28-06-2019 16:49

Rapportnummer: 1478378
5141GJ/5

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

28-06-2019 16:49